



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 311 573  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGSLØKKEN BUTIKK AS  
Forretningsadresse: C/o Bonava Oslo AS  
Harbitzalléen 5  
0275 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Velure Tretten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.08.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK Note 2020 2019

---

### RESULTATREGNSKAP

#### Kostnader

Lønnskostnad	1		
<b>Sum kostnader</b>	<b>1</b>		

#### Driftsresultat

#### Netto finans

Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 000	
Sum omløpsmidler		30 000	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Sum egenkapital	3	30 000	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 643493

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 926 311 573  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGSLØKKEN BUTIKK AS  
Forretningsadresse: C/o Bonava Oslo AS  
Harbitzalléen 5  
0275 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Velure Tretten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2021



Organisasjonsnr: 926 311 573  
KONGSLØKKEN BUTIKK AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Sum kostnader	1		
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 926 311 573  
KONGSLØKKEN BUTIKK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

30 000

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

30 000

Sum omløpsmidler

30 000

0

SUM EIENDELER

30 000

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2

30 000

Beholdning av egne aksjer

2

Sum innskutt egenkapital

30 000

Sum egenkapital

3

30 000

0

Sum langsiktig gjeld

0

0

Sum gjeld

0

0

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

30 000

0



Organisasjonsnr: 926 311 573  
KONGSLØKKEN BUTIKK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

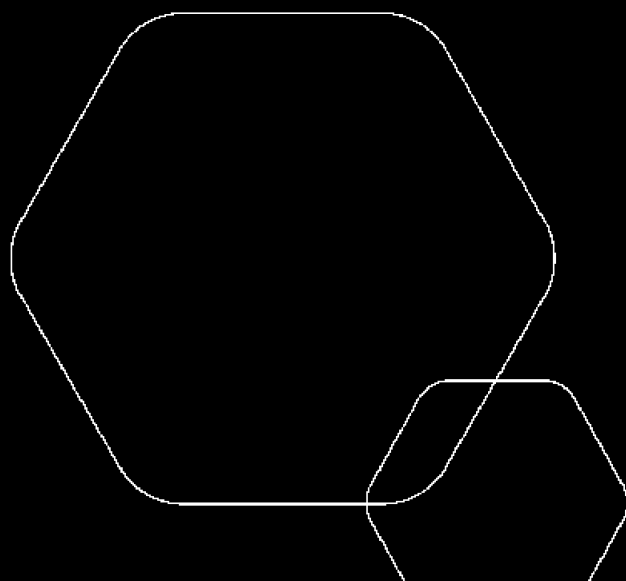
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**Årsregnskap 2020**  
**Kongsløkken Butikk AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 311 573

*Penneo Dokumentnøkkel: BS140-VZTGB-10BC5-PUEPF-LSHYO-H6ZQT*



**RESULTATREGNSKAP**

**KONGSLØKKEN BUTIKK AS**

**DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER**

**FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER**

**EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER**

**OVERFØRINGER**

*Penneo Dokumentnøkkel: BS140-VZTGB-I0BC5-PUPEFLSHYO-H62QT*

**KONGSLØKKEN BUTIKK AS**

**SIDE 2**



## BALANSE

### KONGSLØKKEN BUTIKK AS

EIENDELER	Note	2020
<b>OM LØPSMIDLER</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 000
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 000</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>30 000</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	2	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>30 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>30 000</b>

Oslo / København, 12.08.2021  
Styret i Kongsløkken Butikk AS

\_\_\_\_\_  
Kristina Olsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Morten Jakobsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Stig Bertelsen Tuft  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Matilda Vinje  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: BS140-VZTGB-I0BC5-PUJEP-LSHYO-H62QT



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet vil stå for utvikling og bygging av butikklokale tilknyttet boligprosjekt i Oslo kommune. Der har ikke vært aktivitet i selskapet i 2020 og derav heller ingen resultatposter.

Selskapet er datterdatter av heleid datterselskap av Bonava AB, adresse Lindhagensgatan 72, SE-11218 Stockholm, Sverige, som er børsnotert. Selskapet inngår i konsolidert regnskap tilgjengelig på bonava.com.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Etersom selskapet ikke har resultatposter for 2020, er der ikke presentert egen skattenote.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet hadde i 2020 ingen ansatte. Selskapet omfattes dermed ikke av kravet om obligatorisk tjenestepensjon. Der er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret. Selskapet har ikke hatt utgifter til revisjon i 2020.

## Note 2 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KONGSLØKKEN BUTIKK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60	500,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>60</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bonava Oslo AS	60	100,0	100,0



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Årets resultat				0	0
Aksjeinnskudd	30 000			0	30 000
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>30 000</b>

Selskapet er 100% eiet av Bonava Oslo AS.

## Note 4 Fortsatt drift

Selskapet har ikke hatt resultatposter i 2020. Selskapet er videre fullt ut finansiert med egenkapital.

Selskapets økonomiske stilling er ikke vesentlig endret som følge av den pågående korona pandemien. Selskapet vil stå som utvikler og utbygger av butikklokale tilknyttet boligprosjekt, og selskapets planer er ikke endret som følge av pandemien.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Matilda Vinje

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-864618

IP: 212.125.xxx.xxx

2021-08-13 07:41:23Z



## Morten Vladimir Buur Bremholm Høet Jakobsen

Styremedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-663889842465

IP: 212.125.xxx.xxx

2021-08-13 08:11:00Z



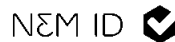
## Kristina Olsen

Styreleder

Serienummer: PID:9208-2002-2-662252133859

IP: 212.125.xxx.xxx

2021-08-13 14:55:33Z



## Stig Bertelsen Tuft

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-1441288

IP: 213.239.xxx.xxx

2021-08-16 08:52:28Z



Penneo Dokumentnr: BSI40-VZTGB-I0BC5-PUEPF-LSHYO-H6ZQT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>