



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 768 236  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WIBO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skolmar 25  
3232 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bodil Wirum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 006 851	811 365
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 006 851</b>	<b>811 365</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		244 000	244 000
Annen driftskostnad		452 267	257 244
<b>Sum kostnader</b>		<b>696 267</b>	<b>501 244</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>310 584</b>	<b>310 121</b>
Annen finanskostnad		145 771	162 726
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>145 771</b>	<b>162 726</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-145 771</b>	<b>-162 726</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>164 813</b>	<b>147 395</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		36 259	32 444
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>128 554</b>	<b>114 951</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>128 554</b>	<b>114 951</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Fond		128 554	114 951
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>128 554</b>	<b>114 951</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		9 432	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 432</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 725 000	4 832 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		432 290	634 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 157 290</b>	<b>5 466 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 166 722</b>	<b>5 466 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 726	
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 726</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		875 754	138 453
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>875 754</b>	<b>138 453</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>884 480</b>	<b>138 453</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 051 202</b>	<b>5 604 453</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond		1 848 280	1 719 726
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 848 280</b>	<b>1 719 726</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 948 280</b>	<b>1 819 726</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			5 238
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>5 238</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		3 922 262	3 632 874
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 922 262</b>	<b>3 632 874</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 922 262</b>	<b>3 638 112</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		50 929	38 843
Skyldige offentlige avgifter		37 630	26 884
Annen kortsiktig gjeld		92 101	80 888
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>180 660</b>	<b>146 615</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 102 922</b>	<b>3 784 727</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 051 202</b>	<b>5 604 453</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 147045

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 980 768 236  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WIBO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skolmar 25  
3232 SANDEFJORD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Bodil Wirum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.03.2022



Organisasjonsnr: 980 768 236  
WIBO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 006 851	811 365
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 006 851</b>	<b>811 365</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		244 000	244 000
Annen driftskostnad		452 267	257 244
<b>Sum kostnader</b>		<b>696 267</b>	<b>501 244</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>310 584</b>	<b>310 121</b>
Annen finanskostnad		145 771	162 726
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>145 771</b>	<b>162 726</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-145 771</b>	<b>-162 726</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>164 813</b>	<b>147 395</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		36 259	32 444
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>128 554</b>	<b>114 951</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>128 554</b>	<b>114 951</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Fond		128 554	114 951
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>128 554</b>	<b>114 951</b>



Organisasjonsnr: 980 768 236  
WIBO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 9 432  
Sum immaterielle eiendeler 9 432

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 725 000 4 832 000  
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende 432 290 634 000  
Sum varige driftsmidler 5 157 290 5 466 000

Sum anleggsmidler 5 166 722 5 466 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 8 726  
Sum fordringer 8 726

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 875 754 138 453  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 875 754 138 453

Sum omløpsmidler 884 480 138 453

SUM EIENDELER 6 051 202 5 604 453

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 100 000 100 000  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

##### Opptjent egenkapital

Fond 1 848 280 1 719 726  
Sum opptjent egenkapital 1 848 280 1 719 726

Sum egenkapital 1 948 280 1 819 726



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt		5 238
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>5 238</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	3 922 262	3 632 874
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 922 262</b>	<b>3 632 874</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 922 262</b>	<b>3 638 112</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	50 929	38 843
Skyldige offentlige avgifter	37 630	26 884
Annen kortsiktig gjeld	92 101	80 888
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>180 660</b>	<b>146 615</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 102 922</b>	<b>3 784 727</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 051 202</b>	<b>5 604 453</b>



Organisasjonsnr: 980 768 236  
WIBO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
4

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

Lønn	Årets	Fjorårets
	0.00	0.00

Note

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

Sum	Beløp
-----	-------

Note  
5

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
-------------------------	---------------------	---------------------



6198000.00

Tilgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
-64710.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
6133290.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
976000.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
5157290.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
244000.00

Økonomisk levetid Immaterielle eiend.  
5 - 50

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

6

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
1961131.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
3922262.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
5157290.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld