



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 439 987
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KVENNBERGGATA 43 45 47 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kristiansund Boligbyggelag A/L
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mai Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		646 272	633 600
Sum inntekter		646 272	633 600
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	13 692	32 305
Annen driftskostnad	5,6,7,8	461 154	459 953
Sum kostnader		474 845	492 257
Driftsresultat		171 427	141 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 172	991
Sum finansinntekter		2 172	991
Annen rentekostnad	15	33 115	23 954
Sum finanskostnader		33 115	23 954
Netto finans		-30 943	-22 963
Ordinært resultat før skattekostnad		140 483	118 379
Ordinært resultat etter skattekostnad		140 483	118 379
Årsresultat		140 484	118 380



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	414 000	414 000
Sum varige driftsmidler		414 000	414 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 800	1 800
Sum finansielle anleggsmidler		1 800	1 800
Sum anleggsmidler		415 800	415 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	796
Andre fordringer		91 649	77 684
Sum fordringer		91 649	78 480
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	167 525	110 227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 525	110 227
Sum omløpsmidler		259 174	188 707
SUM EIENDELER		674 974	604 507
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 200	1 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-1 260 301	-1 400 785
Sum egenkapital		-1 259 101	-1 399 585
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	12	387 331	375 394
Sum avsetninger for forpliktelser		387 331	375 394
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	1 434 486	1 533 102
Øvrig langsiktig gjeld	13	42 000	42 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 476 486	1 575 102
Sum langsiktig gjeld		1 863 817	1 950 496
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 926	45 939
Skyldige offentlige avgifter		0	256
Annen kortsiktig gjeld		9 333	7 402
Sum kortsiktig gjeld		70 259	53 596
Sum gjeld		1 934 076	2 004 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		674 974	604 507
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	1 476 486	1 575 102



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 641798

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 439 987
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KVENNBERGGATA 43 45 47 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kristiansund Boligbyggelag A/L
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mai Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Organisasjonsnr: 947 439 987
KVENNBERGGATA 43 45 47 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		646 272	633 600
Sum inntekter		646 272	633 600
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	13 692	32 305
Annen driftskostnad	5,6,7,8	461 154	459 953
Sum kostnader		474 845	492 257
Driftsresultat		171 427	141 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 172	991
Sum finansinntekter		2 172	991
Annen rentekostnad	15	33 115	23 954
Sum finanskostnader		33 115	23 954
Netto finans		-30 943	-22 963
Ordinært resultat før skattekostnad		140 483	118 379
Ordinært resultat etter skattekostnad		140 483	118 379
Årsresultat		140 484	118 380



Organisasjonsnr: 947 439 987
KVENNBERGGATA 43 45 47 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	414 000	414 000
Sum varige driftsmidler		414 000	414 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		1 800	1 800
Sum finansielle anleggsmidler		1 800	1 800

Sum anleggsmidler		415 800	415 800
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	796
Andre fordringer		91 649	77 684
Sum fordringer		91 649	78 480

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	167 525	110 227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 525	110 227

Sum omløpsmidler		259 174	188 707
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		674 974	604 507
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		-1 260 301	-1 400 785
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum egenkapital		-1 259 101	-1 399 585
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses	12	387 331	375 394
Sum avsetninger for forpliktelses		387 331	375 394
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	1 434 486	1 533 102
Øvrig langsiktig gjeld	13	42 000	42 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 476 486	1 575 102
Sum langsiktig gjeld		1 863 817	1 950 496
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 926	45 939
Skyldige offentlige avgifter		0	256
Annen kortsiktig gjeld		9 333	7 402
Sum kortsiktig gjeld		70 259	53 596
Sum gjeld		1 934 076	2 004 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		674 974	604 507
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	1 476 486	1 575 102



Organisasjonsnr: 947 439 987
KVENNBERGGATA 43 45 47 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter				
Inndepte felleskostnader	646 272	633 600	646 272	675 072
Sum driftsinntekter	646 272	633 600	646 272	675 072
Utgifter				
Personalkostnader	3 1 692	20 305	1 692	1 692
Styregodtgjørelser	4 12 000	12 000	12 000	12 000
Revisjonshonorar	5 5 250	5 860	5 250	5 550
Forretningsførerhonorar	63 432	61 290	63 500	63 500
Kontingent boligbyggelaget	3 600	3 900	3 900	3 600
Vedlikehold	6 63 480	58 800	130 560	69 132
Forsikring	42 550	40 161	43 000	46 300
Energi, strøm	15 479	12 826	15 800	21 000
Andre driftskostnader	7 56 782	89 731	46 700	64 400
Kommunale avgifter	8 210 581	187 385	196 400	215 400
Sum driftsutgifter	474 845	492 257	518 802	502 574
Res. før finansielle poster	171 427	141 343	127 470	172 498
Finansielle inn- /utbet.				
Renteinntekter	2 172	991	1 500	3 700
Renteutgifter	15 33 115	23 954	34 685	55 206
Sum finansielle inn-/utbet.	-30 943	-22 963	-33 185	-51 506
Årsresultat	140 484	118 380	94 285	120 992



Balanse 2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	9	17 400	17 400
Bygninger	10	396 600	396 600
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		1 800	1 800
Sum anleggsmidler		415 800	415 800
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		0	796
Andre fordringer		91 649	77 684
Bankinnskudd			
Innstående på driftskonti	11	167 525	110 227
Sum omløpsmidler		259 174	188 707
SUM EIENDELER		674 974	604 507
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital		-1 260 301	-1 400 785
Sum egenkapital		-1 259 101	-1 399 585
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	12	387 331	375 394
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15	1 434 486	1 533 102
Borettssinskudd	13	42 000	42 000
Sum langsiktig gjeld		1 863 817	1 950 496
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		9 333	5 589
Leverandørgjeld		60 926	45 939
Skyldig off. myndigheter		0	256
Annen kortsiktig gjeld		0	1 813
Sum kortsiktig gjeld		70 259	53 596
Sum gjeld		1 934 076	2 004 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		674 974	604 507
Pantestillelser	14	1 476 486	1 575 102

Kristiansund N 31.12.22

AL Kristiansund BBL

Sted: _____, dato: _____

Mai Hansen
Styreleder

Elisabeth Tølche
Styremedlem

Torill Tyrhaug
Styremedlem

Kvennberggata 43 45 47 Borettslag Orgnr. 947 439 987



Noter 2022

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

Boligselskapet har negativ egenkapital, men den bokførte underbalansen dekkes opp ved en reell merverdi i lagets bygningsmasse.

Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	135 111	96 737	135 111	188 916
B. Endring disponible midler:				
Årets resultat (se resultatregnskap)	140 484	118 380	94 285	120 992
Avsatt vedlikeholdsfond	11 937	17 807	0	0
Avdrag langsiktig lån	-98 616	-97 812	-93 980	-86 840
B. Årets endring disponible midler:	53 805	38 375	305	34 152
C. Disponible midler pr. 31.12	188 916	135 111	135 416	223 068
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	387 331	375 394	0	0
Fritt disponibelt:	-198 415	-240 283	305	34 152
Omløpsmidler 31.12	259 174	188 707	189 012	293 326
Kortsiktig gjeld 31.12	-70 259	-53 596	-53 596	-70 259
Disponible midler 31.12	188 916	135 111	135 416	223 068



Noter 2022

Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 3 - Personalkostnader

Laget har ingen ansatte, men leier inn etter behov.

	2022	2021
5100 Lønn til ansatte	0	14 500
5150 Optjent feriepenger	0	1 813
5400 Arbeidsgiveravgift	1 692	3 737
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	0	256
Sum	1 692	20 305

Note 4 - Styrehonorar

	2022	2021
5330 Styrehonorar	12 000	12 000
Sum	12 000	12 000

Note 5 - Revisjonshonorar

	2022	2021
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	5 250	5 860



Noter 2022

Note 6 - Vedlikehold

	2022	2021
6603 Vedlikehold Elektro	0	10 514
6640 Periodisk vedlikehold	50 007	30 479
6645 Vedlikeholdsavsetning	11 937	17 807
6716 Teknisk tjenester	1 536	0
Sum	63 480	58 800

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6551 Driftskostnader bygg	5 572	7 223
6552 Driftskostnader VVS	5 494	0
6553 Driftskostnader Elektro	422	0
6554 Driftskostnader utvendig anleg	892	0
6559 Andre driftskostnader	14 241	63 957
6715 Sekretærarbeider ol	3 120	5 200
6760 Innleid arbeidskraft fra byrå	8 773	870
7719 Organisasjonsmessige kostnader	14 716	9 946
7720 Generalforsamling	2 865	1 858
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	687	676
Sum	56 782	89 731

Note 8 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2022	2021
7760 Kommunale avgifter (vannavg. renovasjon, feieavg)	165 091	142 570
7761 Eiendomsskatt	45 490	44 815
Sum	210 581	187 385

Note 9 - Tomter

	År	Beløp
Kostpris	1955	17 400
Bokført verdi pr. 31.12		17 400

Note 10 - Bygninger

	År	Beløp
Kostpris	1954	396 600
Bokført verdi pr. 31.12		396 600

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.



Noter 2022

Note 11 - Bankinnskudd

	2022	2021
--	------	------

Bundne bankinnskudd :

Note 12 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2022
--	------

Vedlikeholdsavsetning IB 01.01	375 394
+ årets avsetning	11 937
Vedlikeholdsavsetning UB 31.12	387 331

Note 13 - Borettsinnskudd

	2022
--	------

2250 Borettsinnskudd	42 000
Sum	42 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Pantstillelser

	2022
--	------

Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	1 476 486
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	414 000

Note 15 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Nordmøre
Lånenummer:	39308476972
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	3.40 %
Beregnet innfridd:	31.12.2035
Opprinnelig lånebeløp:	2 100 000
Lånesaldo 01.01:	1 533 102
Avdrag i perioden:	98 616
Lånesaldo 31.12:	1 434 486

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308476972	12	119 541	1 434 492

Kvennberggata 43 45 47 Borettslag orgnr: 947 439 987



Resultat og balanse med noter for Kvennberggata 43 45 47 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kvennberggata 43 45 47 Borettslag

Styreleder	Mai Hansen (sign.)	22.02.2023
Styremedlem	Torill Tyrhaug (sign.)	16.02.2023
Styremedlem	Elisabeth Tølche (sign.)	20.02.2023



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kvennberggata 43 45 47 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kvennberggata 43 45 47 Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JLBK7-U5MKA-MK3GO-L6IKB-HXFBO-0X85I



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toril Ulfnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-28 08:19:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JL8K7-U5MKA-MK3CO-L6IKB-HXFBO-0X85I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>