



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 554 800
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BÅTSTØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grundvikveien 4
3478 NÆRSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Grundvig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		144 000	144 000
Sum inntekter		144 000	144 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	95 478	60 687
Sum kostnader		95 478	60 687
Driftsresultat		48 522	83 313
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		89	73
Annen finansinntekt		1 285	1 199
Sum finansinntekter		1 374	1 272
Annen rentekostnad		212	195
Sum finanskostnader		212	195
Netto finans		1 162	1 077
Resultat før skattekostnad		49 684	84 390
Skattekostnad på resultat		10 977	18 609
Årsresultat		38 707	65 781
Årsresultat etter minoritetsinteresser		38 707	65 781
Totalresultat		38 707	65 781
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	38 707	65 781
Sum overføringer og disponeringer		38 707	65 781



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		613 225	613 225
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	613 225	613 225
Sum anleggsmidler		613 225	613 225
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			24 000
Sum fordringer			24 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		440 684	384 982
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		440 684	384 982
Sum omløpsmidler		440 684	408 982
SUM EIENDELER		1 053 909	1 022 207
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		139 068	100 361



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		139 068	100 361
Sum egenkapital	2	169 068	130 361
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	831 224	831 224
Sum annen langsiktig gjeld	4	831 224	831 224
Sum langsiktig gjeld		831 224	831 224
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 641	6 013
Betalbar skatt		10 977	18 609
Annen kortsiktig gjeld		36 000	36 000
Sum kortsiktig gjeld		53 618	60 622
Sum gjeld		884 842	891 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 053 909	1 022 207



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 338649

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 924 554 800
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BÅTSTØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grundvikveien 4
3478 NÆRSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Heidi Grundvig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 554 800
BÅTSTØ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		144 000	144 000
Sum inntekter		144 000	144 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	95 478	60 687
Sum kostnader		95 478	60 687
Driftsresultat		48 522	83 313
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		89	73
Annen finansinntekt		1 285	1 199
Sum finansinntekter		1 374	1 272
Annen rentekostnad		212	195
Sum finanskostnader		212	195
Netto finans		1 162	1 077
Resultat før skattekostnad		49 684	84 390
Skattekostnad på resultat		10 977	18 609
Årsresultat		38 707	65 781
Årsresultat etter minoritetsinteresser		38 707	65 781
Totalresultat		38 707	65 781
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	38 707	65 781
Sum overføringer og disponeringer		38 707	65 781



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	831 224	831 224
Sum annen langsiktig gjeld	4	831 224	831 224
Sum langsiktig gjeld		831 224	831 224
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 641	6 013
Betalbar skatt		10 977	18 609
Annen kortsiktig gjeld		36 000	36 000
Sum kortsiktig gjeld		53 618	60 622
Sum gjeld		884 842	891 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 053 909	1 022 207



Organisasjonsnr: 924 554 800
BÅTSTØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Årsregnskap 2025 for Båtstø Eiendom AS

Org nr 924 554 800

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



RESULTATREGNSKAP

BÅTSTØ EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		144 000	144 000
Sum driftsinntekter		144 000	144 000
Annen driftskostnad	1	95 478	60 687
Sum driftskostnader		95 478	60 687
Driftsresultat		48 522	83 313
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		89	73
Annen finansinntekt		1 285	1 199
Annen rentekostnad		212	195
Resultat av finansposter		1 162	1 077
Resultat før skattekostnad		49 684	84 390
Skattekostnad på resultat		10 977	18 609
Årsresultat		38 707	65 781
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	2	38 707	65 781
Sum overføringer		38 707	65 781



BALANSE

BÅTSTØ EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		613 225	613 225
Sum varige driftsmidler	3	613 225	613 225
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		613 225	613 225
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	24 000
Sum fordringer		0	24 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		440 684	384 982
Sum omløpsmidler		440 684	408 982
Sum eiendeler		1 053 909	1 022 207



BALANSE

BÅTSTØ EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		139 068	100 361
Sum opptjent egenkapital		139 068	100 361
Sum egenkapital	2	169 068	130 361
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	831 224	831 224
Sum annen langsiktig gjeld	4	831 224	831 224
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 641	6 013
Betalbar skatt		10 977	18 609
Annen kortsiktig gjeld		36 000	36 000
Sum kortsiktig gjeld		53 618	60 622
Sum gjeld		884 842	891 846
Sum egenkapital og gjeld		1 053 909	1 022 207

13.03.2026

Styret i Båtstø Eiendom AS

Heidi Grundvig
styreleder/daglig leder

Øistein Engh
styremedlem



Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapets virksomhet består av utvikling, salg, drift og utleie av eiendom, samt investering i andre selskaper og drives i Asker kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Det er ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Regnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap, Ecit Consulta AS.



Note 1 Lønnskostnader

Båtstø Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	0	100 361	130 361
Årets resultat				38 707	38 707
Pr 31.12.2025	30 000	0	0	139 068	169 068

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Bokført verdi 31.12.2025	613 225

Selskapets boligeiendom er balanseført til anskaffelseskost og avskrives ikke.

Note 4 Langsiktig konserngjeld

	2025	2024
Langsiktig konserngjeld	831 224	831 224
Sum langsiktig konserngjeld	831 224	831 224

Lånet er gitt i 2020 av Grønn Engh AS og renteberegnes ikke.
Det er ikke stillet sikkerhet for lånet.



Til ECIT CONSULTA AS

NÆRSNES, 13.03.2026

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres regnskapsavleggelse for Båtstø Eiendom AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2025, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning at:

1. Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i villkårene for regnskapsoppdraget og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk inkludert fremleggelse av all relevant informasjon.
2. Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor ledelsen eller ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll- systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
3. Vi har gitt fullstendige opplysninger om selskapets nærstående parter.
4. Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer, som hvis de ikke ble fulgt, kunne medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for selskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
5. Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som ledelsen kjenner til. Vi mener at virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet totalt sett. Vi kjenner ikke til at det foreligger vesentlige mangler eller feilinformasjon. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer ledelsen, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
6. Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styrereferater, generalforsamlingsprotokoll mv.
7. Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
8. Følgende er tilstrekkelig hensyntatt og opplyst om i årsregnskapet:
 - Identiteten til, samt mellomværende og transaksjoner med nærstående parter
 - Tap som følge av kjøps - og salgavtaler
 - Avtaler og muligheter til tilbakekjøp av eiendeler som er solgt
 - Eiendeler som er pantsatt eller på annen måte stilt som sikkerhet.
1. Viktige forutsetninger som er benyttet ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi er rimelige.
2. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
3. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
4. Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet heftelser eller pantsettelsler, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendeler ut over det som fremgår av årsregnskapet.
5. Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet heftelser eller pantsettelsler, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendeler ut over det som fremgår av årsregnskapet.
6. Det foreligger ikke forpliktelser, verken faktiske og mulige, som ikke er bokført eller opplyst om i note.
7. Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigering eller omtale, er korrigert eller omtalt.
8. Selskapet er ikke involvert i, eller må påregne og bli involvert som part i rettstvister av økonomisk betydning som ikke fremgår av årsregnskapet.
9. Det ikke er gitt lån eller sikkerhetsstillelse mv etter årsskiftet som gjør at disponering og utdeling på



grunnlag av regnskapet ved årsslutt blir ulovlig iht. aksjeloven § 8-1.

10. Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.
11. Vi har gitt ECIT CONSULTA AS tilleggsopplysninger som regnskapsfører har bedt om fra oss for regnskapsformål, og ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter regnskapsførers vurdering er nødvendig å innhente regnskapsbevis fra.

Daglig leder

Styrets leder



Generalforsamlingsprotokoll for Båtstø Eiendom AS org.nr 924 554 800

Ordinær generalforsamling i Båtstø Eiendom AS ble avholdt 13.03.2026 uten møte.

Aksjonærene har fått saksunderlag og forslag til vedtak elektronisk, med frist på en uke for å komme med eventuelle innsigelser og til å avgi stemme.

Følgende aksjonærer har avgitt stemme:

NAVN:	ANTALL AKSJER:	MØTT MED FULLMEKTIG:
Grønn Engh AS	30	

Således var 100 % av aksjekapitalen representert. Følgende saker ble behandlet:

GODKJENNELSE AV BEHANDLINGSFORM OG DAGSORDEN

Samtlige aksjonærer samtykket i at Generalforsamlingen ble avholdt i henhold til reglene i Aksjeloven § 5-7.

GODKJENNELSE AV ÅRSREGNSKAP

Selskapets årsregnskap for 2025 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for 2025.

DISPONERING AV ÅRSRESULTATET

Vedtak vedrørende disponering og utbytte: Årets resultat, kr 38 707, overføres til annen egenkapital. Det deles ikke ut aksjeutbytte.

NÆRSNES, 13.03.2026

Heidi Grundvig
styreleder/daglig leder