



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 992 229
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET BREKKEDAMMEN
Forretningsadresse: c/o Hammersborg Eiendomsforvaltning
Hammersborg torg 3
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hammersborg Eiendomsforvaltning AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 997992229

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2,3	726 303	771 335
Annen driftsinntekt	4	17 136	17 136
Sum inntekter		743 439	788 471
Kostnader			
Lønnskostnad	5	22 819	22 819
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10	707 892	725 454
Sum kostnader		730 710	748 273
Driftsresultat		12 729	40 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	12	310	890
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad	13	83	151
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		227	738
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		12 955	40 937
Totalresultat		12 955	40 937
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		12 955	40 937
Sum overføringer og disponeringer		12 955	40 937



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 000	10 000
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 000	10 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	14	88 499	70 026
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	100 360	150 178
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 360	150 178
Sum omløpsmidler		188 859	220 204
SUM EIENDELER		198 859	230 204

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		121 764	108 808
Sum opptjent egenkapital		121 764	108 808
Sum egenkapital	16	121 764	108 808
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 437	67 871
Annen kortsiktig gjeld	17	5 658	53 525
Sum kortsiktig gjeld		77 095	121 396
Sum gjeld		77 095	121 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		198 859	230 204



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 739247

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 992 229
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET BREKKEDAMMEN
Forretningsadresse: c/o Hammersborg Eiendomsforvaltning
Hammersborg torg 3
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hammersborg Eiendomsforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021



Organisasjonsnr: 997 992 229
BOLIGSAMEIET BREKKEDAMMEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2,3	726 303	771 335
Annen driftsinntekt	4	17 136	17 136
Sum inntekter		743 439	788 471
Kostnader			
Lønnskostnad	5	22 819	22 819
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	707 892	725 454
Sum kostnader		730 710	748 273
Driftsresultat		12 729	40 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	12	310	890
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad	13	83	151
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		227	738
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		12 955	40 937
Totalresultat		12 955	40 937
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		12 955	40 937
Sum overføringer og disponeringer		12 955	40 937



Organisasjonsnr: 997 992 229
BOLIGSAMEIET BREKKEDAMMEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		10 000	10 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 000	10 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	14	88 499	70 026
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	15	100 360	150 178
Sum omløpsmidler		188 859	220 204
SUM EIENDELER		198 859	230 204
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		121 764	108 808



Sum opptjent egenkapital		121 764	108 808
Sum egenkapital	16	121 764	108 808
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 437	67 871
Annen kortsiktig gjeld	17	5 658	53 525
Sum kortsiktig gjeld		77 095	121 396
Sum gjeld		77 095	121 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		198 859	230 204



Organisasjonsnr: 997 992 229
BOLIGSAMEIET BREKKEDAMMEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Alle utgifter til vedlikehold, rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Bygningsverdien er ført i balansen med kr. 10.000,-. Driftsinntekter Felleskostnader inntektsføres hver måned ved fakturering av seksjonseiere i henhold til vedtatt faktureringsplan. Økonomi Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Foretakets likviditet er tilfredsstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller foretakets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter foretaket har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære			

Note

3

Lønn og ytelser

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2820.00	2820.00



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19999.00	19999.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22819.00	22819.00

Selskapet har hverken ansatte eller pensjonsforpliktelse (OTP). Det ble utbetalt styrehonorar i perioden. Arbeidsmiljøet for styret anses for å være godt. Styret er ikke kjent med at selskapets virksomhet påvirker det ytre miljø utover det som anses som vanlig for et boligselskap.

Note

3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

3

Ytelser til revisjon

Selskapet har ikke revisor.

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Alle utgifter til vedlikehold, rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Bygningsverdien er ført i balansen med kr. 10.000,-.

Driftsinntekter

Felleskostnader inntektsføres hver måned ved fakturering av seksjonseiere i henhold til vedtatt faktureringsplan.

Økonomi

Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Foretakets likviditet er tilfredsstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller foretakets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter foretaket har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet.

Note 2 Fellesutgifter

	2020	2019
Fellesutgifter fakturert	378 948	378 948
Garasjeleie- og parkering	59 328	59 328
Innkrevning av kapital	0	60 656
Sum fellesutgifter	438 276	498 932

Note 3 Andre leieinntekter

	2020	2019
Kabel TV	88 032	72 408
Leietillegg strøm	199 995	199 995
Sum andre leieinntekter	288 027	272 403

Note 4 Andre driftsinntekter

	2020	2019
Andre driftsinntekter	19 767	18 265
Viderefakturert kostnad - motkonto	-2 631	-1 129
Sum andre inntekter	17 136	17 136



Note 5 Lønnskostnader

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
Styre- og møtehonorerar	19 999	19 999
Sum lønnskostnader	22 819	22 819

Selskapet har hverken ansatte eller pensjonsforpliktelser (OTP).

Det ble utbetalt styrehonorar i perioden. Arbeidsmiljøet for styret anses for å være godt.

Styret er ikke kjent med at selskapets virksomhet påvirker det ytre miljø utover det som anses som vanlig for et boligselskap.

Note 6 Energikostnader

	2020	2019
Gass	69 481	0
Jordvarme	107 100	211 344
Strøm	19 386	31 458
Sum energikostnader	195 967	242 802

Note 7 Kommunale avgifter

	2020	2019
Avløps-, kloakkavgift	41 293	37 266
Renovasjonsavgift	45 092	43 293
Vannavgift	27 823	25 279
Sum kommunal avgifter	114 207	105 838

Note 8 Andre driftskostnader

	2020	2019
Andre driftskostnader, eiendom	2 294	752
Brannalarm	21 088	21 682
Containerleie/-tømming	1 194	4 999
Driftsmateriell	654	0
Dugnad, kostnader	889	0
Kabel-tv/internett	88 056	87 013
Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	2 169	2 426
Matteleie	12 135	12 776
Nøkler, låser, navneskilt o.l.	6 623	0
Vaktmestertjeneste, fast	55 470	59 533
Verktøy og redskaper	2 497	0
Sum andre driftskostnader eiendom	193 069	189 180

Note 9 Driftskostnader administrasjon

	2020	2019
Datakommunikasjon	979	0
Fakturaproduksjon, ligningsoppgaver mm	2 863	2 811
IT kostnader	3 723	2 477
Kontorrekvisita	120	0
Porto	166	220
Sum driftskostnader administrasjon	7 850	5 508

**Note 10 Reparasjon og vedlikehold**

	2020	2019
Annet rep. og vedlikehold	0	8 821
Annet vedlikehold teknisk anlegg	12 415	16 418
Brannvernustyr	2 665	0
Gartnerarbeid - grøntanlegg	23 929	13 550
Heiser	45 413	18 452
Malerarbeid	2 812	0
Porttelefon	3 063	0
Rørleggerarbeid	0	23 385
Takarbeid	5 625	0
Vedlikehold og rep. bygning	3 750	0
Ventilasjonsanlegg	0	3 142
Sum reparasjoner og vedlikehold	99 671	83 768

Note 11 Andre kostnader

	2020	2019
Andre kostnader	0	0
Bank og kortgebyr	4 967	4 478
Øre-/kroneavrunding	1	-3
Sum andre kostnader	4 969	4 474

Note 12 Finansinntekter

	2020	2019
Renteinntekter av bankinnskudd	310	890
Sum finansinntekter	310	890

Note 13 Finanskostnad

	2020	2019
Morarenter	83	151
Sum finanskostnader	83	151

Note 14 Kortsiktige fordringer

	2020	2019
Kundefordringer	-1 236	-2 122
Kunderestanse	1 236	2 122
Leverandører - til gode	21 146	0
Periodisering forsikring	43 282	40 535
Periodisering heiskostnader	19 899	18 987
Periodisering kabel TV	4 172	10 504
Andre kortsiktige fordringer	88 499	70 026
Sum kortsiktige fordringer	88 499	70 026

Note 15 Kontanter og bankinnskudd

	2020	2019
Bankinnskudd	100 360	150 178
Sum kontanter og bankinnskudd	100 360	150 178



Note 16 Egenkapital

	2020	2019
Annen egenkapital	108 808	108 808
Sum egenkapital 01.01	108 808	108 808
Årets resultat	12 955	0
Sum egenkapital 31.12	121 764	108 808

Note 17 Kortsiktig gjeld

	2020	2019
Andre påløpte kostnader	4 422	51 403
Sum annen kortsiktig gjeld	4 422	51 403