



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 918 698
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALGRØY EIENDOM ÅGOTNES AS
Forretningsadresse: c/o Algrøy Elektro AS
Tellnes Næringspark 30
5357 FJELL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Algrøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		25 837	19 739
Sum kostnader		25 837	19 739
Driftsresultat		-25 837	-19 739
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 837	-19 739
Skattekostnad på resultat	1	-5 684	-4 343
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 153	-15 396
Årsresultat		-20 153	-15 396
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 153	-15 396
Totalresultat		-20 153	-15 396
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-20 153	-15 396
Sum overføringer og disponeringer		-20 153	-15 396



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	333 451	333 451
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		
Sum varige driftsmidler		333 451	333 451
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	127 895	108 156
Sum finansielle anleggsmidler		127 895	108 156
Sum anleggsmidler		461 346	441 607
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	25 837	19 739
Sum fordringer		25 837	19 739
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 499	46 336
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 499	46 336
Sum omløpsmidler		46 336	66 075
SUM EIENDELER		507 683	507 683

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital (100 aksjer à kr 590)		59 000	59 000
Beholdning av egne aksjer		89 496	89 496
Overkurs		685	685
Sum innskutt egenkapital		149 181	149 181
Sum egenkapital	4	149 181	149 181
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1		
Gjeld til konsernselskaper	3	328 000	328 000
Annen kortsiktig gjeld		30 502	30 502
Sum kortsiktig gjeld		358 502	358 502
Sum gjeld		358 502	358 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		507 683	507 683



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 428198

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 918 698
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALGRØY EIENDOM ÅGOTNES AS
Forretningsadresse: c/o Algrøy Elektro AS
Tellnes Næringspark 30
5357 FJELL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Algrøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Organisasjonsnr: 918 918 698
ALGRØY EIENDOM ÅGOTNES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		25 837	19 739
Sum kostnader		25 837	19 739
Driftsresultat		-25 837	-19 739
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 837	-19 739
Skattekostnad på resultat	1	-5 684	-4 343
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 153	-15 396
Årsresultat		-20 153	-15 396
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 153	-15 396
Totalresultat		-20 153	-15 396
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-20 153	-15 396
Sum overføringer og disponeringer		-20 153	-15 396



Organisasjonsnr: 918 918 698
ALGRØY EIENDOM ÅGOTNES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	333 451	333 451
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	2		
Sum varige driftsmidler		333 451	333 451
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	127 895	108 156
Sum finansielle anleggsmidler		127 895	108 156
Sum anleggsmidler		461 346	441 607
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	25 837	19 739
Sum fordringer		25 837	19 739
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		20 499	46 336
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 499	46 336
Sum omløpsmidler		46 336	66 075
SUM EIENDELER		507 683	507 683
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 590)		59 000	59 000
Beholdning av egne aksjer		89 496	89 496
Overkurs		685	685



Sum innskutt egenkapital		149 181	149 181
Sum egenkapital	4	149 181	149 181
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1		
Gjeld til konsernselskaper	3	328 000	328 000
Annen kortsiktig gjeld		30 502	30 502
Sum kortsiktig gjeld		358 502	358 502
Sum gjeld		358 502	358 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		507 683	507 683



Organisasjonsnr: 918 918 698
ALGRØY EIENDOM ÅGOTNES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Algrøy Eiendom Ågotnes AS

Org.nr.: 918 918 698



Algrøy Eiendom Ågotnes AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Annen driftskostnad	25 837	19 739
	Sum driftskostnader	<u>25 837</u>	<u>19 739</u>
	Driftsresultat	<u>-25 837</u>	<u>-19 739</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>-25 837</u>	<u>-19 739</u>
1	Skattekostnad på resultat	<u>-5 684</u>	<u>-4 343</u>
	Årsresultat	<u>-20 153</u>	<u>-15 396</u>
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	-20 153	-15 396
	Sum overføringer	<u>-20 153</u>	<u>-15 396</u>



Algøy Eiendom Ågotnes AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2022	2021
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
2	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	333 451	333 451
	Sum varige driftsmidler	<u>333 451</u>	<u>333 451</u>
	Finansielle anleggsmidler		
3	Lån til foretak i samme konsern	127 895	108 156
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>127 895</u>	<u>108 156</u>
	Sum anleggsmidler	<u>461 346</u>	<u>441 607</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
3	Fordring på konsernselskaper	25 837	19 739
	Sum fordringer	<u>25 837</u>	<u>19 739</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>20 499</u>	<u>46 336</u>
	Sum omløpsmidler	<u>46 336</u>	<u>66 075</u>
	SUM EIENDELER	<u>507 683</u>	<u>507 683</u>



Algrøy Eiendom Ågotnes AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
	Aksjekapital (100 aksjer à kr 590)	59 000	59 000
	Annen innskutt egenkapital	89 496	89 496
	Overkurs	685	685
	Sum innskutt egenkapital	<u>149 181</u>	<u>149 181</u>
4	Sum egenkapital	<u>149 181</u>	<u>149 181</u>
	Gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
3	Gjeld til konsernselskaper	328 000	328 000
	Annen kortsiktig gjeld	30 502	30 502
	Sum kortsiktig gjeld	<u>358 502</u>	<u>358 502</u>
	Sum gjeld	<u>358 502</u>	<u>358 502</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>507 683</u>	<u>507 683</u>

Fjell, 2023

Arild Algrøy
styrets leder/daglig leder

Jostein Algrøy
nestleder

Hanne Kristin Jakobsen
styremedlem

Roger Algrøy
styremedlem



Algrøy Eiendom Ågotnes AS

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Inntekter

Inntekter regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for nedskrivninger og avskrivninger. Nedskrivning foretas når forskjellen mellom virkelig verdi og bokført verdi er vesentlig, og verdiforringelsen antas ikke å være av forbigående karakter. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.



Algrøy Eiendom Ågotnes AS Noter til regnskapet 2022

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-5 684	-4 343
Skattekostnad ordinært resultat	-5 684	-4 343
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-25 837	-19 739
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	25 837	19 738
Skattepliktig inntekt	0	-1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-5 684	-4 343
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	5 684	4 343
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	333 452	333 452
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.22	333 452	333 452
Bokført verdi 31.12.22	333 451	333 451
Årets ordinære avskrivninger		0

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordringer	2022	2021
Tellnes Næringspark Tomt 5 AS	153 732	127 895
Sum	153 732	127 895
Gjeld	2022	2021
Algrøy Eiendom AS	208 000	208 000
Algrøy Holding AS	120 000	120 000
Sum	328 000	328 000



Algrøy Eiendom Ågotnes AS
Noter til regnskapet 2022

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2021	59 000	685	89 496	0	149 181
<i>Årets endring i EK</i>					
Årets resultat				-20 153	-20 153
Konsernbidrag mottatt			20 153	0	20 153
Dekning udekket tap			-20 153	20 153	0
EK pr. 31.12.2022	59 000	685	89 496	0	149 181



Årsregnskap 2022

Algrøy Eiendom Ågotnes AS

Org.nr.: 918 918 698



Algrøy Eiendom Ågotnes AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Annen driftskostnad	25 837	19 739
	Sum driftskostnader	<u>25 837</u>	<u>19 739</u>
	Driftsresultat	<u>-25 837</u>	<u>-19 739</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>-25 837</u>	<u>-19 739</u>
1	Skattekostnad på resultat	<u>-5 684</u>	<u>-4 343</u>
	Årsresultat	<u>-20 153</u>	<u>-15 396</u>
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	-20 153	-15 396
	Sum overføringer	<u>-20 153</u>	<u>-15 396</u>



Algrøy Eiendom Ågotnes AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2022	2021
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
2	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	333 451	333 451
	Sum varige driftsmidler	<u>333 451</u>	<u>333 451</u>
	Finansielle anleggsmidler		
3	Lån til foretak i samme konsern	127 895	108 156
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>127 895</u>	<u>108 156</u>
	Sum anleggsmidler	<u>461 346</u>	<u>441 607</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
3	Fordring på konsernselskaper	25 837	19 739
	Sum fordringer	<u>25 837</u>	<u>19 739</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>20 499</u>	<u>46 336</u>
	Sum omløpsmidler	<u>46 336</u>	<u>66 075</u>
	SUM EIENDELER	<u>507 683</u>	<u>507 683</u>

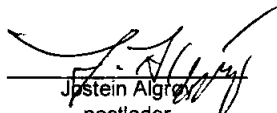


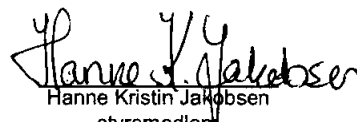
Algøy Eiendom Ågotnes AS
Balanse pr. 31. desember

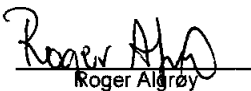
NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
	Aksjekapital (100 aksjer à kr 590)	59 000	59 000
	Annen innskutt egenkapital	89 496	89 496
	Overkurs	685	685
	Sum innskutt egenkapital	<u>149 181</u>	<u>149 181</u>
4	Sum egenkapital	<u>149 181</u>	<u>149 181</u>
	Gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
3	Gjeld til konsernselskaper	328 000	328 000
	Annen kortsiktig gjeld	30 502	30 502
	Sum kortsiktig gjeld	<u>358 502</u>	<u>358 502</u>
	Sum gjeld	<u>358 502</u>	<u>358 502</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>507 683</u>	<u>507 683</u>


Arild Algøy
styrets leder/daglig leder

Fjell, ^{15/1}..... 2023


Jøstein Algøy
nestleder


Hanne Kristin Jakobsen
styremedlem


Roger Algøy
styremedlem



Algrøy Eiendom Ågotnes AS Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Inntekter

Inntekter regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for nedskrivninger og avskrivninger. Nedskrivning foretas når forskjellen mellom virkelig verdi og bokført verdi er vesentlig, og verdiforringelsen antas ikke å være av forbigående karakter. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.



Algrøy Eiendom Ågotnes AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-5 684	-4 343
Skattekostnad ordinært resultat	-5 684	-4 343
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-25 837	-19 739
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	25 837	19 738
Skattepliktig inntekt	0	-1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-5 684	-4 343
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	5 684	4 343
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	333 452	333 452
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.22	333 452	333 452
Bokført verdi 31.12.22	333 451	333 451
Årets ordinære avskrivninger		0

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordringer	2022	2021
Tellnes Næringspark Tomt 5 AS	153 732	127 895
Sum	153 732	127 895
Gjeld	2022	2021
Algrøy Eiendom AS	208 000	208 000
Algrøy Holding AS	120 000	120 000
Sum	328 000	328 000



Algrøy Eiendom Ågotnes AS
Noter til regnskapet 2022

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2021	59 000	685	89 496	0	149 181
<i>Årets endring i EK</i>					
Årets resultat				-20 153	-20 153
Konsernbidrag mottatt			20 153	0	20 153
Dekning udekket tap			-20 153	20 153	0
EK pr. 31.12.2022	59 000	685	89 496	0	149 181





Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Algrøy Eiendom Ågotnes AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Algrøy Eiendom Ågotnes AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 58XNO-STA7O-WTHUJ-CTSEE-8FBLT-0FDYP



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Algrøy Eiendom Ågotnes AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 16. mai 2023
Deloitte AS

Bjørn Lyse-Opdal
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: S8XNO-STA7O-WTHJY-CTSEE-8FBLT-0FDYP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

BJØRN LYSE OPDAL

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5990-4-2647745

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-05-16 16:01:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: S8XNO-STA7O-WTHJY-CTSEE-8FBLT-OFDYP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>