



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 796 614
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DJØNNE MODUL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hylkjelia 6
5109 HYLKJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rsm Norge AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 440 000	1 440 000
Sum inntekter		1 440 000	1 440 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	263 350	253 900
Annen driftskostnad	4	219 636	183 545
Sum kostnader		482 986	437 445
Driftsresultat		957 014	1 002 555
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		876	10 594
Annen finansinntekt		3 522	3 419
Sum finansinntekter		4 398	14 013
Annen rentekostnad		9 017	40 535
Annen finanskostnad		1 260	1 465
Sum finanskostnader		10 277	42 000
Netto finans		-5 879	-27 987
Ordinært resultat før skattekostnad		951 135	974 568
Skattekostnad på ordinært resultat	3	209 249	214 411
Ordinært resultat etter skattekostnad		741 886	760 157
Årsresultat	6	741 886	760 157
Årsresultat etter minoritetsinteresser		741 886	760 157
Totalresultat		741 886	760 157
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			760 157



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital		-258 114	
Sum overføringer og disponeringer		741 886	760 157



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 810 460	8 051 160
Maskiner og anlegg		149 500	119 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		74 000	
Sum varige driftsmidler	2	8 033 960	8 170 160
Sum anleggsmidler		8 033 960	8 170 160
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			300 000
Andre kortsiktige fordringer		11 673	11 578
Sum fordringer		11 673	311 578
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 836 802	1 401 126
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 836 802	1 401 126
Sum omløpsmidler		1 848 476	1 712 704
SUM EIENDELER		9 882 436	9 882 864
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	553 000	553 000
Sum innskutt egenkapital		553 000	553 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 014 728	8 272 842
Sum opptjent egenkapital		8 014 728	8 272 842
Sum egenkapital	6	8 567 728	8 825 842
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	47 119	59 103
Sum avsetninger for forpliktelser		47 119	59 103
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			719 464
Sum annen langsiktig gjeld			719 464
Sum langsiktig gjeld		47 119	778 567
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 377
Betalbar skatt	3	221 233	225 730
Skyldig offentlige avgifter		46 356	48 928
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld			420
Sum kortsiktig gjeld		1 267 589	278 455
Sum gjeld		1 314 708	1 057 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 882 436	9 882 864



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 267134

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 796 614
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DJØNNE MODUL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hylkjelia 6
5109 HYLKJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rsm Norge AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 991 796 614
DJØNNE MODUL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 440 000	1 440 000
Sum inntekter		1 440 000	1 440 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	263 350	253 900
Annen driftskostnad	4	219 636	183 545
Sum kostnader		482 986	437 445
Driftsresultat		957 014	1 002 555
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		876	10 594
Annen finansinntekt		3 522	3 419
Sum finansinntekter		4 398	14 013
Annen rentekostnad		9 017	40 535
Annen finanskostnad		1 260	1 465
Sum finanskostnader		10 277	42 000
Netto finans		-5 879	-27 987
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	209 249	214 411
Ordinært resultat etter skattekostnad		741 886	760 157
Årsresultat	6	741 886	760 157
Årsresultat etter minoritetsinteresser		741 886	760 157
Totalresultat		741 886	760 157
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			760 157
Overført fra annen egenkapital		-258 114	
Sum overføringer og disponeringer		741 886	760 157





Organisasjonsnr: 991 796 614
DJØNNE MODUL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 810 460	8 051 160
Maskiner og anlegg		149 500	119 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		74 000	
Sum varige driftsmidler	2	8 033 960	8 170 160
Sum anleggsmidler		8 033 960	8 170 160

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			300 000
Andre kortsiktige fordringer		11 673	11 578
Sum fordringer		11 673	311 578

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 836 802	1 401 126
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 836 802	1 401 126
Sum omløpsmidler		1 848 476	1 712 704

SUM EIENDELER

		9 882 436	9 882 864
--	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	553 000	553 000
Sum innskutt egenkapital		553 000	553 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		8 014 728	8 272 842
Sum opptjent egenkapital		8 014 728	8 272 842

Sum egenkapital	6	8 567 728	8 825 842
-----------------	---	-----------	-----------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	47 119	59 103
Sum avsetninger for forpliktelses		47 119	59 103
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			719 464
Sum annen langsiktig gjeld			719 464
Sum langsiktig gjeld		47 119	778 567
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 377
Betalbar skatt	3	221 233	225 730
Skyldig offentlige avgifter		46 356	48 928
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld			420
Sum kortsiktig gjeld		1 267 589	278 455
Sum gjeld		1 314 708	1 057 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 882 436	9 882 864



Organisasjonsnr: 991 796 614
DJØNNE MODUL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Djønne Modul Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 991 796 614



Resultatregnskap

Djønne Modul Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 440 000	1 440 000
Sum driftsinntekter		<u>1 440 000</u>	<u>1 440 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	263 350	253 900
Annen driftskostnad	4	219 636	183 545
Sum driftskostnader		<u>482 986</u>	<u>437 445</u>
Driftsresultat		<u>957 014</u>	<u>1 002 555</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		876	10 594
Annen finansinntekt		3 522	3 419
Annen rentekostnad		9 017	40 535
Annen finanskostnad		1 260	1 465
Resultat av finansposter		<u>-5 879</u>	<u>-27 987</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		951 135	974 568
Skattekostnad på ordinært resultat	3	209 249	214 411
Ordinært resultat		<u>741 886</u>	<u>760 157</u>
Årsoverskudd	6	741 886	760 157
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	760 157
Overført fra annen egenkapital		258 114	0
Sum overføringer		<u>741 886</u>	<u>760 157</u>



Balanse

Djønne Modul Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 810 460	8 051 160
Maskiner og anlegg		149 500	119 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		74 000	0
Sum varige driftsmidler	2	<u>8 033 960</u>	<u>8 170 160</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 033 960</u>	<u>8 170 160</u>
 Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	300 000
Andre kortsiktige fordringer		11 673	11 578
Sum fordringer		<u>11 673</u>	<u>311 578</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 836 802	1 401 126
Sum omløpsmidler		<u>1 848 476</u>	<u>1 712 704</u>
Sum eiendeler		9 882 436	9 882 864



Balanse

Djønne Modul Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	553 000	553 000
Sum innskutt egenkapital		<u>553 000</u>	<u>553 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 014 728	8 272 842
Sum opptjent egenkapital		<u>8 014 728</u>	<u>8 272 842</u>
Sum egenkapital	6	<u>8 567 728</u>	<u>8 825 842</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	47 119	59 103
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	719 464
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>719 464</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 377
Betalbar skatt	3	221 233	225 730
Skyldig offentlige avgifter		46 356	48 928
Utbytte		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	420
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 267 589</u>	<u>278 455</u>
Sum gjeld		<u>1 314 708</u>	<u>1 057 022</u>
Sum egenkapital og gjeld		9 882 436	9 882 864

Hylkje, 08.04.2022
Styret i Djønne Modul Eiendom AS


John Djønne
Styreleder/daglig leder



Djønne Modul Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret .

**Djønne Modul Eiendom AS**

Noter 2021

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	11 023 888	442 957		11 466 845
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			127 150	127 150
= Anskaffelseskost 31.12.21	11 023 888	442 957	127 150	11 593 995
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	3 213 428	337 957	8 650	3 560 035
= Bokført verdi 31.12.21	7 810 460	105 000	118 500	8 033 960
Årets ordinære avskrivninger	240 700	14 000	8 650	263 350
Økonomisk levetid	10-50 år	5-10 år	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	221 233	225 730
Endring i utsatt skatt	-11 984	-11 319
Skattekostnad ordinært resultat	209 249	214 411
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	951 135	974 568
Permanente forskjeller	0	26
Endring i midlertidige forskjeller	54 470	51 453
Skattepliktig inntekt	1 005 605	1 026 046
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	221 233	225 730
Sum betalbar skatt i balansen	221 233	225 730

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	214 179	268 649	54 470
Sum	214 179	268 649	54 470
Grunnlag for utsatt skatt	214 179	268 649	54 470
Utsatt skatt (22 %)	47 119	59 103	11 983



Djønne Modul Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 Godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt honorar til styret

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 18 136,-

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Djønne Modul Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	553,0	553 000
Sum	1 000		553 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Djønne Eiendom Holding AS	1 000	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	553 000	8 272 842	8 825 842
Årsresultat		741 886	741 886
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Pr. 31.12.2021	553 000	8 014 728	8 567 728



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Djønne Modul Eiendom AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Djønne Modul Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 741 886. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 28. april 2022
RSM Norge AS

Geir Nordbø
statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av, og er medlem av, Den norske Revisorforening.