



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 937 418 817  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DARRES GATE 2 AS  
Forretningsadresse: Sognsveien 9C  
0450 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Krogsbøl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	6 335	5 625
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 335</b>	<b>5 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 335</b>	<b>-5 625</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	3 464	2 991
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 464</b>	<b>2 991</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 464</b>	<b>2 991</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 871</b>	<b>-2 634</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-12 631	-1 486
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 760</b>	<b>-1 148</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>9 760</b>	<b>-1 148</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 760</b>	<b>-1 148</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 760</b>	<b>-1 148</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3, 6		
Avsatt til annen egenkapital		9 760	
Overført fra annen egenkapital			-1 148
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 760</b>	<b>-1 148</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	29 867	17 236
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>29 867</b>	<b>17 236</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	7	1	1
Lån til foretak i samme konsern		103 082	105 953
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>103 083</b>	<b>105 954</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>132 950</b>	<b>123 190</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>132 950</b>	<b>123 190</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		32 950	23 190
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 950</b>	<b>23 190</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>132 950</b>	<b>123 190</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>132 950</b>	<b>123 190</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 392559

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 937 418 817  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DARRES GATE 2 AS  
Forretningsadresse: Sognsveien 9C  
0450 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Krogsbøl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2021



Organisasjonsnr: 937 418 817  
DARRES GATE 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	6 335	5 625
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 335</b>	<b>5 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 335</b>	<b>-5 625</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	3 464	2 991
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 464</b>	<b>2 991</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 464</b>	<b>2 991</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-12 631	-1 486
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 760</b>	<b>-1 148</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>9 760</b>	<b>-1 148</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 760</b>	<b>-1 148</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 760</b>	<b>-1 148</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3, 6		
Avsatt til annen egenkapital		9 760	
Overført fra annen egenkapital			-1 148
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 760</b>	<b>-1 148</b>



Organisasjonsnr: 937 418 817  
DARRES GATE 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	29 867	17 236
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>29 867</b>	<b>17 236</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	7	1	1
Lån til foretak i samme konsern		103 082	105 953
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>103 083</b>	<b>105 954</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>132 950</b>	<b>123 190</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>132 950</b>	<b>123 190</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		32 950	23 190
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 950</b>	<b>23 190</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>132 950</b>	<b>123 190</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>132 950</b>	<b>123 190</b>



Organisasjonsnr: 937 418 817  
DARRES GATE 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	800.00	125.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fredensborg Eiendomsselskap AS	800.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	800.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Darres gate 2 KS	50.00%	50.00%	-86852.00	-54545.00
------------------	--------	--------	-----------	-----------

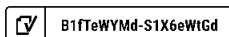


# Årsregnskap

**2020**

**Darres Gate 2 AS**

Org.nr.:937 418 817






<b>Resultatregnskap</b>			
Darres Gate 2 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftskostnad	2	6 335	5 625
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>6 335</u>	<u>5 625</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-6 335</u>	<u>-5 625</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	3 464	2 991
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>3 464</u>	<u>2 991</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>-2 871</u>	<u>-2 634</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-12 631	-1 486
<b>Ordinært resultat</b>		<u>9 760</u>	<u>-1 148</u>
<b>Årsresultat</b>	6	<u>9 760</u>	<u>-1 148</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		9 760	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 148
<b>Sum overføringer</b>		<u>9 760</u>	<u>-1 148</u>

Darres Gate 2 AS

Side 2

 B1fTeWYMd-S1X6eWIGd



## Balanse

### Darres Gate 2 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	29 867	17 236
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>29 867</u>	<u>17 236</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	7	1	1
Lån til foretak i samme konsern		103 082	105 953
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>103 083</u>	<u>105 954</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>132 950</u>	<u>123 190</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum eiendeler</b>		<u>132 950</u>	<u>123 190</u>



## Balanse

### Darres Gate 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		32 950	23 190
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>32 950</u>	<u>23 190</u>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<u>132 950</u>	<u>123 190</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>132 950</u>	<u>123 190</u>

Oslo, 28.02.2021  
Styret i Darres Gate 2 AS

\_\_\_\_\_  
Helge Krogsbøl  
styreleder

\_\_\_\_\_  
May Irene Derrick Ljosåk  
styremedlem



## Noter 2020

### Darres Gate 2 AS

Selskapet driver utleie av fast eiendom og holder til i Oslo.

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av årsberetning og kontantstrømoppstilling.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med standardsats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.





## Noter 2020

Darres Gate 2 AS

### Konsern

Selskapet er et datterselskap av Heimstaden AB konsernet. Konsernregnskap utarbeides av Heimstaden Bostad AB og utleveres ved henvendelse i Stensberggata 27 i Oslo.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte eller styret. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap.

### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

### Note 3 Konsernmellomværende og pantheftelser

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

<b>Fordring</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Langsiktig Fordring	103 082	0
Mottatt konsern bidrag	0	0
Sum Fordring	103 082	0

**Noter 2020**

Darres Gate 2 AS

**Note 4 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-12 631	-1 486
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-12 631</b>	<b>-1 486</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 871	-2 634
Permanente forskjeller	-54 545	-4 121
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-57 416</b>	<b>-6 755</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-135 760	-78 344	57 416
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-135 760</b>	<b>-78 344</b>	<b>57 416</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-29 867</b>	<b>-17 236</b>	<b>12 632</b>





## Noter 2020

### Darres Gate 2 AS

#### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Darres Gate 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	800	125,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>800</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fredensborg Eiendomsselskap AS	800	100,0	100,0

#### Note 6 Egenkapitalendring

	Aksjekapital	Annen Udekket tap egenkapital	Sum	
Egenkapital 1.1.	100 000	23 190	0	123 190
+/- Årets resultat		9 760		9 760
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>32 950</b>	<b>0</b>	<b>132 950</b>

Forutsetningen om fortsatt drift er oppfylt og legges til grunn for årsregnskapet.

#### Note 7 Andeler i andre konsernselskaper

	Eierandel	Andel av selskapets EK	Andel av selskapets resultat
Darresgate 2 KS	50%	-86 852	-54 545



## Verification

Transaction ID	B1fTeWYMd-S1X6eWtGd
Document	Darres Gate 2 AS.pdf
Pages	8
Sent by	Servete Tabaku

## Signing parties

<b>May Irene Derrick Ljosåk</b>	may.ljosak@heimstaden.no	Action: Sign	Method: BankID NO
<b>Helge Krogsbøl</b>	helge.krogsbol@heimstaden.com	Action: Sign	Method: BankID NO

## Activity log

**E-mail invitation sent to may.ljosak@heimstaden.no**  
2021-02-28 12:39:09 CET,

**Clicked invitation link May Irene Derrick Ljosåk**  
Amazon CloudFront,2021-02-28 17:09:05 CET,IP address: 195.0.152.26

**Document signed by May Irene Derrick Ljosåk**  
Birth date: 71/01/01,2021-02-28 17:09:50 CET,

**E-mail invitation sent to helge.krogsbol@heimstaden.com**  
2021-02-28 17:09:51 CET,

**Clicked invitation link Helge Krogsbøl**  
Amazon CloudFront,2021-02-28 19:04:18 CET,IP address: 51.175.157.38

**Document signed by Helge Krogsbøl**  
Birth date: 68/09/08,2021-02-28 19:05:08 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

