



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 545 473
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET PARKVEIEN 77
Forretningsadresse: c/o Ola Kjær
Langmyrgrenda 55B
0861 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedikte von Krogh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Kostnadsbidrag/leiiinntekter | | 1 468 328 | 1 359 982 |
| Sum inntekter | | 1 468 328 | 1 359 982 |
| Kostnader | | | |
| Styrehonorar og lønn | | 183 081 | 206 253 |
| Sum driftskolstnad | | 1 275 676 | 1 087 113 |
| Sum kostnader | | 1 458 757 | 1 293 366 |
| Driftsresultat | | 9 571 | 66 616 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekter | | 9 961 | |
| Sum finansinntekter | | 9 961 | |
| Rentekostnader | | 1 355 | 41 |
| Sum finanskostnader | | 1 355 | 41 |
| Netto finans | | 8 606 | -41 |
| Resultat før skattekostnad | | 18 177 | 66 575 |
| Årsresultat | | 18 177 | 66 575 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 18 177 | 66 575 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 18 177 | 66 575 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 33 064 | 33 064 |
| Sum varige driftsmidler | | 33 064 | 33 064 |
| Sum anleggsmidler | | 33 064 | 33 064 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 35 896 | 18 760 |
| Andre fordringer | | 213 522 | 150 462 |
| Sum fordringer | | 249 418 | 169 222 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 582 038 | 1 616 077 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 582 038 | 1 616 077 |
| Sum omløpsmidler | | 1 831 456 | 1 785 299 |
| SUM EIENDELER | | 1 864 520 | 1 818 363 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 1 633 045 | 1 614 866 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 633 045 | 1 614 866 |
| Sum egenkapital | | 1 633 045 | 1 614 866 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 231 475 | 203 497 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 231 475 | 203 497 |
| Sum gjeld | | 231 475 | 203 497 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 864 520 | 1 818 363 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 576999

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 545 473
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET PARKVEIEN 77
Forretningsadresse: c/o Ola Kjær AS
Advokat Fredrik Sollie
Nydalsveien 15
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedikte von Krogh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 993 545 473
BOLIGSAMEIET PARKVEIEN 77

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Kostnadsbidrag/leiiinntekter | | 1 468 328 | 1 359 982 |
| Sum inntekter | | 1 468 328 | 1 359 982 |
| Kostnader | | | |
| Styrehonorar og lønn | | 183 081 | 206 253 |
| Sum driftskolstnad | | 1 275 676 | 1 087 113 |
| Sum kostnader | | 1 458 757 | 1 293 366 |
| Driftsresultat | | 9 571 | 66 616 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekter | | 9 961 | |
| Sum finansinntekter | | 9 961 | |
| Rentekostnader | | 1 355 | 41 |
| Sum finanskostnader | | 1 355 | 41 |
| Netto finans | | 8 606 | -41 |
| Resultat før skattekostnad | | 18 177 | 66 575 |
| Årsresultat | | 18 177 | 66 575 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 18 177 | 66 575 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 18 177 | 66 575 |



Organisasjonsnr: 993 545 473
BOLIGSAMEIET PARKVEIEN 77

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

| | |
|---------------|---------------|
| 33 064 | 33 064 |
| 33 064 | 33 064 |

Sum anleggsmidler

| | |
|--------|--------|
| 33 064 | 33 064 |
|--------|--------|

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

| | |
|----------------|----------------|
| 35 896 | 18 760 |
| 213 522 | 150 462 |
| 249 418 | 169 222 |

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

| | |
|------------------|------------------|
| 1 582 038 | 1 616 077 |
| 1 582 038 | 1 616 077 |

Sum omløpsmidler

| | |
|-----------|-----------|
| 1 831 456 | 1 785 299 |
|-----------|-----------|

SUM EIENDELER

| | |
|-----------|-----------|
| 1 864 520 | 1 818 363 |
|-----------|-----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

| | |
|------------------|------------------|
| 1 633 045 | 1 614 866 |
| 1 633 045 | 1 614 866 |

Sum egenkapital

| | |
|-----------|-----------|
| 1 633 045 | 1 614 866 |
|-----------|-----------|

Sum langsiktig gjeld

| | |
|---|---|
| 0 | 0 |
|---|---|

Kortsiktig gjeld
Annen kortsiktig gjeld
Sum kortsiktig gjeld

| | |
|----------------|----------------|
| 231 475 | 203 497 |
| 231 475 | 203 497 |

Sum gjeld

| | |
|---------|---------|
| 231 475 | 203 497 |
|---------|---------|



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 864 520

1 818 363



Organisasjonsnr: 993 545 473
BOLIGSAMEIET PARKVEIEN 77

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i samsvar med de grunnleggende regnskapsprinsipper. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Sameierbetalingene resultatføres når de er budsjettert. Utgiftene kostnadsføres i den perioden de er pådratt. Vurderingsregler: Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til pålydende.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.30

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| Lønn | Årets | Fjorårets |
|------|-----------|-----------|
| | 183081.00 | 206253.00 |

Mer om årsverk og lønn
Sameiet har ikke OTP plikt

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| Sum | Beløp |
|-----|-------|
|-----|-------|

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



NITSCHKE

Til årsmøtet i Boligsameiet Parkveien 77

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI
www.nitschke.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Parkveien 77 som viser et overskudd på kr. 18 178. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 24. februar 2025
NITSCHKE AS

Håvard Hvideberg Bratlid
statsautorisert revisor