



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 147 862  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOKSTAD UTVIK1 AS  
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A  
0185 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvard Nervik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8		
Annen driftskostnad	2, 3, 4	67 000	73 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>67 000</b>	<b>73 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-67 000</b>	<b>-73 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4, 5		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4, 5, 6	129 000	76 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>129 000</b>	<b>76 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-129 000</b>	<b>-76 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-196 000</b>	<b>-149 000</b>
Skattekostnad	7	-68 000	-16 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-128 000</b>	<b>-133 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-128 000</b>	<b>-133 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-128 000</b>	<b>-133 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-128 000</b>	<b>-133 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-128 000	-133 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-128 000</b>	<b>-133 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	46 000	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>46 000</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	2 790 000	2 790 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 790 000</b>	<b>2 790 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 836 000</b>	<b>2 790 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	4	196 000	73 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>196 000</b>	<b>73 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>196 000</b>	<b>73 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 032 000</b>	<b>2 864 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	252 000	252 000
Overkurs	10	438 000	438 000
Annen innskutt egenkapital	10		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>690 000</b>	<b>690 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital	10	-88 000	-112 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-88 000</b>	<b>-112 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>602 000</b>	<b>577 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 200 000	2 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 200 000</b>	<b>2 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 200 000</b>	<b>2 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 000	
Betalbar skatt	7	21 000	
Kortsiktig konserngjeld	4, 6	200 000	86 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>230 000</b>	<b>86 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 430 000</b>	<b>2 286 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 032 000</b>	<b>2 864 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 699439

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 147 862  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOKSTAD UTVIKL AS  
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A  
0185 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvard Nervik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 926 147 862  
KOKSTAD UTVIKL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8		
Annen driftskostnad	2, 3, 4	67 000	73 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>67 000</b>	<b>73 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-67 000</b>	<b>-73 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4, 5		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4, 5, 6	129 000	76 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>129 000</b>	<b>76 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-129 000</b>	<b>-76 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	7	-196 000	-149 000
Skattekostnad		-68 000	-16 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-128 000</b>	<b>-133 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-128 000</b>	<b>-133 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-128 000</b>	<b>-133 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-128 000</b>	<b>-133 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-128 000	-133 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-128 000</b>	<b>-133 000</b>



Organisasjonsnr: 926 147 862  
KOKSTAD UTVIKL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	46 000	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>46 000</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	2 790 000	2 790 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 790 000</b>	<b>2 790 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 836 000</b>	<b>2 790 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	4	196 000	73 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>196 000</b>	<b>73 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>196 000</b>	<b>73 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 032 000</b>	<b>2 864 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	252 000	252 000
Overkurs	10	438 000	438 000
Annen innskutt egenkapital	10		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>690 000</b>	<b>690 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	-88 000	-112 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-88 000</b>	<b>-112 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>602 000</b>	<b>577 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			



Øvrig langsiktig gjeld	4	2 200 000	2 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 200 000</b>	<b>2 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 200 000</b>	<b>2 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 000	
Betalbar skatt	7	21 000	
Kortsiktig konserngjeld	4, 6	200 000	86 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>230 000</b>	<b>86 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 430 000</b>	<b>2 286 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 032 000</b>	<b>2 864 000</b>



Organisasjonsnr: 926 147 862  
KOKSTAD UTVIK1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Kokstad Utvik1 AS

**Org.nr.: 926 147 862**

---

Transaksjon 09222115557520329210



Signert BL, UA, IL, HH, EN

---



## Kokstad Utvik1 AS Resultatregnskap

	Note	Tall i 1 000 NOK	
		2023	2021
Annen driftskostnad	2, 3, 4	67	73
<b>Driftskostnader</b>		<b>67</b>	<b>73</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(67)</b>	<b>(73)</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4, 5, 6	129	76
<b>Netto finansinntekt/(kostnad)</b>		<b>(129)</b>	<b>(76)</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>(196)</b>	<b>(149)</b>
Skattekostnad	7	(22)	(16)
<b>Årsresultat</b>		<b>(174)</b>	<b>(133)</b>
Avsatt til annen egenkapital		(174)	(133)
<b>Overføringer</b>		<b>(174)</b>	<b>(133)</b>





## Kokstad Utvik1 AS Balanse

	Note	2023	2022
Tall i 1 000 NOK			
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	2 790	2 790
<b>Varige driftsmidler</b>		<b>2 790</b>	<b>2 790</b>
<b>Anleggsmidler</b>		<b>2 790</b>	<b>2 790</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer på konsernselskap	4	196	73
<b>Fordringer</b>		<b>196</b>	<b>73</b>
<b>Omløpsmidler</b>		<b>196</b>	<b>73</b>
<b>Eiendeler</b>		<b>2 987</b>	<b>2 864</b>





## Kokstad Utvik1 AS

### Balanse

	Note	2023	2022
Tall i 1 000 NOK			
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	252	252
Overkurs	10	438	438
<b>Innskutt egenkapital</b>		<b>690</b>	<b>690</b>
Annen egenkapital	10	-133	-112
<b>Opptjent egenkapital</b>		<b>-133</b>	<b>-112</b>
<b>Egenkapital</b>		<b>556</b>	<b>577</b>
<b>Gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 200	2 200
<b>Langsiktig gjeld</b>		<b>2 200</b>	<b>2 200</b>
Leverandørgjeld		9	0
Betalbar skatt	7	21	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4, 6	200	86
<b>Kortsiktig gjeld</b>		<b>230</b>	<b>86</b>
<b>Gjeld</b>		<b>2 430</b>	<b>2 286</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>		<b>2 987</b>	<b>2 864</b>

Styremøte, den 14. juni 2024  
Styret i Kokstad Utvik1 AS

Ulf Aass  
styreleder

Ingvild Kristoffersen Langbakk  
styremedlem

Hanne Hommedal  
styremedlem

Edvard Nervik  
daglig leder





## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Regnskapet er presentert i norske kroner (NOK), avrundet til nærmeste tusen, dersom ikke annet er angitt.

### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som ytelsen leveres.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler vurderes til anskaffelseskost etter fradrag for akkumulerte av- og nedskrivninger. Nedskrivninger av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler vurderes når det foreligger indikasjoner på verdifall for eiendelene. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler avskrives i hovedsak lineært over forventet brukstid.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Konsernregnskap

Kokstad Utvik1 AS er et heleid datterselskap av Posten Bring AS og inngår i konsernet Posten Bring AS. I henhold til regnskapsloven § 3-7 har Kokstad Utvik1 AS valgt å ikke utarbeide konsernregnskap. Konsernregnskapet til Posten Bring AS kan fås utlevert ved henvendelse til selskapet.





## Note 2 - Lønn- og personalkostnader

Selskapet har ingen ansatte, men leier tjenester fra andre selskaper i og utenfor konsernet ved behov.

Selskapet har ingen ytelser, avtaler om bonus, aksjebasert avlønning eller lignende til ledende ansatte. Det er heller ikke ytet lån eller stilt garantier til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Revisor	2023	2022
Honorar for revisjon av årsregnskapet, Deloitte AS	5	0
Honorar for revisjon av årsregnskapet, Ernst & Young AS	21	19

Beløpene er eksklusiv merverdiavgift

## Note 3 Andre driftskostnader

	2023	2022
Andre driftskostnader	67	73
<b>Andre driftskostnader</b>	<b>67</b>	<b>73</b>

## Note 4 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet er 100 % eid av Posten Eiendom AS, og selskapet eier en tomt.

	2023	2022
Regnskapstjenester	22	21
Rentekostnader	129	76
<b>Kostnader belastet av morselskapet</b>	<b>151</b>	<b>97</b>

Tjenester som kjøpes og selges mellom nærstående selskaper er til markedsmessige vilkår.

Balansen inkluderte følgende beløp som følge av transaksjoner med nærstående parter:

	2023	2022
Andre kortsiktige fordringer	196	73
Langsiktig gjeld*	2 200	2 200
Annen kortsiktig gjeld	200	86

\*Selskapet har et langsiktig lån til morselskapet på TNOK 2 200. Avtalt rente er NIBOR + 1-1,5 % margin. Lånets løpetid er til 27.02.2026.

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld inkluderer konsernbidrag og konsernkonto.

## Note 5 Finansinntekter(kostnader)

	2023	2022
Rentekostnader til selskaper i samme konsern	5	0
Rentekostnader	124	76
<b>Finanskostnader</b>	<b>129</b>	<b>76</b>





## Note 6 Likvide midler

Selskapets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes likvide midler formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet, og alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlig for de trekk konsernet har gjort. Hovedkontoinnehaver er Posten Bring AS.

Saldo på konsernkonto per 31.12.2023 utgjør TNOK -151. I rentekostnader til selskaper i samme konsern inngår rentekostnader på konsernkonto med TNOK 129 i 2023.

## Note 7 Skatt

	2023	2022
<b>Resultatskatt</b>		
Betalbar skatt	21	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-43	-16
<b>Skattekostnad</b>	<b>-22</b>	<b>-16</b>
Betalbar skatt på årets resultat	-22	-16
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	43	16
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>21</b>	<b>0</b>
<b>Beregning av effektiv skattesats</b>		
Resultat før skatt	-196	-149
22 % skatt	-43	-33
<b>Sum</b>	<b>-43</b>	<b>-33</b>
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>22,0 %</b>	<b>22,0 %</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphavet til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller.

	2023	2022	Endring
Avskåret rentefradrag	-209	-112	97
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-209</b>	<b>-112</b>	<b>97</b>
<b>Sum balanseført utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntjening.

## Note 8 Varige driftsmidler

	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	2 790	2 790
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>2 790</b>	<b>2 790</b>
<b>Balanseført verdi 31.12.2023</b>	<b>2 790</b>	<b>2 790</b>

Avskrivningsplan

Ingen avskr.





## Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

<b>Eierstruktur</b>	<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Posten Eiendom AS	25 150	100 %	100 %

Aksjenes pålydende er kr. 10. Det er kun én aksjeklasse.

## Note 10 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>252</b>	<b>438</b>	<b>-112</b>	<b>577</b>
Årets resultat			-174	-174
Konsernbidrag mottatt			153	153
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>252</b>	<b>438</b>	<b>-133</b>	<b>556</b>





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557520329210

### Dokument

**Årsregnskap 2023 Kokstad Utvik1 AS**

Hoveddokument

8 sider

Initiert på 2024-06-19 08:54:20 CEST (+0200) av Bjørn

Lindberget (BL)

Ferdigstilt den 2024-06-19 21:48:34 CEST (+0200)

### Underskriverne

**Bjørn Lindberget (BL)**

Posten Norge AS

*bjorn.lindberget@posten.no*

+4799601839

Signert 2024-06-19 08:54:20 CEST (+0200)

**Ulf Aass (UA)**

*ulf.aass@posten.no*

Signert 2024-06-19 12:24:33 CEST (+0200)

**Ingvild Langbakk (IL)**

*ingvild.langbakk@posten.no*

Signert 2024-06-19 21:48:34 CEST (+0200)

**Hanne Hommedal (HH)**

*hanne.hommedal@posten.no*

Signert 2024-06-19 14:51:19 CEST (+0200)

**Edvard Nervik (EN)**

*edvard.nervik@posten.no*

Signert 2024-06-19 08:55:47 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221  
NO-0103 Oslo  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kokstad Utvik1 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kokstad Utvik1 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Kokstad Utvik1 AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 14.06.2024  
Deloitte AS

**Eivind Skaug**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Skaug, Eivind

2024-06-28

Identification

 bankID Skaug, Eivind



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))