



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 300 751  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOREFJELL HØYFJELLSHOTELL AS  
Forretningsadresse: Golsfjellet  
3550 GOL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Nibstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	109 536 677	131 687 846
Annen driftsinntekt		1 287 717	5 157 820
<b>Sum inntekter</b>		<b>110 824 394</b>	<b>136 845 666</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		23 150 553	48 745 466
Lønnskostnad	2, 3, 4, 5	40 895 913	37 168 344
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	5 233 174	5 008 551
Annen driftskostnad	7, 8	34 828 341	36 620 956
<b>Sum kostnader</b>		<b>104 107 982</b>	<b>127 543 316</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 716 412</b>	<b>9 302 349</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 689	5 797
Annen finansinntekt		101 633	103 239
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>114 322</b>	<b>109 036</b>
Annen rentekostnad		3 120 556	2 166 604
Annen finanskostnad		7 002	5 645
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 127 558</b>	<b>2 172 248</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 013 236</b>	<b>-2 063 212</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 703 175</b>	<b>7 239 137</b>
Skattekostnad	9, 10	849 489	1 645 799
<b>Årsresultat</b>		<b>2 853 686</b>	<b>5 593 338</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		2 853 686	5 593 338
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 853 686</b>	<b>5 593 338</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	111 891 047	77 985 515
Maskiner og anlegg	6	1 118 883	4 681 313
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	6 175 329	6 118 536
Sum varige driftsmidler		119 185 259	88 785 364
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	11	72 500	72 500
Sum finansielle anleggsmidler		72 500	72 500
Sum anleggsmidler		119 257 759	88 857 864
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		3 195 649	3 384 843
Sum varer		3 195 649	3 384 843
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	6 502 868	3 055 360
Andre kortsiktige fordringer		1 783 536	4 761 784
Sum fordringer		8 286 405	7 817 144
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 661 727	9 293 095
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 661 727	9 293 095
Sum omløpsmidler		14 143 780	20 495 082



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>133 401 539</b>	<b>109 352 946</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	12, 13	10 000 000	10 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	9 205 847	6 352 161
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 205 847</b>	<b>6 352 161</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 205 847</b>	<b>16 352 161</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	2 626 674	2 509 389
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 626 674</b>	<b>2 509 389</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	34 665 810	36 222 277
Øvrig langsiktig gjeld	14	24 099 814	25 268 068
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>58 765 624</b>	<b>61 490 345</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>61 392 298</b>	<b>63 999 734</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	26 437 417	6 093 560
Leverandørgjeld		14 315 602	9 676 507
Betalbar skatt	9	732 204	1 622 756
Skyldige offentlige avgifter		3 729 640	2 551 662
Annen kortsiktig gjeld		7 588 531	9 056 567
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 803 395</b>	<b>29 001 051</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>114 195 692</b>	<b>93 000 785</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>133 401 539</b>	<b>109 352 946</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 640120

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 300 751  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOREFJELL HØYFJELLSHOTELL AS  
Forretningsadresse: Golsfjellet  
3550 GOL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Nibstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 916 300 751  
STOREFJELL HØYFJELLSHOTELL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	109 536 677	131 687 846
Annen driftsinntekt		1 287 717	5 157 820
<b>Sum inntekter</b>		<b>110 824 394</b>	<b>136 845 666</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		23 150 553	48 745 466
Lønnskostnad	2, 3, 4,	40 895 913	37 168 344
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	5 233 174	5 008 551
Annen driftskostnad	7, 8	34 828 341	36 620 956
<b>Sum kostnader</b>		<b>104 107 982</b>	<b>127 543 316</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 716 412</b>	<b>9 302 349</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 689	5 797
Annen finansinntekt		101 633	103 239
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>114 322</b>	<b>109 036</b>
Annen rentekostnad		3 120 556	2 166 604
Annen finanskostnad		7 002	5 645
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 127 558</b>	<b>2 172 248</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 013 236</b>	<b>-2 063 212</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 703 175</b>	<b>7 239 137</b>
Skattekostnad	9, 10	849 489	1 645 799
<b>Årsresultat</b>		<b>2 853 686</b>	<b>5 593 338</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		2 853 686	5 593 338
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 853 686</b>	<b>5 593 338</b>



Organisasjonsnr: 916 300 751  
STOREFJELL HØYFJELLSHOTELL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	111 891 047	77 985 515
Maskiner og anlegg	6	1 118 883	4 681 313
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	6 175 329	6 118 536
Sum varige driftsmidler		119 185 259	88 785 364
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	11	72 500	72 500
Sum finansielle anleggsmidler		72 500	72 500
Sum anleggsmidler		119 257 759	88 857 864
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		3 195 649	3 384 843
Sum varer		3 195 649	3 384 843
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	6 502 868	3 055 360
Andre kortsiktige fordringer		1 783 536	4 761 784
Sum fordringer		8 286 405	7 817 144
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 661 727	9 293 095
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 661 727	9 293 095
Sum omløpsmidler		14 143 780	20 495 082
SUM EIENDELER		133 401 539	109 352 946
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	12, 13	10 000 000	10 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	9 205 847	6 352 161
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 205 847</b>	<b>6 352 161</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 205 847</b>	<b>16 352 161</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	2 626 674	2 509 389
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>2 626 674</b>	<b>2 509 389</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	34 665 810	36 222 277
Øvrig langsiktig gjeld	14	24 099 814	25 268 068
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>58 765 624</b>	<b>61 490 345</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>61 392 298</b>	<b>63 999 734</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner	14	26 437 417	6 093 560
Leverandørgjeld		14 315 602	9 676 507
Betalbar skatt	9	732 204	1 622 756
Skyldige offentlige avgifter		3 729 640	2 551 662
Annen kortsiktig gjeld		7 588 531	9 056 567
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 803 395</b>	<b>29 001 051</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>114 195 692</b>	<b>93 000 785</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>133 401 539</b>	<b>109 352 946</b>



Organisasjonsnr: 916 300 751  
STOREFJELL HØYFJELLSHOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
73.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33764317.00	31208640.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3780587.00	3478725.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1299001.00	1067146.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2052008.00	1413833.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40895913.00	37168344.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

14

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
21800000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
61103226.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
89398930.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Pantsikrede eiendommer er alle i Gol kommune og er betegnet slik: Gnr 24/bnr 48 og 50, Gnr 5/ bnr 63, Gnr 47/bnr54. Pant er totalt på kr 115 000 000. I tillegg pantstillet festerett på Gnr 24/bnr 148 og 149 på kr 50 000 000 og pantheftelse i Gnr5/bnr63 på kr 1 750 000. Ansvarlig lån fra eiere Øvrig langsiktig gjeld er gjeld fra eier-selskapene. Kr 10 000 000 av dette er ansvarlig lån som står tilbake for gjeld til banken, og nedbetalingsplanen skal være i samsvar med bankens samtykke. Det er ikke stillet sikkerhet for lånene.

**Note**



**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



STOREFJELL HØYFJELLSHOTELL AS  
916 300 751

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	109 536 677	131 687 846
Annen driftsinntekt		1 287 717	5 157 820
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>110 824 394</b>	<b>136 845 666</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-23 150 553	-48 745 466
Lønnskostnad	2, 3, 4, 5	-40 895 913	-37 168 344
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	-5 233 174	-5 008 551
Annen driftskostnad	7, 8	-34 828 341	-36 620 956
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-104 107 982</b>	<b>-127 543 316</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 716 412</b>	<b>9 302 349</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		12 689	5 797
Annen finansinntekt		101 633	103 239
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>114 322</b>	<b>109 036</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-3 120 556	-2 166 604
Annen finanskostnad		-7 002	-5 645
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-3 127 558</b>	<b>-2 172 248</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 013 236</b>	<b>-2 063 212</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 703 175</b>	<b>7 239 137</b>
Skattekostnad	9, 10	-849 489	-1 645 799
<b>Årsresultat</b>		<b>2 853 686</b>	<b>5 593 338</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		2 853 686	5 593 338
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 853 686</b>	<b>5 593 338</b>



STOREFJELL HØYFJELLSHOTELL AS  
916 300 751

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	111 891 047	77 985 515
Maskiner og anlegg	6	1 118 883	4 681 313
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	6 175 329	6 118 536
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>119 185 259</b>	<b>88 785 364</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	11	72 500	72 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>72 500</b>	<b>72 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>119 257 759</b>	<b>88 857 864</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		3 195 649	3 384 843
<b>Sum varer</b>		<b>3 195 649</b>	<b>3 384 843</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	6 502 868	3 055 360
Andre kortsiktige fordringer		1 783 536	4 761 784
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 286 405</b>	<b>7 817 144</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 661 727	9 293 095
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 661 727</b>	<b>9 293 095</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 143 780</b>	<b>20 495 082</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>133 401 539</b>	<b>109 352 946</b>



STOREFJELL HØYFJELLSHOTELL AS  
916 300 751

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	12, 13	10 000 000	10 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	9 205 847	6 352 161
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 205 847</b>	<b>6 352 161</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 205 847</b>	<b>16 352 161</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	10	2 626 674	2 509 389
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 626 674</b>	<b>2 509 389</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	34 665 810	36 222 277
Øvrig langsiktig gjeld	14	24 099 814	25 268 068
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>58 765 624</b>	<b>61 490 345</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	26 437 417	6 093 560
Leverandørgjeld		14 315 602	9 676 507
Betalbar skatt	9	732 204	1 622 756
Skyldige offentlige avgifter		3 729 640	2 551 662
Annen kortsiktig gjeld		7 588 531	9 056 567
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 803 395</b>	<b>29 001 051</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>114 195 692</b>	<b>93 000 785</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>133 401 539</b>	<b>109 352 946</b>

Gol, 13.06.2024

Hans Nibstad  
styrets leder

Knut Nibstad  
styremedlem

Arne Nibstad  
styremedlem

Andreas Støbbakk Nibstad  
styremedlem

Lars Nibstad  
styremedlem / daglig leder



STOREFJELL HØYFJELLSHOTELL AS  
916 300 751

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Varebeholdning

Varelager er vurdert til laveste verdi av anskaffelsesverdi og antatt virkelig verdi. Ukurante varer på lager nedskrives regnskapsmessig.

#### Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av hver enkelt fordring.

#### Aksjer

Verdi på aksjer er oppført til anskaffelseskostnad i balansen. Selskapet har ikke betydelig innflytelse i noen av selskapene det eies aksjer i. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom det antas å være et verdifall som ikke er forbigående.

#### Varige driftsmidler

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet avskrives lineært over den økonomiske levetiden. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Pensjon

Bedriften er gjennom tariffavtale forpliktet til å ha Avtalefestet pensjon, i tillegg til Obligatorisk Tjenestepensjon. Bedriften betaler AFP for for alle sine ansatte ihht gjeldende regelverk. Det er fakturerte beløp som bokføres som årets kostnad. OTP-forsikringen er innskuddsbasert og følger minstekravene til innskudd.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet og omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført, og utsatt skatt er beregnet med gjeldende skattesats 22%.



**STOREFJELL HØYFJELLSHOTELL AS**  
916 300 751

## Note 1 - Salgsinntekter

Storefjell Resort Hotel har 300 rom samt 3 leiligheter i eget bygg og ligger på Golsfjellet i Gol kommune. Inntekten består av utleie av hotellrom og øvrige lokaler, salg av mat, drikke og andre varer samt ulike aktivitetstilbud. Leilighetsbygget hvor selskapet eier 3 leiligheter ble ferdigstilt i 2022. Inntektsføring av så vel varer som opphold og tjenester forøvrig skjer på leveringstidspunkt.

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	33 764 317	31 208 640
Arbeidsgiveravgift	3 780 587	3 478 725
Pensjonskostnader	1 299 001	1 067 146
Andre relaterte ytelser	2 052 008	1 413 833
<b>Sum</b>	<b>40 895 913</b>	<b>37 168 344</b>

## Note 3 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 73

## Note 4 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	606 705	0	59 632

### Mer om ytelser til ledende personer

Øvrige styremedlemmer, 4 personer, er alle ansatt i selskapet og har mottatt vanlig lønn og godtgjørelser med tilsammen kr 1 852 038 i lønn og kr 362 293 i annen godtgjørelse. Det er ikke utbetalt styrehonorarer i 2023.

## Note 5 - Pensjonsforpliktelser

### Avtalefestet pensjon

Selskapet er tilknyttet AFP-ordningen, avtalefestet pensjon innenfor LO/NHO-ordningen. Ordningen går ut på at ansatte kan ta ut avtalefestet pensjon fra fylte 62 år. Selskapet betaler kvartalsvis premie som faktureres fra Fellesordningen for AFP. Premien er 2,5% av innberettet lønn for hver ansatt i foregående år. Bedriften plikter å betale premie tilnærmet alle sine ansatte dersom ikke arbeidsforholdet er svært kortvarig. Betalingsplikten følger innmeldinger via A-ordningen.

Kostnadsført beløp i 2023 er kr 487 492. Betalt beløp i 2023 er kr 487 520 og arbeidsgiveravgift på betalt beløp er kr 51 677.

### Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Kostnadsført og betalt OTP i 2023 er kr 811 509. Arbeidsgiveravgift på betalt OTP er kr 86 020.



STOREFJELL HØYFJELLSHOTELL AS  
916 300 751

## Note 6 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	92 831 761	11 689 394	165 743 063	270 264 218
Tilgang i året	1 444 897	32 541 721	5 175 037	39 161 655
Avgang i året	-900 000	-3 528 587	0	-4 428 587
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>93 376 658</b>	<b>40 702 528</b>	<b>170 918 100</b>	<b>304 997 286</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-85 560 499	0	-95 918 356	-181 478 855
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-86 082 445	0	-99 729 582	-185 812 027
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>7 294 213</b>	<b>40 702 528</b>	<b>71 188 518</b>	<b>119 185 259</b>
Årets av- og nedskrivninger	1 421 948	0	3 811 226	5 233 174
Økonomisk levetid	5-10 år		15-40 år	
Avskrivningsplan	linær	anlegg under utførelse avskrive ikke	lineær	

### Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Kolonnen Maskiner og Anlegg er anlegg under utførelse der påløpt kostnad pr 31.12.23 er kr 40 702 528. Dette er byggeprosjekter som er påbegynt, men ikke ferdige i 2023. Flyttes til bygninger og avskrives etter hvert som prosjektene ferdigstilles.

## Note 7 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	148 788	109 112
Andre tjenester	110 285	79 275
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>259 073</b>	<b>188 387</b>

## Note 8 - Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende 31.12	6 612 868	3 255 360
Avsetning til tap	-110 000	-200 000
<b>Kundefordringer 31.12</b>	<b>6 502 868</b>	<b>3 055 360</b>
	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Årets endring i delkrederavsetning	-90 000	-420 000
Årets konstaterte tap på fordringer	119 702	584 242
<b>Tap på fordringer</b>	<b>29 702</b>	<b>164 242</b>

### Mer om fordringer

Hver post er vurdert, og avsetningen vurderes som tilstrekkelig til å dekke påregnelig tap i kundemassen pr 31.12.23.



STOREFJELL HØYFJELLSHOTELL AS  
916 300 751

## Note 9 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	732 204	1 622 756
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	117 285	23 043
<b>Skattekostnad</b>	<b>849 489</b>	<b>1 645 799</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	3 703 175	7 239 137
Permanente forskjeller	158 139	241 765
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-533 116	-104 737
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 328 199</b>	<b>7 376 165</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	732 204	1 622 756
Sum betalbar skatt i balansen	732 204	1 622 756

## Note 10 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	12 281 701	12 853 618	-571 917
Omløpsmidler	-875 389	-914 191	38 802
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>11 406 312</b>	<b>11 939 428</b>	<b>-533 116</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>11 406 312</b>	<b>11 939 428</b>	<b>-533 116</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>2 509 389</b>	<b>2 626 674</b>	<b>-117 285</b>

## Note 11 - Aksjer og andeler (med selskapsoversikt)

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10% eller investeringen utgjør mer enn 50% av egenkapitalen iht. til utgående balanse i regnskapet. Øvrige investeringer er medtatt i posten "Øvrige aksjer og andeler".

<b>Selskap</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Balanseført verdi</b>	<b>Markedsverdi</b>
Ice Drive AS	20	20 000	0
Øvrige aksjer og andeler	0	52 500	52 500
<b>Samlet verdi</b>		<b>72 500</b>	<b>52 500</b>



**STOREFJELL HØYFJELLSHOTELL AS**  
916 300 751

## Note 12 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	20 000	500	10 000 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Storefjell Hyttebooking AS	4 400	22,00	Ordinære
Storefjell Skiarena AS	4 400	22,00	Ordinære
Storefjell Booking AS	4 200	21,00	Ordinære
Storefjell Utvikling AS	4 000	20,00	Ordinære
Storefjell Kurs og Konferanse	3 000	15,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>20 000</b>	<b>100</b>	

### Mer om aksjer og aksjonærer

Storefjell Hyttebooking AS er 100% eid av Lars Nibstad, styremedlem og daglig leder  
Storefjell Skiarena AS er 100% eid av Arne Nibstad, styremedlem  
Storefjell Booking AS er 100% eid av Knut Nibstad, styremedlem  
Storefjell Utvikling AS er 100% eid av Andreas Nibstad, styremedlem  
Storefjell Kurs og Konferansebooking AS er 100% eid av Hans Nibstad, styrets leder

## Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	10 000 000	6 352 161	16 352 161
Årsresultat	0	2 853 686	2 853 686
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>10 000 000</b>	<b>9 205 847</b>	<b>19 205 847</b>

## Note 14 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	21 800 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	61 103 226
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	89 398 930
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Pantsikrede eiendommer er alle i Gol kommune og er betegnet slik: Gnr 24/bnr 48 og 50, Gnr 5/ bnr 63, Gnr 47/bnr54. Pant er totalt på kr 115 000 000.

I tillegg pantsatt festerett på Gnr 24/bnr 148 og 149 på kr 50 000 000 og pantheftelse i Gnr5/bnr63 på kr 1 750 000.

Ansvarlig lån fra eiere

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld fra eier-selskapene. Kr 10 000 000 av dette er ansvarlig lån som står tilbake for gjeld til banken, og nedbetalingsplanen skal være i samsvar med bankens samtykke.

Det er ikke stillet sikkerhet for lånene.



**STOREFJELL HØYFJELLSHOTELL AS**  
916 300 751

## **Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## **Finansiell markedsrisiko**

Selskapet er i liten grad eksponert for endringer i valutakurser. Selskapets inntekter og priser er i norsk valuta og det meste av selskapets innkjøp kommer fra norske leverandører.

Renterisiko oppstår på kort og lang sikt som et resultat av at hoveddelen av selskapets gjeld har flytende rente. Endringer i rentenivået kan til en viss grad påvirke resultatet. Gjenstående nedbetalingstid på hovedlån-avtalen er 16 år. All gjeld er i norsk valuta.

## **Forutsetninger om fortsatt drift og hendelser etter balansedagen**

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.  
Det er ikke oppstått spesielle hendelser etter balansedagen.



STOREFJELL HØYFJELLSHOTELL AS  
916 300 751

## Kontantstrømoppstilling

	2023	2022
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	3 703 175	7 239 137
- Periodens betalte skatt	1 622 756	1 622 756
+ Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler	-850 000	-1 500
+ Ordinære avskrivninger	5 233 174	5 008 551
+/- Endring i varelager	189 194	19 001 480
+/- Endring i kundefordringer	-3 447 508	-58 709
+/- Endring i leverandørgjeld	4 639 095	90 121
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	2 688 191	-3 644 937
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	10 532 565	26 011 387
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	900 000	709 557
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	35 683 069	26 812 330
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	0	20 000
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-34 783 069	-26 122 773
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
+ Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	20 343 858	6 093 560
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	2 724 722	2 896 532
- Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	0	7 099 528
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	17 619 136	-3 902 500
= Netto endring i kontanter mv	-6 631 368	-4 013 886
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse	9 293 095	13 306 981
= Kontantbeholdning ved årets utgang	2 661 727	9 293 095
<b>Kontantbeholdning mv framkommer slik:</b>		
Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang	1 165 242	7 899 062
Skattetrekkinnskudd o.l. ved årets utgang	1 496 484	1 394 032
= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang	2 661 727	9 293 095



Til generalforsamlingen i Storefjell Høyfjellshotell AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storefjell Høyfjellshotell AS som viser et overskudd på NOK 2 853 686. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm , 19. juni 2024  
SLM Revisjon AS

Erik Myhrer  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Myhrer, Erik**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

06/19/2024 14:53:00

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Arsoppgjør for

**STOREFJELL HØYFJELLSHOTELL AS**

916300751

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5
Kontantstrømpstilling	11
Årsberetning	12



STOREFJELL HØYFJELLSHOTELL AS  
916 300 751

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	109 536 677	131 687 846
Annen driftsinntekt		1 287 717	5 157 820
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>110 824 394</b>	<b>136 845 666</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-23 150 553	-48 745 466
Lønnskostnad	2, 3, 4, 5	-40 895 913	-37 168 344
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	-5 233 174	-5 008 551
Annen driftskostnad	7, 8	-34 828 341	-36 620 956
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-104 107 982</b>	<b>-127 543 316</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 716 412</b>	<b>9 302 349</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		12 689	5 797
Annen finansinntekt		101 633	103 239
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>114 322</b>	<b>109 036</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-3 120 556	-2 166 604
Annen finanskostnad		-7 002	-5 645
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-3 127 558</b>	<b>-2 172 248</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 013 236</b>	<b>-2 063 212</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 703 175</b>	<b>7 239 137</b>
Skattekostnad	9, 10	-849 489	-1 645 799
<b>Årsresultat</b>		<b>2 853 686</b>	<b>5 593 338</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		2 853 686	5 593 338
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 853 686</b>	<b>5 593 338</b>



STOREFJELL HØYFJELLSHOTELL AS  
916 300 751

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	111 891 047	77 985 515
Maskiner og anlegg	6	1 118 883	4 681 313
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	6 175 329	6 118 536
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>119 185 259</b>	<b>88 785 364</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	11	72 500	72 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>72 500</b>	<b>72 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>119 257 759</b>	<b>88 857 864</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		3 195 649	3 384 843
<b>Sum varer</b>		<b>3 195 649</b>	<b>3 384 843</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	6 502 868	3 055 360
Andre kortsiktige fordringer		1 783 536	4 761 784
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 286 405</b>	<b>7 817 144</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 661 727	9 293 095
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 661 727</b>	<b>9 293 095</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 143 780</b>	<b>20 495 082</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>133 401 539</b>	<b>109 352 946</b>



STOREFJELL HØYFJELLSHOTELL AS  
916 300 751

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	12, 13	10 000 000	10 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	9 205 847	6 352 161
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 205 847</b>	<b>6 352 161</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 205 847</b>	<b>16 352 161</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	10	2 626 674	2 509 389
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 626 674</b>	<b>2 509 389</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	34 665 810	36 222 277
Øvrig langsiktig gjeld	14	24 099 814	25 268 068
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>58 765 624</b>	<b>61 490 345</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	26 437 417	6 093 560
Leverandørgjeld		14 315 602	9 676 507
Betalbar skatt	9	732 204	1 622 756
Skyldige offentlige avgifter		3 729 640	2 551 662
Annen kortsiktig gjeld		7 588 531	9 056 567
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 803 395</b>	<b>29 001 051</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>114 195 692</b>	<b>93 000 785</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>133 401 539</b>	<b>109 352 946</b>

Gol, 13.06.2024

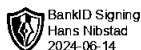
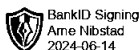
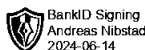
Hans Nibstad  
styrets leder

Knut Nibstad  
styremedlem

Arne Nibstad  
styremedlem

Andreas Støbbakk Nibstad  
styremedlem

Lars Nibstad  
styremedlem / daglig leder





STOREFJELL HØYFJELLSHOTELL AS  
916 300 751

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Varebeholdning

Varelager er vurdert til laveste verdi av anskaffelsesverdi og antatt virkelig verdi. Ukurante varer på lager nedskrives regnskapsmessig.

#### Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av hver enkelt fordring.

#### Aksjer

Verdi på aksjer er oppført til anskaffelseskostnad i balansen. Selskapet har ikke betydelig innflytelse i noen av selskapene det eies aksjer i. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom det antas å være et verdifall som ikke er forbigående.

#### Varige driftsmidler

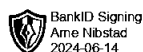
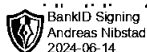
Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet avskrives lineært over den økonomiske levetiden. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Pensjon

Bedriften er gjennom tariffavtale forpliktet til å ha Avtalefestet pensjon, i tillegg til Obligatorisk Tjenestepensjon. Bedriften betaler AFP for for alle sine ansatte ihht gjeldende regelverk. Det er fakturerte beløp som bokføres som årets kostnad. OTP-forsikringen er innskuddsbasert og følger minstekravene til innskudd.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet og omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende





STOREFJELL HØYFJELLSHOTELL AS  
916 300 751

## Note 1 - Salgsinntekter

Storefjell Resort Hotel har 300 rom samt 3 leiligheter i eget bygg og ligger på Golsfjellet i Gol kommune. Inntekten består av utleie av hotellrom og øvrige lokaler, salg av mat, drikke og andre varer samt ulike aktivitetstilbud. Leilighetsbygget hvor selskapet eier 3 leiligheter ble ferdigstilt i 2022. Inntektsføring av så vel varer som opphold og tjenester forøvrig skjer på leveringstidspunkt.

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	33 764 317	31 208 640
Arbeidsgiveravgift	3 780 587	3 478 725
Pensjonskostnader	1 299 001	1 067 146
Andre relaterte ytelser	2 052 008	1 413 833
<b>Sum</b>	<b>40 895 913</b>	<b>37 168 344</b>

## Note 3 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 73

## Note 4 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	606 705	0	59 632

### Mer om ytelser til ledende personer

Øvrige styremedlemmer, 4 personer, er alle ansatt i selskapet og har mottatt vanlig lønn og godtgjørelser med tilsammen kr 1 852 038 i lønn og kr 362 293 i annen godtgjørelse. Det er ikke utbetalt styrehonorarer i 2023.

## Note 5 - Pensjonsforpliktelser

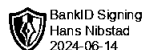
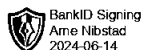
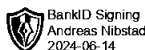
### Avtalefestet pensjon

Selskapet er tilknyttet AFP-ordningen, avtalefestet pensjon innenfor LO/NHO-ordningen. Ordningen går ut på at ansatte kan ta ut avtalefestet pensjon fra fylte 62 år. Selskapet betaler kvartalsvis premie som faktureres fra Fellesordningen for AFP. Premien er 2,5% av innberettet lønn for hver ansatt i foregående år. Bedriften plikter å betale premie tilnærmet alle sine ansatte dersom ikke arbeidsforholdet er svært kortvaring. Betalingsplikten følger innmeldinger via A-ordningen.

Kostnadsført beløp i 2023 er kr 487 492. Betalt beløp i 2023 er kr 487 520 og arbeidsgiveravgift på betalt beløp er kr 51 677.

### Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Pensjonsordningen oppfylder kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Kostnadsført og betalt OTP i 2023 er kr 811 509. Arbeidsgiveravgift på betalt OTP er kr 86 020.





STOREFJELL HØYFJELLSHOTELL AS  
916 300 751

## Note 6 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
<b>Varige driftsmidler</b>				
Anskaffelseskost pr 01.01	92 831 761	11 689 394	165 743 063	270 264 218
Tilgang i året	1 444 897	32 541 721	5 175 037	39 161 655
Avgang i året	-900 000	-3 528 587	0	-4 428 587
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>93 376 658</b>	<b>40 702 528</b>	<b>170 918 100</b>	<b>304 997 286</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-85 560 499	0	-95 918 356	-181 478 855
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-86 082 445	0	-99 729 582	-185 812 027
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>7 294 213</b>	<b>40 702 528</b>	<b>71 188 518</b>	<b>119 185 259</b>
Årets av- og nedskrivninger	1 421 948	0	3 811 226	5 233 174
Økonomisk levetid	5-10 år		15-40 år	
Avskrivningsplan	linær	anlegg under utførelse avskrive ikke	lineær	

### Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Kolonnen Maskiner og Anlegg er anlegg under utførelse der påløpt kostnad pr 31.12.23 er kr 40 702 528. Dette er byggeprosjekter som er påbegynt, men ikke ferdige i 2023. Flyttes til bygninger og avskrives etter hvert som prosjektene ferdigstilles.

## Note 7 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	148 788	109 112
Andre tjenester	110 285	79 275
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>259 073</b>	<b>188 387</b>

## Note 8 - Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende 31.12	6 612 868	3 255 360
Avsetning til tap	-110 000	-200 000
<b>Kundefordringer 31.12</b>	<b>6 502 868</b>	<b>3 055 360</b>
	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Årets endring i delkrederavsetning	-90 000	-420 000
Årets konstaterte tap på fordringer	119 702	584 242
<b>Tap på fordringer</b>	<b>29 702</b>	<b>164 242</b>

### Mer om fordringer

Hver post er vurdert, og avsetningen vurderes som tilstrekkelig til å dekke påregnelig tap i kundemassen pr 31.12.23.



STOREFJELL HØYFJELLSHOTELL AS  
916 300 751

## Note 9 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	732 204	1 622 756
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	117 285	23 043
<b>Skattekostnad</b>	<b>849 489</b>	<b>1 645 799</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	3 703 175	7 239 137
Permanente forskjeller	158 139	241 765
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-533 116	-104 737
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 328 199</b>	<b>7 376 165</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	732 204	1 622 756
Sum betalbar skatt i balansen	732 204	1 622 756

## Note 10 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	12 281 701	12 853 618	-571 917
Omløpsmidler	-875 389	-914 191	38 802
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>11 406 312</b>	<b>11 939 428</b>	<b>-533 116</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>11 406 312</b>	<b>11 939 428</b>	<b>-533 116</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>2 509 389</b>	<b>2 626 674</b>	<b>-117 285</b>

## Note 11 - Aksjer og andeler (med selskapsoversikt)

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10% eller investeringen utgjør mer enn 50% av egenkapitalen iht. til utgående balanse i regnskapet. Øvrige investeringer er medtatt i posten "Øvrige aksjer og andeler".

Selskap	Eierandel %	Balanseført verdi	Markedsverdi
Ice Drive AS	20	20 000	0
Øvrige aksjer og andeler	0	52 500	52 500
<b>Samlet verdi</b>		<b>72 500</b>	<b>52 500</b>



## STOREFJELL HØYFJELLSHOTELL AS 916 300 751

### Note 12 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	20 000	500	10 000 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Storefjell Hyttebooking AS	4 400	22,00	Ordinære
Storefjell Skiarena AS	4 400	22,00	Ordinære
Storefjell Booking AS	4 200	21,00	Ordinære
Storefjell Utvikling AS	4 000	20,00	Ordinære
Storefjell Kurs og Konferanse	3 000	15,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>20 000</b>	<b>100</b>	

#### Mer om aksjer og aksjonærer

Storefjell Hyttebooking AS er 100% eid av Lars Nibstad, styremedlem og daglig leder  
Storefjell Skiarena AS er 100% eid av Arne Nibstad, styremedlem  
Storefjell Booking AS er 100% eid av Knut Nibstad, styremedlem  
Storefjell Utvikling AS er 100% eid av Andreas Nibstad, styremedlem  
Storefjell Kurs og Konferansebooking AS er 100% eid av Hans Nibstad, styrets leder

### Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	10 000 000	6 352 161	16 352 161
Årsresultat	0	2 853 686	2 853 686
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>10 000 000</b>	<b>9 205 847</b>	<b>19 205 847</b>

### Note 14 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	21 800 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	61 103 226
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	89 398 930
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

#### Mer om gjeld

Pantsikrede eiendommer er alle i Gol kommune og er betegnet slik: Gnr 24/bnr 48 og 50, Gnr 5/ bnr 63, Gnr 47/bnr54. Pant er totalt på kr 115 000 000.

I tillegg pantstillet festerett på Gnr 24/bnr 148 og 149 på kr 50 000 000 og pantheftelse i Gnr5/bnr63 på kr 1 750 000.

#### Ansvarlig lån fra eiere

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld fra eier-selskapene. Kr 10 000 000 av dette er ansvarlig lån som står tilbake for gjeld til banken, og nedbetalingsplanen skal være i samsvar med bankens samtykke.

Det er ikke stillet sikkerhet for lånene.



**STOREFJELL HØYFJELLSHOTELL AS**  
916 300 751

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.


## Finansiell markedsrisiko

Selskapet er i liten grad eksponert for endringer i valutakurser. Selskapets inntekter og priser er i norsk valuta og det meste av selskapets innkjøp kommer fra norske leverandører.

Renterisiko oppstår på kort og lang sikt som et resultat av at hoveddelen av selskapets gjeld har flytende rente. Endringer i rentenivået kan til en viss grad påvirke resultatet. Gjenstående nedbetalingstid på hovedlån-avtalen er 16 år. All gjeld er i norsk valuta.

## Forutsetninger om fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.  
Det er ikke oppstått spesielle hendelser etter balansedagen.

 BankID Signing  
Andreas Nibstad  
2024-06-14

 BankID Signing  
Arne Nibstad  
2024-06-14

 BankID Signing  
Hans Nibstad  
2024-06-14

 BankID Signing  
Lars Nibstad  
2024-06-13

 BankID Signing  
Knut Nibstad  
2024-06-13



STOREFJELL HØYFJELLSHOTELL AS  
916 300 751

## Kontantstrømoppstilling

	2023	2022
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	3 703 175	7 239 137
- Periodens betalte skatt	1 622 756	1 622 756
+ Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler	-850 000	-1 500
+ Ordinære avskrivninger	5 233 174	5 008 551
+/- Endring i varelager	189 194	19 001 480
+/- Endring i kundefordringer	-3 447 508	-58 709
+/- Endring i leverandørgjeld	4 639 095	90 121
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	2 688 191	-3 644 937
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	10 532 565	26 011 387
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	900 000	709 557
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	35 683 069	26 812 330
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	0	20 000
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-34 783 069	-26 122 773
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
+ Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	20 343 858	6 093 560
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	2 724 722	2 896 532
- Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	0	7 099 528
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	17 619 136	-3 902 500
= Netto endring i kontanter mv	-6 631 368	-4 013 886
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse	9 293 095	13 306 981
= Kontantbeholdning ved årets utgang	2 661 727	9 293 095
<b>Kontantbeholdning mv framkommer slik:</b>		
Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang	1 165 242	7 899 062
Skattetrekkinnskudd o.l. ved årets utgang	1 496 484	1 394 032
= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang	2 661 727	9 293 095



## Årsberetning for 916300751 STOREFJELL HØYFJELLSHOTELL AS

### Selskapets virksomhet

Selskapets virksomhet består av hoteldrift på Golsfjellet. Virksomheten foregår i sin helhet i Gol kommune.

### Stilling og resultat

Selskapet har hatt en reduksjon i omsetning fra MNOK 136,8 i 2022 til MNOK 110,8 i 2023. Men i 2022 ble det solgt leiligheter for MNOK 35,7 som var ekstraordinært for år 2022 og utelater man dette er inntekts-økningen fra 2022 til 2023 9,6%. Antall gjestedøgn har en økning på 11,9 % fra 2022 til 2023. Regnskapet for 2023 viser et overskudd etter skatt på MNOK 2,9 mot MNOK 5,6 i 2022. Overskuddet som følge av salg av leiligheter utgjorde MNOK 4,6 av resultatet i 2022. Resultatgraden før skatt var i 2022 5,3% mens den i 2023 er 3,3%. Det er et resultat man er tilfreds med.

Konsernets kontantstrøm viser netto brukt på investeringer MNOK 34,8. Samtidig er langsiktig gjeld økt med MNOK 17,6. Netto likviditetstilførsel fra driften utgjorde MNOK 10,5.

Det har vært og er kontinuerlig nødvendig med omfattende vedlikeholdsarbeid på bygninger og inventar. Så disse kostnadene er, i år som tidligere år, forholdsvis høye. Styret er av den oppfatning at dette er nødvendig både for å opprettholde dagens standard og for å ruste seg for fremtiden. Som følge av svært høye strømpriser i 2022 ble det gjort et omfattende kartleggingsarbeid for energieffektivisering. Det ble iverksatt flere enøktiltak i 2022, det er gjort mye arbeide på dette i 2023 og arbeidet vil fortsette også i 2024. Det er budsjettert å bruke ca MNOK 10 på Enøktiltak i 2023-2024.

Nytt flisfyringsanlegg ble tatt i bruk primo 2023, noe som har gitt positiv effekt på energikostnadene totalt.

I 2021 ble det igangsatt bygging av leiligheter, til sammen 12 leiligheter i ett bygg. 3 av leiligheten ble bygget for vanlig romutleie i selskapet, mens de 9 øvrige ble solgt høsten 2022. Som beskrevet over gav dette ett godt resultat-bidrag til selskapet i 2022. På tampen av 2022 ble det igangsatt bygging av et nytt leilighetsbygg, på størrelse med det første. Dette bygges i utgangspunktet til eget bruk for benyttelse i den ordinære hoteldriften, men, avhengig av markedet, vil også salg av enkelte leiligheter bli vurdert. Bygget er fortsatt under oppføring ved utgangen av 2023 og ferdigstilles i 2024.

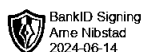
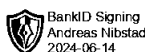
Vi har tidligere år omtalt et marked under stadig endring og at det kreves store ressurser for å tilpasse driften. Konkurransesituasjonen er hard og det er kontinuerlig en viss usikkerhet til hvordan marked og konkurransesituasjon blir fremover. Men styret ser optimistisk på fremtiden, mener å være konkurransedyktige og tror både kurs-markedet og gjestemarkedet ellers kan økes. Men det er viktig å vurdere endringer i drift kontinuerlig og tilpasse seg nye og endrede situasjoner i markedet på en effektiv måte.

### Finansiell risiko

Selskapet er eksponert for finansielle risiko på flere områder, spesielt i forhold til bankgjeld og renter.

All gjeld er i norsk valuta, og nedbetales etter fast betalingsplan. En andel av gjelden er knyttet til fast rente og en andel til flytende rente. Renten i 2023 har økt betraktelig, hvilket vises under finanskostnader.

Likviditeten i selskapet er tilfredsstillende selv om den, som en følge av pandemien, er betraktelig redusert gjennom de siste årene. Det er tatt opp nytt lån i 2023 i forbindelse med investeringer til enøktiltak og energieffektivisering. I forbindelse med bygging av nye leiligheter er det byggelån som delvis finansiering av prosjektet. Deler av dette lånet vil bli omgjort til ordinært lån når byggetiden er over i 2024.





Risikoen for store tap på fordringer vurderes som begrenset. Det er alltid risiko for tap, men man anser beløpene som til enhver tid er usikre som relativt små. Alle utestående fordringer vurderes, og det avsettes for påregnelig tap. Selskapet har ikke hatt vesentlige tap på fordringer. Selskapet har gode rutiner og fokus på inndrivelse av forfalte fordringer, samt restriktive regler for kundekreditt. I mange tilfeller tas det også forskuddsbetaling.

I 2022 var det stor økning i priser, for eksempel på byggemateriale, drivstoff og strøm, hvilket førte til økte kostnader på disse områder. Dette har stabilisert seg eller også gått ned igjen slik at inntekter og kostnader følges bedre i 2023.

Leverandør-avtaler er i stor grad akseptable med hensyn til betalingsbetingelser og vil ikke bli forsøkt endret. En vesentlig del av avtalene styres gjennom sentrale innkjøpsavtaler.

## Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

Likviditeten er tilfredsstillende og det forventes positiv cash-flow fremover av selve driften. Men man er avhengig av lån også på fremtidige større investeringer. Ledelsen følger tett opp og gjør nødvendige tiltak.

I forbindelse med ferdigstilling av leilighetsbygget våren 2024 er det også gjort markedsframstøt for salg av leiligheter og 2 av leilighetene i bygget er solgt pr dags dato. Hvilket gir positivt bidrag både til resultat og cash-flow i 2024.

Etter styrets oppfatning er forutsetning om fortsatt drift til stede og årsregnskapet er utarbeidet under denne forutsetning. Det er styrets oppfatning at det fremlagte årsregnskap viser et rettviseende bilde av resultat for 2023 og selskapets stilling per 31.12.2023.

Selskapets egenkapital er på MNOK 19,2, en økning på 17,4% fra 2022.

## Forskning og utvikling

Selskapet har ingen pågående forsknings- og utviklingsprosjekter.

## Helse, miljø og sikkerhet

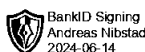
Selskapet tar helse, miljø og sikkerhet på største alvor.

I henhold til gjeldende lover og forskrifter fører selskapet oversikt over totalt sykefravær blant selskapets ansatte. Sykefraværet har vært på ca 4 % og utbetaling av sykepenger utgjør kr 784 000 av samlede lønnsutbetalinger. Det er vår oppfatning at arbeidsmiljøet er godt og at de ansatte trives på arbeidsplassen. Det har ikke vært alvorlige ulykker eller hendelser i 2023.

## Likestilling

Selskapets styre består av 5 menn som, gjennom sine Holding-selskap, er eierne av selskapet. Av selskapets ansatte er ca 50% kvinner.

Selskapet har en innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Likeledes at det ikke forekommer kjønnsforskjeller når det gjelder lønn og stillingsprosenter.





## Diskriminering

Selskapet arbeider aktivt for å forhindre diskriminering som følge av nedsatt funksjonsevne, etnisitet, nasjonal opprinnelse, hudfarge, religion eller livssyn. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering. Alle søknader fra potensielle arbeidstakere behandles likt.

## Ytre miljø

Selskapet forurensrer ikke det ytre miljø utover det som er vanlig ved denne type virksomhet. Det er etablert et omfattende internkontroll system som ivaretar myndighetenes krav til helse, miljø og sikkerhet.

## Aktsomhetsvurderinger i forhold til Åpenhetsloven

Selskapet er forpliktet til å følge Åpenhetsloven og redegjørelsen er offentliggjort på selskapets hjemmeside.

## Styreansvarsforsikring

Selskapet har pr i dag ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

## Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter en rettvise oversikt over utviklingen og virksomhetens resultat for 2023 og den økonomiske stillingen ved årsskiftet.

Årets overskudd overføres til fri egenkapital.

Hans Nibstad, styrets leder  
Knut Nibstad, styremedlem  
Arne Nibstad, styremedlem  
Andreas Støbbakk Nibstad, styremedlem  
Lars Nibstad, styremedlem / daglig leder