



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 845 549  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDIQUS ANDERS SØYSETHS VEG 26 AS  
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS  
Tordenskiolds gate 10  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Janita Nordstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 331 616	1 218 588
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 331 616</b>	<b>1 218 588</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	160 800	160 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	48 449	23 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>209 249</b>	<b>183 800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 122 367</b>	<b>1 034 788</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		139
Annen renteinntekt		57	12
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>57</b>	<b>151</b>
Annen rentekostnad	3	414 129	300 166
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>414 129</b>	<b>300 166</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-414 072</b>	<b>-300 015</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>708 295</b>	<b>734 773</b>
Skattekostnad på resultat	4	156 138	161 651
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>552 157</b>	<b>573 122</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>552 157</b>	<b>573 122</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>552 157</b>	<b>573 122</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>552 157</b>	<b>573 122</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		552 157	573 122



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer	5	552 157	573 122



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	358 426	398 576
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>358 426</b>	<b>398 576</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 560 001	14 720 801
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>14 560 001</b>	<b>14 720 801</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 918 427</b>	<b>15 119 377</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			8 872
Konsernfordringer	3, 3		18 935 499
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
<b>Sum fordringer</b>			<b>18 944 371</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		339 645	14 967
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>339 645</b>	<b>14 967</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>339 645</b>	<b>18 959 338</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 258 072</b>	<b>34 078 715</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		134 000	134 000
Annen innskutt egenkapital		3 963	3 963



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>137 963</b>	<b>137 963</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 125 279	573 122
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 125 279</b>	<b>573 122</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 263 242</b>	<b>711 085</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	13 851 953	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 851 953</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 851 953</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	3		
Betalbar skatt	4	115 989	118 952
Kortsiktig konserngjeld	3		33 248 679
Annen kortsiktig gjeld		26 888	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>142 877</b>	<b>33 367 631</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 994 830</b>	<b>33 367 631</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 258 072</b>	<b>34 078 715</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 508805

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 845 549  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDIQUUS ANDERS SØYSETHS VEG 26 AS  
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS  
Tordenskiolds gate 10  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Janita Nordstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 990 845 549  
NORDIQUUS ANDERS SØYSETHS VEG 26 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 331 616	1 218 588
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 331 616</b>	<b>1 218 588</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	160 800	160 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	48 449	23 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>209 249</b>	<b>183 800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 122 367</b>	<b>1 034 788</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		139
Annen renteinntekt		57	12
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>57</b>	<b>151</b>
Annen rentekostnad	3	414 129	300 166
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>414 129</b>	<b>300 166</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-414 072</b>	<b>-300 015</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	156 138	161 651
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>552 157</b>	<b>573 122</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>552 157</b>	<b>573 122</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>552 157</b>	<b>573 122</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>552 157</b>	<b>573 122</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		552 157	573 122
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>552 157</b>	<b>573 122</b>





Organisasjonsnr: 990 845 549  
NORDIQUUS ANDERS SØYSETHS VEG 26 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	358 426	398 576
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>358 426</b>	<b>398 576</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 560 001	14 720 801
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>14 560 001</b>	<b>14 720 801</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 918 427</b>	<b>15 119 377</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			8 872
Konsernfordringer	3, 3		18 935 499
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
<b>Sum fordringer</b>			<b>18 944 371</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		339 645	14 967
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>339 645</b>	<b>14 967</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>339 645</b>	<b>18 959 338</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 258 072</b>	<b>34 078 715</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		134 000	134 000
Annen innskutt egenkapital		3 963	3 963
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>137 963</b>	<b>137 963</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 125 279	573 122
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 125 279</b>	<b>573 122</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 263 242</b>	<b>711 085</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	13 851 953	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 851 953</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 851 953</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	3		
Betalbar skatt	4	115 989	118 952
Kortsiktig konserngjeld	3		33 248 679
Annen kortsiktig gjeld		26 888	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>142 877</b>	<b>33 367 631</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 994 830</b>	<b>33 367 631</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 258 072</b>	<b>34 078 715</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		



Organisasjonsnr: 990 845 549  
NORDIQUIS ANDERS SØYSETHS VEG 26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

## ÅRSREGNSKAP 2023

Nordiqus Anders Søyseths Veg 26 AS

Org.nr: 990 845 549



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Nordiqus Anders Søyseths Veg 26 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter		1 331 616	1 218 588
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 331 616</b>	<b>1 218 588</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	160 800	160 800
Annen driftskostnad	2	48 449	23 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>209 249</b>	<b>183 800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 122 367</b>	<b>1 034 788</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	139
Annen renteinntekt		57	12
Rentekostnad til selskap i samme konsern	3	412 692	298 369
Annen rentekostnad		1 437	1 798
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-414 072</b>	<b>-300 015</b>
Resultat før skattekostnad		708 295	734 773
Skattekostnad på resultat	4	156 138	161 651
<b>Årsresultat</b>		<b>552 157</b>	<b>573 122</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		552 157	573 122
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>552 157</b>	<b>573 122</b>

Nordiqus Anders Søyseths Veg 26 AS

Side 2



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

<b>Balanse</b>			
<b>Nordiqus Anders Søyseths Veg 26 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	358 426	398 576
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>358 426</b>	<b>398 576</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 560 001	14 720 801
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>14 560 001</b>	<b>14 720 801</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 918 427</b>	<b>15 119 377</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	8 872
Fordring på selskap i samme konsern	3	0	18 935 499
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>18 944 371</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		339 645	14 967
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>339 645</b>	<b>18 959 338</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 258 072</b>	<b>34 078 715</b>

Nordiqus Anders Søyseths Veg 26 AS

Side 3



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

<b>Balanse</b>			
<b>Nordiqus Anders Søyseths Veg 26 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		134 000	134 000
Annen innskutt egenkapital		3 963	3 963
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>137 963</b>	<b>137 963</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 125 279	573 122
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 125 279</b>	<b>573 122</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 263 242</b>	<b>711 085</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	13 851 953	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 851 953</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	115 989	118 952
Gjeld til selskap i samme konsern	3	0	33 248 679
Annen kortsiktig gjeld		26 888	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>142 877</b>	<b>33 367 631</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 994 830</b>	<b>33 367 631</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 258 072</b>	<b>34 078 715</b>

Oslo, 16.05.2024  
Styret i Nordiqus Anders Søyseths Veg 26 AS

<small>DocuSigned by:</small>  <small>03FF8D25659D46B...</small>	<small>DocuSigned by:</small>  <small>6B7837BFA4BE466...</small>	<small>DocuSigned by:</small>  <small>8E82FC69E349464...</small>
Celin Baeker Roppen styreleder	Jenny Hanna Elisabeth Rehn styremedlem	Erik Falck Nordskar styremedlem

**Nordiqus Anders Søyseths Veg 26 AS** **Side 4**



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

## Noter til årsregnskapet 2023

### Nordiqus Anders Søyseths Veg 26 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Nordiqus Anders Søyseths Veg 26 AS inngår i konsernregnskapet til Nordiqus AB, et svensk aksjeselskap (org.nr: 559406-8313) med forretningskontor i Stockholm.

Resultatregnskap gjelder periode 01.01-31.12, og balansestørrelser er oppgitt per 31.12.

Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB har forretningskontor i Stockholm, selskapet er børsnotert og konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: <http://sbbnorden.se/>

#### Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor opplyst på egen linje vedrørende mellomværende.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Selskapet har kun en leietaker, og motpartsrisiko vurderes lav.

#### Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

## Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqus Anders Søyseths Veg 26 AS

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	18 856 798	3 625 048	579 636	23 061 482
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>18 856 798</b>	<b>3 625 048</b>	<b>579 636</b>	<b>23 061 482</b>
Akk. avskrivninger pr 31.12	7 921 845	0	579 636	8 501 481
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>10 934 953</b>	<b>3 625 048</b>	<b>0</b>	<b>14 560 001</b>
Årets avskrivninger	160 800	0	0	160 800
<b>Sum ned-/avskrivninger</b>	<b>160 800</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>160 800</b>
Økonomisk levetid	80 år	ia	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Lineær	

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser og godtgjørelser til styret

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret eller foregående år, og i periodene har det ikke vært utbetalt ytelser til styret. Det har ikke vært ytt lån eller sikkerhetsstillelse for medlemmer av styret.



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

<b>Noter til årsregnskapet 2023</b>
<b>Nordiqus Anders Søyseths Veg 26 AS</b>

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Mellomværende med selskap i samme konsern:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	-13 851 953	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>-13 851 953</b>	<b>0</b>
<b>Renteinntekt konsernfordring</b>	<b>0</b>	<b>-139</b>
<b>Rentekostnad konserngjeld</b>	<b>412 692</b>	<b>298 369</b>
Mellomværende renteberegnes iht avtale	3 %	2 %
<b>Kortsiktige fordringer</b>		
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern (konsernbidrag)	0	5 081
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	0	18 930 418
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>0</b>	<b>18 935 499</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern	0	-33 248 679
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>-33 248 679</b>

Transaksjoner med nærstående parter inngås på armlengdes avstand. Selskapet har en management avtale med SBB Samfunnsbygg AS hvor selskapet belastes for 1,8 % av driftsnetto årlig, med oppgjør påfølgende år. Videre belastes det rente på mellomværende lik konsernets estimerte lånekostnad.



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

## Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqus Anders Søyseths Veg 26 AS

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	115 988	117 834
Endring i utsatt skattefordel	40 150	43 817
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>156 138</b>	<b>161 651</b>
Ordinært resultat før skatt	708 295	734 773
Permanente forskjeller	1 429	0
Endring i midlertidige forskjeller	-182 504	-199 165
Mottatt konsernbidrag	0	5 081
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>527 220</b>	<b>540 689</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	115 989	118 952
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>115 675</b>	<b>118 952</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 629 207	-1 811 711	-182 504
<b>Sum</b>	<b>-1 629 207</b>	<b>-1 811 711</b>	<b>-182 504</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-1 629 207</b>	<b>-1 811 711</b>	<b>-182 504</b>
<b>Utsatt skatt 22%</b>	<b>-358 426</b>	<b>-398 576</b>	<b>-40 151</b>



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

## Noter til årsregnskapet 2023

### Nordiqus Anders Søyseths Veg 26 AS

#### Note 5 Egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 340	134 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Nordiqus TB Portefølje AS	100	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Pr. 01.01.2023	134 000	3 963	573 122	711 085
Årets resultat			552 157	552 157
Pr 31.12.2023	134 000	3 963	1 125 279	1 263 242

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

#### Note 6 Hendelser etter balansedato

Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Stororvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nordiqus Anders Søyseths Veg 26 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordiqus Anders Søyseths Veg 26 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 22. mai 2024

ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Jon-Michael Grefsrød  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: WANVT-J8NXC-2877Z-EJ2DE-E5Y07-5CRP2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Grefsrød, Jon-Michael

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3016511

IP: 84.208.xxx.xxx

2024-05-22 17:14:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WANVT-J8NXC-2877Z-EJ2DE-E5Y07-5CKP2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>