



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 557 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDBU EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 4
6823 SANDANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Olaug Gimmestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		876 368	828 542
Sum inntekter		876 368	828 542
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	41 000	41 000
Avskrivning på periodisk vedlikehold	1	696 600	696 600
Annen driftskostnad	2	137 256	135 898
Sum kostnader		874 856	873 498
Driftsresultat		1 512	-44 956
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		185	100
Sum finansinntekter		185	100
Annan rentekostnad		47 854	58 698
Sum finanskostnader		47 854	58 698
Netto finans		-47 669	-58 598
Resultat før skattekostnad	3, 4	-46 157	-103 554
Årsresultat		-46 157	-103 554
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-46 157	-103 554
Sum overføringer og disponeringar		-46 157	-103 554



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	549 000	590 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	696 600	1 393 200
Sum varige driftsmiddel		1 245 600	1 983 200
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		1 245 600	1 983 200
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		17 248	12 075
Sum krav	5	17 248	12 075
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		298 460	294 451
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		298 460	294 451
Sum omløpsmiddel		315 708	306 526
SUM EIGEDELAR		1 561 308	2 289 726

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskoten egenkapital		30 000	30 000
Opptent egenkapital			
Udekt tap	7	251 955	205 797
Sum opptent egenkapital		-251 955	-205 797
Sum egenkapital		-221 955	-175 797
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 573 000	2 271 341
Sum anna langsiktig gjeld		1 573 000	2 271 341
Sum langsiktig gjeld		1 573 000	2 271 341
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 688	17 859
Skyldige offentlige avgifter		190 575	176 323
Sum kortsiktig gjeld		210 263	194 182
Sum gjeld		1 783 263	2 465 523
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 561 308	2 289 726



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 675566

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 557 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDBU EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 4
6823 SANDANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Olaug Gimmestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 557 232
SANDBU EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		876 368	828 542
Sum inntekter		876 368	828 542
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 1		41 000	41 000
Avskrivning på periodisk vedlikehold	1	696 600	696 600
Annen driftskostnad	2	137 256	135 898
Sum kostnader		874 856	873 498
Driftsresultat		1 512	-44 956
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		185	100
Sum finansinntekter		185	100
Annan rentekostnad		47 854	58 698
Sum finanskostnader		47 854	58 698
Netto finans		-47 669	-58 598
Resultat før skattekostnad	3, 4	-46 157	-103 554
Årsresultat		-46 157	-103 554
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-46 157	-103 554
Sum overføringer og disponeringar		-46 157	-103 554



Organisasjonsnr: 821 557 232
SANDBU EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	549 000	590 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	696 600	1 393 200
Sum varige driftsmiddel		1 245 600	1 983 200
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		1 245 600	1 983 200
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		17 248	12 075
Sum krav	5	17 248	12 075
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		298 460	294 451
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		298 460	294 451
Sum omløpsmiddel		315 708	306 526
SUM EIGEDELAR		1 561 308	2 289 726
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000



Opptent egenkapital			
Udekt tap	7	251 955	205 797
Sum opptent egenkapital		-251 955	-205 797
Sum egenkapital		-221 955	-175 797
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 573 000	2 271 341
Sum anna langsiktig gjeld		1 573 000	2 271 341
Sum langsiktig gjeld		1 573 000	2 271 341
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 688	17 859
Skyldige offentlige avgifter		190 575	176 323
Sum kortsiktig gjeld		210 263	194 182
Sum gjeld		1 783 263	2 465 523
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 561 308	2 289 726



Organisasjonsnr: 821 557 232
SANDBU EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
---------------------------------	----------------------------	---------------------------

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.

Note

5

Lån og sikkerheitsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling



Til generalforsamlingen i Sandbu Eigedom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandbu Eigedom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandane, 5. juli 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Sørstrandvegen 31, 6823 Sandane
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Flølo, Jan	BANKID	2024-07-05 09:24

This document package contains:


- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



 BankID Signing
Espen Bolseth
2024-07-05

 BankID Signing
Jan Helge Bolseth
2024-07-05

 BankID Signing
Are Bolseth
2024-07-05

Årsregnskap for
SANDBU EIGEDOM AS


821557232

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SANDBU EIGEDOM AS
821 557 232

 BankID Signing
Espen Bolseth
2024-07-05

 BankID Signing
Jan Helge Bolseth
2024-07-05

 BankID Signing
Are Bolseth
2024-07-05


Resultatregnskap


	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		876 368	828 542
Sum driftsinntekter		876 368	828 542
Driftskostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	-41 000	-41 000
Avskrivning på periodisk vedlikehold	1	-696 600	-696 600
Annen driftskostnad	2	-137 256	-135 898
Sum driftskostnader		-874 856	-873 498
Driftsresultat		1 512	-44 956
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		185	100
Sum finansinntekter		185	100
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-47 854	-58 698
Sum finanskostnader		-47 854	-58 698
Netto finans		-47 669	-58 598
Resultat før skattekostnad	3, 4	-46 157	-103 554
Årsresultat		-46 157	-103 554
Overføringer			
Udekket tap		-46 157	-103 554
Sum overføringer		-46 157	-103 554



SANDBU EIGEDOM AS
821 557 232

 BankID Signing
Espen Bolseth
2024-07-05

 BankID Signing
Jan Helge Bolseth
2024-07-05

 BankID Signing
Are Bolseth
2024-07-05


Balanse


	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	549 000	590 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	696 600	1 393 200
Sum varige driftsmidler		1 245 600	1 983 200
Sum anleggsmidler		1 245 600	1 983 200
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		17 248	12 075
Sum fordringer	5	17 248	12 075
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		298 460	294 451
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		298 460	294 451
Sum omløpsmidler		315 708	306 526
SUM EIENDELER		1 561 308	2 289 726



SANDBU EIGEDOM AS
821 557 232

 BankID Signing
Espen Bolseth
2024-07-05

 BankID Signing
Jan Helge Bolseth
2024-07-05

 BankID Signing
Are Bolseth
2024-07-05

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-251 955	-205 797
Sum opptjent egenkapital		-251 955	-205 797
Sum egenkapital		-221 955	-175 797
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 573 000	2 271 341
Sum annen langsiktig gjeld		1 573 000	2 271 341
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 688	17 859
Skyldige offentlige avgifter		190 575	176 323
Sum kortsiktig gjeld		210 263	194 182
Sum gjeld		1 783 263	2 465 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 561 308	2 289 726

Gløppen, 05.07.2024

Are Bolseth
styrets leder / daglig leder


Espen Bolseth
styremedlem


Jan Helge Bolseth
styremedlem



SANDBU EIGEDOM AS
821 557 232

 BankID Signing
Espen Bolseth
2024-07-05

 BankID Signing
Jan Helge Bolseth
2024-07-05

 BankID Signing
Are Bolseth
2024-07-05

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler


Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.


Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SANDBU EIGEDOM AS
821 557 232

 BankID Signing
Espen Bolseth
2024-07-05

 BankID Signing
Jan Helge Bolseth
2024-07-05

 BankID Signing
Are Bolseth
2024-07-05

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	4 119 159	1 960 824	6 079 983
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	4 119 159	1 960 824	6 079 983
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-2 725 959	-1 370 824	-4 096 783
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-3 422 559	-1 411 824	-4 834 383
Balanseført verdi pr 31.12	696 600	549 000	1 245 600
Årets av- og nedskrivninger	696 600	41 000	737 600
Økonomisk levetid	6	25	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Selskapet eier et bygg, nærstående har hjemmel i tomten, gnr 75, bnr 15.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-46 157	-103 554
+/- Endring i midlertidige forskjeller	698 814	695 825
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-652 657	-592 271
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-380 145	-382 359	2 214
Fremførbart underskudd	-1 903 115	-1 250 458	-652 657
Andre forskjeller	1 393 200	696 600	696 600
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-890 060	-936 217	46 157
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	890 060	936 217	-46 157
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0


Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre


Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



SANDBU EIGEDOM AS
821 557 232

 BankID Signing
Espen Bolseth
2024-07-05

 BankID Signing
Jan Helge Bolseth
2024-07-05

 BankID Signing
Are Bolseth
2024-07-05

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	111	100	11 100
B-aksjer	189	100	18 900
Sum	300		30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TIMBER INVEST AS	37	12,33	A-aksjer
REKK EIGEDOM AS	37	12,33	A-aksjer
A-R-I EIGEDOM AS	37	12,33	A-aksjer
TIMBER INVEST AS	63	21,00	B-aksjer
REKK EIGEDOM AS	63	21,00	B-aksjer
A-R-I EIGEDOM AS	63	21,00	B-aksjer
Totalt antall aksjer	300	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-205 797	-175 797
Årsresultat	0	-46 157	-46 157
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-251 955	-221 955

Mer om egenkapital

Selskapets egenkapital er tapt og handleplikt etter aksjeloven §3-4 har inntrådt. Egenkapitalen er tapt som følge av avskrivninger på periodisk vedlikehold utført i 2019 som avskrives over en kort leieperiode. Det foreligger betydelige merverdier i selskapets eiendom og styret vurderer at dette, samt stabilisering av inntjening etter endt avskrivninger på vedlikehold er tilstrekkelig for å dekke kravet i aksjeloven.

Note 8 - Langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består i sin helhet av gjeld til Bolseth Eigedomsselskap AS.