



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 492 871  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅRHUSMOEN EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Vallarvegen 351  
3840 SELJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Tveiten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			1 950
Annen driftsinntekt		38 137	376 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>38 137</b>	<b>377 950</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		17 672
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	59 750	60 734
Annen driftskostnad		41 247	129 208
<b>Sum kostnader</b>		<b>100 997</b>	<b>207 613</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-62 860</b>	<b>170 337</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31	26
Annen finansinntekt		236	2 134
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>267</b>	<b>2 160</b>
Annen rentekostnad		301	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>301</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-33</b>	<b>2 160</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-62 893</b>	<b>172 497</b>
Skattekostnad på resultat	3	-13 836	37 950
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-49 057</b>	<b>134 547</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-49 057</b>	<b>134 547</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-49 057</b>	<b>134 547</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-49 057</b>	<b>134 547</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	-49 057	134 547



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		-49 057	134 547



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	201 483	267 096
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>201 483</b>	<b>267 096</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>201 483</b>	<b>267 096</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			1 181
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 181</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		180 697	157 842
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>180 697</b>	<b>157 842</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>180 697</b>	<b>159 023</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>382 180</b>	<b>426 119</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	238 528	287 585
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>238 528</b>	<b>287 585</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>288 528</b>	<b>337 585</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	66 472	80 308
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>66 472</b>	<b>80 308</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>66 472</b>	<b>80 308</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 500	8 226
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		21 680	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 180</b>	<b>8 226</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>93 652</b>	<b>88 534</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>382 180</b>	<b>426 119</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 626157

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 492 871  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅRHUSMOEN EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Vallarvegen 351  
3840 SELJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Tveiten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 916 492 871  
ÅRHUSMOEN EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			1 950
Annen driftsinntekt		38 137	376 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>38 137</b>	<b>377 950</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		17 672
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	59 750	60 734
Annen driftskostnad		41 247	129 208
<b>Sum kostnader</b>		<b>100 997</b>	<b>207 613</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-62 860</b>	<b>170 337</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31	26
Annen finansinntekt		236	2 134
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>267</b>	<b>2 160</b>
Annen rentekostnad		301	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>301</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-33</b>	<b>2 160</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-62 893</b>	<b>172 497</b>
Skattekostnad på resultat	3	-13 836	37 950
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-49 057</b>	<b>134 547</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-49 057</b>	<b>134 547</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-49 057</b>	<b>134 547</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-49 057</b>	<b>134 547</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	-49 057	134 547
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-49 057</b>	<b>134 547</b>



Organisasjonsnr: 916 492 871  
ÅRHUSMOEN EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2		
--------------	---	--	--

Maskiner og anlegg	2	201 483	267 096
--------------------	---	---------	---------

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>201 483</b>	<b>267 096</b>
--------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>201 483</b>	<b>267 096</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer			1 181
------------	--	--	-------

<b>Sum fordringer</b>			<b>1 181</b>
-----------------------	--	--	--------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		180 697	157 842
----	--	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>180 697</b>	<b>157 842</b>
------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>180 697</b>	<b>159 023</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>382 180</b>	<b>426 119</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	50 000	50 000
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
---------------------------------	--	---------------	---------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	238 528	287 585
-------------------	---	---------	---------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>238 528</b>	<b>287 585</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------



<b>Sum egenkapital</b>		<b>288 528</b>	<b>337 585</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	66 472	80 308
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>66 472</b>	<b>80 308</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>66 472</b>	<b>80 308</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 500	8 226
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		21 680	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 180</b>	<b>8 226</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>93 652</b>	<b>88 534</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>382 180</b>	<b>426 119</b>



Organisasjonsnr: 916 492 871  
ÅRHUSMOEN EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Århusmoen Eigedom AS

Org.nr.: 916 492 871

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:





### RESULTATREGNSKAP

#### ÅRHUSMOEN EIGEDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	1 950
Annen driftsinntekt		38 137	376 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>38 137</b>	<b>377 950</b>
Lønnskostnad	1	0	17 672
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	59 750	60 734
Annen driftskostnad		41 247	129 208
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>100 997</b>	<b>207 613</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-62 860</b>	<b>170 337</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		31	26
Annen finansinntekt		236	2 134
Annen rentekostnad		301	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-33</b>	<b>2 160</b>
Resultat før skattekostnad		-62 893	172 497
Skattekostnad på resultat	3	-13 836	37 950
<b>Årsresultat</b>		<b>-49 057</b>	<b>134 547</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	-49 057	134 547
<b>Sum overføringer</b>		<b>-49 057</b>	<b>134 547</b>



### BALANSE

#### ÅRHUSMOEN EIGEDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Maskiner og anlegg	2	201 483	267 096
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>201 483</b>	<b>267 096</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>201 483</b>	<b>267 096</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 181
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>1 181</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		180 697	157 842
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>180 697</b>	<b>159 023</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>382 180</b>	<b>426 119</b>



## BALANSE

### ÅRHUSMOEN EIGEDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4, 5	50 000	50 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>50 000</strong>	<strong>50 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	4	238 528	287 585
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>238 528</strong>	<strong>287 585</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>288 528</strong>	<strong>337 585</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt	3	66 472	80 308
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>66 472</strong>	<strong>80 308</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		5 500	8 226
Annen kortsiktig gjeld		21 680	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>27 180</strong>	<strong>8 226</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>93 652</strong>	<strong>88 534</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>382 180</strong>	<strong>426 119</strong>

Seljord, 03.05.2024  
Styret i Århusmoen Eigedom AS

\_\_\_\_\_  
Jarle Tveiten  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser.

Selskapet hadde ingen ansatte i 2023.

## Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	402 049	205 289	607 338
- Avgang i året		17 140	17 140
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>402 049</b>	<b>188 149</b>	<b>590 198</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	252 659	136 056	388 715
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>149 390</b>	<b>52 093</b>	<b>201 483</b>
Årets ordinære avskrivninger	40 200	19 550	59 750



Økonomisk levetid

0-10 år

0-10 år



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-13 836	37 950
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-13 836</b>	<b>37 950</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-62 893	172 497
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	46 862	-37 666
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-16 031</b>	<b>134 831</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	339 997	386 859	46 862
<b>Sum</b>	<b>339 997</b>	<b>386 859</b>	<b>46 862</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-37 853	-21 822	16 031
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>302 144</b>	<b>365 037</b>	<b>62 893</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>66 472</b>	<b>80 308</b>	<b>13 837</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	50 000	0	0	287 585	337 585
Årets resultat				-49 057	-49 057
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>238 528</b>	<b>288 528</b>



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ÅRHUSMOEN EIGEDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	50	1 000,0	50 000
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>50 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Jarle Tveiten	25	50,0	50,0
Århusmoen Invest As	25	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>50</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Jarle Tveiten	styremedlem/daglig leder	25
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>25</b>