



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 879 273  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WITHO AS  
Forretningsadresse: Dusaveien 37  
1747 SKJEBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Willy Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		29 662	
Leieinntekter		782 000	798 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>811 662</b>	<b>798 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	5	107 800	107 791
Annen driftskostnad	13	351 035	128 674
<b>Sum kostnader</b>		<b>458 835</b>	<b>236 465</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>352 828</b>	<b>561 935</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26	47
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26</b>	<b>47</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		50 999	
Annen rentekostnad		163 711	181 160
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>214 710</b>	<b>181 160</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-214 683</b>	<b>-181 113</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>138 145</b>	<b>380 822</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	41 612	83 791
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>96 533</b>	<b>297 031</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>96 533</b>	<b>297 031</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		96 533	297 031
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>96 533</b>	<b>297 031</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	19 277	19 650
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>19 277</b>	<b>19 650</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 163 700	4 271 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 163 700</b>	<b>4 271 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	51 000	51 000
Investeringer i aksjer og andeler		-50 999	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>51 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 182 978</b>	<b>4 342 150</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	29 662	141 100
Andre fordringer	14	143 043	154 258
<b>Sum fordringer</b>		<b>172 705</b>	<b>295 358</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	167 934	156 824
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>167 934</b>	<b>156 824</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>340 639</b>	<b>452 181</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 523 617</b>	<b>4 794 331</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (150 aksjer a kr.1000,00)	4, 10	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	1 259 941	1 163 408
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 259 941</b>	<b>1 163 408</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>1 409 941</b>	<b>1 313 408</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 066 250	3 148 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 066 250</b>	<b>3 148 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 066 250</b>	<b>3 148 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		323	
Betalbar skatt	6	41 239	82 369
Annen kortsiktig gjeld		5 864	249 804
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 426</b>	<b>332 173</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 113 676</b>	<b>3 480 923</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 523 617</b>	<b>4 794 331</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 706542

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 879 273  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WITHO AS  
Forretningsadresse: Dusaveien 37  
1747 SKJEBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Willy Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.09.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 879 273  
WITHO AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		29 662	
Leieinntekter		782 000	798 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>811 662</b>	<b>798 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	5	107 800	107 791
Annen driftskostnad	13	351 035	128 674
<b>Sum kostnader</b>		<b>458 835</b>	<b>236 465</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>352 828</b>	<b>561 935</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26	47
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26</b>	<b>47</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		50 999	
Annen rentekostnad		163 711	181 160
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>214 710</b>	<b>181 160</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-214 683</b>	<b>-181 113</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	41 612	83 791
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>96 533</b>	<b>297 031</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>96 533</b>	<b>297 031</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		96 533	297 031
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>96 533</b>	<b>297 031</b>



Organisasjonsnr: 990 879 273  
WITHO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	19 277	19 650
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>19 277</b>	<b>19 650</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 163 700	4 271 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 163 700</b>	<b>4 271 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	51 000	51 000
Investeringer i aksjer og andeler		-50 999	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>51 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 182 978</b>	<b>4 342 150</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	29 662	141 100
Andre fordringer	14	143 043	154 258
<b>Sum fordringer</b>		<b>172 705</b>	<b>295 358</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	167 934	156 824
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>167 934</b>	<b>156 824</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>340 639</b>	<b>452 181</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 523 617</b>	<b>4 794 331</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (150 aksjer a kr.1000,00)	4, 10	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	1 259 941	1 163 408
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 259 941</b>	<b>1 163 408</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>1 409 941</b>	<b>1 313 408</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	3 066 250	3 148 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 066 250</b>	<b>3 148 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 066 250</b>	<b>3 148 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		323	
Betalbar skatt	6	41 239	82 369
Annen kortsiktig gjeld		5 864	249 804
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 426</b>	<b>332 173</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 113 676</b>	<b>3 480 923</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 523 617</b>	<b>4 794 331</b>



Organisasjonsnr: 990 879 273  
WITHO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**

4

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	150.00	1000.00	150000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Larsen, Willy	150.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	150.00	100.00%	

**Note**

2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**

13

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29104.00	31863.00

  

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------------------------------	--------------	------------------





BDO AS  
Rådmann Siras vei 2  
1712 Grålum

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Witho AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Witho AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sarpsborg, 09. september 2021  
BDO AS

  
Gro Borchgrevink  
statsautorisert revisor



BDO AS  
Rådmann Siras vei 2  
1712 Grålum

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Witho AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Witho AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sarpsborg, 09. september 2021  
BDO AS

Gro Borchgrevink  
statsautorisert revisor



## Noter 2020 WITHO AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorarer til styreleder i regnskapsåret. Men aksjonæren skylder kr 24 843 per 31.12.2020



## Note 3 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Nye Neptune Pub AS, Jernbanegata 14, Sarpsborg		51%		

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2020:

Spesifikasjon interne transaksjoner

Beløp	Intern gevinst
-------	----------------

## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	150	1 000,00	150 000,00
<b>Sum</b>	<b>150</b>		<b>150 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Larsen, Willy	150	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>150</b>	<b>100,00%</b>	

Regnskapet til Nye Neptune Pub AS er ikke avlagt pr. regnskapsavleggelse for Witho AS.

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Willy er daglig leder og styrens leder.

	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	5 387 996
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>5 387 996</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(1 116 496)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(1 224 296)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>4 163 700</b>
Årets avskrivninger	(107 800)
Økonomisk levetid	50 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>2 %</b>



## Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	138 145	380 822
+/- Permanente forskjeller	50 999	44
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(1 694)	(6 463)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>187 450</b>	<b>374 403</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	41 239	82 369
Sum	41 239	82 369
+/- Endring i utsatt skatt	373	1 422
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>41 612</b>	<b>83 791</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	41 239	82 369
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>41 239</b>	<b>82 369</b>

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(89 318)	(87 624)	(1 694)
Omløpsmidler	141 100	141 100	0
Sum midlertidige forskjeller	51 782	53 476	(1 694)
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>11 392</b>	<b>11 765</b>	<b>(373)</b>

## Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	29 662	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		141 100
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>29 662</b>	<b>141 100</b>

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	150 000	1 163 408	1 313 408
Årets resultat		96 533	96 533
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>150 000</b>	<b>1 259 941</b>	<b>1 409 941</b>

## Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



## Note 12 - Pantstillelser og garantier

<b>Spesifikasjon</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 066 250	3 148 750
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 163 700	4 271 500
Samlet panterett utgjør	12 100 000	12 100 000

Lån som forfaller til betaling senere enn 5 år er kr. (3 066 250),-  
Lånet har en løpetid på 20 år og forventet nedbetalingstidspunkt er 2040.

Witho AS er hovedaksjonær i Nye Neptune Pub AS.

Det er avgitt pant i fast eiendom for pantegjeld i Nye Neptune Pub AS med h.h.v. 2.100.000 + 10.000.000, totalt 12.100.000. Restgjelden på dette lånet var pr. 31.12.2020 kr. (3 066 250),-

Panteretten på kr. 2.100.000 dekker også følgende garantier/kausjonsansvar.  
Avgitt bankgaranti overfor Tress AS for leie av uteareal kr 80 000.

Hendelser etter balansedagen: Selskapet hovedleietaker ble med bakgrunn i korona situasjonen i Norge, tvangsnedsteng. Leietaker har vært sikret gjennom nedstengingen ved kompensasjonstilskudd og lån, og aktiviteten hos leietaker er nå gjenopptatt i henhold til nasjonale retningslinjer.

## Note 13 - Revisjon

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Revisjon	29 104	31 863
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>29 104</b>	<b>31 863</b>

## Note 14 - Nærstående forhold

Virksomhetens leieinntekter skriver seg i sin helhet fra utleie til nærstående selskap

Andre ordringer er i hovedsak mellomregning med hovedleietaker og nærstående selskap.



**Årsberetning 2020**  
**WITHO AS**

Årsberetning er ikke lenger lovpålagt for små foretak og er derfor ikke utarbeidet.