



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 520 578  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOGAVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nedre Steinvikveg 11  
7725 STEINKJER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Eide Berre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	3 300	
Annen driftskostnad		73 668	60 937
Sum kostnader		76 968	60 937
<b>Driftsresultat</b>		<b>-76 968</b>	<b>-60 937</b>
<b>Netto finans</b>			
Annen rentekostnad		311	229
Sum finanskostnader		311	229
<b>Netto driftsresultat</b>		<b>-77 279</b>	<b>-61 166</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2	-31 561	1 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		-45 718	-62 391
<b>Årsresultat</b>		<b>-45 718</b>	<b>-62 391</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-45 718</b>	<b>-62 391</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-45 718	
Overføringer annen egenkapital	3		-62 391
Sum overføringer og disponeringer		-45 718	-62 391



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	31 561	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>31 561</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	1	46 700	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>46 700</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>78 261</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		251	251
<b>Sum fordringer</b>		<b>251</b>	<b>251</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 699	21 472
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 699</b>	<b>21 472</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 950</b>	<b>21 723</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>101 211</b>	<b>21 723</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	106 884	61 166
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-106 884</b>	<b>-61 166</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-82 454</b>	<b>-36 736</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-24 688	5 115
Kortsiktig konserngjeld			53 344
Annen kortsiktig gjeld	4	208 353	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>183 665</b>	<b>58 459</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>183 665</b>	<b>58 459</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>101 211</b>	<b>21 723</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 681837

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 520 578  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOGAVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nedre Steinvikveg 11  
7725 STEINKJER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Eide Berre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 520 578  
BOGAVEIEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	3 300	
Annen driftskostnad		73 668	60 937
Sum kostnader		76 968	60 937
<b>Driftsresultat</b>		-76 968	-60 937
Annen rentekostnad		311	229
Sum finanskostnader		311	229
<b>Netto finans</b>		-311	-229
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-77 279	-61 166
Skattekostnad	2	-31 561	1 225
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-45 718	-62 391
<b>Årsresultat</b>		-45 718	-62 391
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-45 718	-62 391
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-45 718	
Overføringer annen egenkapital	3		-62 391
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		-45 718	-62 391



Organisasjonsnr: 925 520 578  
BOGAVEIEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	31 561	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>31 561</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	1	46 700	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>46 700</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>78 261</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		251	251
<b>Sum fordringer</b>		<b>251</b>	<b>251</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		22 699	21 472
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 699</b>	<b>21 472</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 950</b>	<b>21 723</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>101 211</b>	<b>21 723</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	106 884	61 166
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-106 884</b>	<b>-61 166</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-82 454</b>	<b>-36 736</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-24 688	5 115
Kortsiktig konserngjeld			53 344
Annen kortsiktig gjeld	4	208 353	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>183 665</b>	<b>58 459</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>183 665</b>	<b>58 459</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>101 211</b>	<b>21 723</b>



Organisasjonsnr: 925 520 578  
BOGAVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Bogaveien Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 925520578**



Bogaveien Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	3 300	0
Annen driftskostnad		73 668	60 937
Sum driftskostnader		76 968	60 937
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(76 968)</b>	<b>(60 937)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		311	229
Sum finanskostnader		311	229
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(311)</b>	<b>(229)</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(77 279)</b>	<b>(61 166)</b>
Skattekostnad	2	(31 561)	1 225
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(45 718)</b>	<b>(62 391)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	0	(62 391)
Fremføring av udekket tap	3	(45 718)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(45 718)</b>	<b>(62 391)</b>



Bogaveien Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	31 561	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>31 561</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	1	46 700	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>46 700</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>78 261</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		251	251
<b>Sum fordringer</b>		<b>251</b>	<b>251</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 699	21 472
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>22 950</b>	<b>21 723</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>101 211</b>	<b>21 723</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(106 884)	(61 166)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(106 884)</b>	<b>(61 166)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(82 454)</b>	<b>(36 736)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		(24 688)	5 115
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	53 344
Annen kortsiktig gjeld	4	208 353	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>183 665</b>	<b>58 459</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>183 665</b>	<b>58 459</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>101 211</b>	<b>21 723</b>

Steinkjer den 26.06.2023

*Regnskapet er signert elektronisk*

Stein Bjørnar Dahl  
Daglig leder/styremedlem

Nils Opdahl  
Styrets leder



Bogaveien Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	50 000
- Avgang	0
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>50 000</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	3 300
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>3 300</b>
Balanseført verdi pr 31/12	46 700
Prosentats for ord.avskr	20-20

### Note 2 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-77 279
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-6 700
<b>= Inntekt</b>	<b>-83 979</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-31 561
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-31 561</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler	6 700	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	150 163	66 184
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-143 463</b>	<b>-66 184</b>

Noter for Bogaveien Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925520578



Bogaveien Eiendom AS

## Noter 2022

<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	143 463	66 184
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>143 463</b>	<b>66 184</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>31 561</b>	<b>14 560</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	66 182
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>14 560</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>31 561</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Aksjekapital og annen egenkapital

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	30 000	-66 736	-36 736
Anvendt til årsresultat		-45 718	-45 718
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-112 454</b>	<b>-82 454</b>

Selskapet har brukt opp aksjekapitalen, men eiere bidrar med likvider, slik at forutsetningen for fortsatt drift fortsatt er tilstede.

### Note 4 - Gjeld til eiere

Selskapet har gjeld til sine eiere på totalt kr. 208 353 pr. 31.12.22.  
Gjelden er ikke renteberegnet.