



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 440 183  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLMSBU EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgaten 17  
3484 HOLMSBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Andre Tvinnereim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		6 001	
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 001</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 001</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 001</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 001</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 001</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-6 001	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 001</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		50 000	50 000
Sum fordringer		50 000	50 000
Sum omløpsmidler		50 000	50 000
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	2 112 000	2 112 000
Annen innskutt egenkapital		160 000	160 000
Sum innskutt egenkapital		2 272 000	2 272 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-2 237 000	-2 230 999
Sum opptjent egenkapital		-2 237 000	-2 230 999
Sum egenkapital		35 000	41 001
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		3 999	3 999



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum annen langsiktig gjeld		3 999	3 999
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 999</b>	<b>3 999</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		11 001	5 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 001</b>	<b>5 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 000</b>	<b>8 999</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 514655

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 440 183  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLMSBU EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgaten 17  
3484 HOLMSBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Andre Tvinnereim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 440 183  
HOLMSBU EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		6 001	
Sum kostnader		6 001	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 001</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 001</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 001</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 001</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-6 001	
Sum overføringer og disponeringer		-6 001	



Organisasjonsnr: 988 440 183  
HOLMSBU EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		50 000	50 000
Sum fordringer		50 000	50 000
Sum omløpsmidler		50 000	50 000
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	2 112 000	2 112 000
Annen innskutt egenkapital		160 000	160 000
Sum innskutt egenkapital		2 272 000	2 272 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-2 237 000	-2 230 999
Sum opptjent egenkapital		-2 237 000	-2 230 999
Sum egenkapital		35 000	41 001
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		3 999	3 999
Sum annen langsiktig gjeld		3 999	3 999
Sum langsiktig gjeld		3 999	3 999
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>			
Sum kortsiktig gjeld		11 001	5 000
Sum gjeld		15 000	8 999
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>



Organisasjonsnr: 988 440 183  
HOLMSBU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2112000.00	1.00	2112000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
TVINNEREIM KIM ANDR	2112000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2112000.00	100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## HOLMSBU EIENDOM AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	2 112 000	1	2 112 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
TVINNEREIM KIM ANDR	2 112 000	100 %	100 %



## HOLMSBU EIENDOM AS

---

# Årsberetning 2021

## HOLMSBU EIENDOM AS

Adresse: Storgaten 17, 3484 HOLMSBU  
Org.nr: 988 440 183 MVA

### Virksomhetens art

HOLMSBU EIENDOM AS driver med Utvikling og salg av egen fast eiendom ellers. Selskapet har forretningslokale i Hurdal.

### Utvikling i resultat og stilling

Omsetningen er i 2021 0 kroner som er en på 0 % fra i fjor. Årsresultatet ble redusert med 0 % til -6 001 kroner. Totalkapitalen var ved utgangen av året 50 000 kroner, sammenlignet med 50 000 kroner året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2021 var 70 % sammenlignet med 82 % i fjor. Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og vi bekrefter at denne forutsetning er til stede.

Til grunn for antagelsen ligger...

### Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet som tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2021. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2021. Samlet sykefravær har vært xx dager, hvilket utgjør xx%.

### Likestilling

Selskapet har i 2021 ikke sysselsatt noen ansatte, men styret har hatt ett medlem. Styret har bestått av en mann.

### Diskriminering

Selskapet arbeider aktivt for å forhindre diskriminering som følge av nedsatt funksjonsevne, etnisitet, nasjonal opprinnelse, hudfarge, religion eller livssyn. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering. HOLMSBU EIENDOM AS har som målsetning å reflektere befolkningen i nærområdet. I stillingsannonse har man fra og med 20xx oppfordret personer til å søke uansett alder, kjønn, funksjonsevne eller kulturell bakgrunn.

### Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø.

### Likestilling og diskriminering

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har i sin policy innarbeidet bestemmelser som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering.

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering. Konsernet har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer

---



## HOLMSBU EIENDOM AS

---

diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne.

Selskapet arbeider aktivt og målrettet for å utforme og tilrettelegge de fysiske forholdene slik at virksomhetens ulike funksjoner kan benyttes av flest mulig. For arbeidstakere eller arbeidssøkere med nedsatt funksjonsevne foretas det individuell tilrettelegging av arbeidsplass og arbeidsoppgaver. Som et ledd i arbeidet med tilrettelegging av fysiske forhold er det montert døråpnere ved alle utgangsdører.

Styret for HOLMSBU EIENDOM AS

---

Kim Andre TVinnereim  
Styreleder