



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 794 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GODELAND BOLIGUTVIKLING 2 AS
Forretningsadresse: Sørumsandveien 68C
1920 SØRUMSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Trøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	154 000
Sum inntekter		0	154 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	88 752	37 502
Sum kostnader		88 752	37 502
Driftsresultat		-88 752	116 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		31	43 318
Sum finanskostnader		31	43 318
Netto finans		-31	-43 318
Resultat før skattekostnad	2, 3	-88 782	73 180
Årsresultat		-88 782	73 180
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-88 782	73 180
Sum overføringer og disponeringer		-88 782	73 180



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 101 050	4 101 050
Sum varige driftsmidler	5	4 101 050	4 101 050
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 101 050	4 101 050
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	154 000
Konsernfordringer	5	110 682	0
Sum fordringer		110 682	154 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		521	26
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		521	26
Sum omløpsmidler		111 203	154 026
SUM EIENDELER		4 212 253	4 255 076

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	187 343	98 560
Sum opptjent egenkapital		-187 343	-98 560
Sum egenkapital	8	-157 343	-68 560
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 794	76 912
Kortsiktig konserngjeld	5, 8	4 306 052	4 235 468
Annen kortsiktig gjeld	5	16 750	11 256
Sum kortsiktig gjeld		4 369 595	4 323 636
Sum gjeld		4 369 595	4 323 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 212 252	4 255 076



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 483422

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 794 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GODELAND BOLIGUTVIKLING 2 AS
Forretningsadresse: Sørumsandveien 68C
1920 SØRUMSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Trøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 794 242
GODELAND BOLIGUTVIKLING 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	154 000
Sum inntekter		0	154 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	88 752	37 502
Sum kostnader		88 752	37 502
Driftsresultat		-88 752	116 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		31	43 318
Sum finanskostnader		31	43 318
Netto finans		-31	-43 318
Resultat før skattekostnad 2, 3		-88 782	73 180
Årsresultat		-88 782	73 180
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-88 782	73 180
Sum overføringer og disponeringer		-88 782	73 180



Organisasjonsnr: 821 794 242
GODELAND BOLIGUTVIKLING 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	4 101 050	4 101 050
Sum varige driftsmidler	5	4 101 050	4 101 050
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 101 050	4 101 050
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		0	154 000
Konsernfordringer	5	110 682	0
Sum fordringer		110 682	154 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		521	26
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		521	26
Sum omløpsmidler		111 203	154 026
SUM EIENDELER		4 212 253	4 255 076
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	187 343	98 560



Sum opptjent egenkapital		-187 343	-98 560
Sum egenkapital	8	-157 343	-68 560
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 794	76 912
Kortsiktig konserngjeld	5, 8	4 306 052	4 235 468
Annen kortsiktig gjeld	5	16 750	11 256
Sum kortsiktig gjeld		4 369 595	4 323 636
Sum gjeld		4 369 595	4 323 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 212 252	4 255 076



Organisasjonsnr: 821 794 242
GODELAND BOLIGUTVIKLING 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

8

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets egenkapital er negativ med kr 157 343 . Ihht aksjeloven § 3-5 skal et aksjeselskap til enhver tid ha en egenkapital og likviditet som er forsvarlig ut fra risikoen og omfanget av virksomheten i selskapet. Det siktes her til den reelle egenkapitalen, ikke den bokførte. Aksjonærene og beslektede selskap har skutt inn 4 306 052 i selskapet som kan omdannes til egenkapital ved behov. I tillegg ligger det merverdier i selskapets eiendeler. Slik at reell egenkapital er positiv. Aksjonærene vil ved behov skyte inn midler for å sikre likviditet. Selskapets ledelse mener at forutsetning om fortsatt drift er tilstede og kan legges til grunn for regnskapet for 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
Note		
4		
Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		
<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4101050.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4101050.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4101050.00	0.00
Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler		
Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp		
Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse		
Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler		
Selskapets driftsmidler består av bolig og tomt og avskrives ikke.		
Note		
5		
Konsern, tilknyttet selskap m.v.		
Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden		
Konsernregnskap		
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja		
Morselskapet sitt navn		
Teleheim AS		
Forretningskontor for morselskapet		
Sørumsand		
Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei		
Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen		
Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld		
Fordringer		
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	110682.00	0.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4306052.00	4235468.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16750.00	11256.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	4000000.00

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har ikke hatt transaksjoner med konsernselskap som påvirker årets resultat. Mellomværende er ikke renteberegnet. Det er stillet sikkerhet i selskapets eiendom til fordel for andre selskap i konsernet med kr 4 000 000. Bokført verdi av pantstilte eiendeler er kr 4 101 050.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



GODELAND BOLIGUTVIKLING 2 AS
821 794 242

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	154 000
Sum driftsinntekter		0	154 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-88 752	-37 502
Sum driftskostnader		-88 752	-37 502
Driftsresultat		-88 752	116 498
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-31	-43 318
Sum finanskostnader		-31	-43 318
Netto finans		-31	-43 318
Årsresultat		-88 782	73 180
Overføringer			
Udekket tap		-88 782	73 180
Sum overføringer		-88 782	73 180



GODELAND BOLIGUTVIKLING 2 AS
821 794 242

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 101 050	4 101 050
Sum varige driftsmidler	5	4 101 050	4 101 050
Sum anleggsmidler		4 101 050	4 101 050
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	154 000
Kortsiktige konsernfordringer	5	110 682	0
Sum fordringer		110 682	154 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		521	26
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		521	26
Sum omløpsmidler		111 203	154 026
SUM EIENDELER		4 212 253	4 255 076



GODELAND BOLIGUTVIKLING 2 AS
821 794 242

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-187 343	-98 560
Sum opptjent egenkapital		-187 343	-98 560
Sum egenkapital	8	-157 343	-68 560
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 794	76 912
Kortsiktig konserngjeld	5, 8	4 306 052	4 235 468
Annen kortsiktig gjeld	5	16 750	11 256
Sum kortsiktig gjeld		4 369 595	4 323 636
Sum gjeld		4 369 595	4 323 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 212 253	4 255 076

SØRUMSAND, 27.05.2025

Ove Martin Trøen
styrets leder



GODELAND BOLIGUTVIKLING 2 AS
821 794 242

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-88 782	73 180
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-73 180
Skattepliktig inntekt	-88 782	0



GODELAND BOLIGUTVIKLING 2 AS
821 794 242

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-98 292	-187 074	88 782
Netto forskjeller	-98 292	-187 074	88 782
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	98 292	187 074	-88 782
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 101 050
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 101 050
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balansført verdi per 31.12.	4 101 050

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapets driftsmidler består av bolig og tomt og avskrives ikke.



GODELAND BOLIGUTVIKLING 2 AS
821 794 242

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Teleheim AS

Forretningskontor for morselskapet

Sørumsand

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	110 682	0

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 306 052	4 235 468
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	16 750	11 256

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	4 000 000
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har ikke hatt transaksjoner med konsernselskap som påvirker årets resultat:

Mellomværende er ikke renteberegnet.

Det er stillet sikkerhet i selskapets eiendom til fordel for andre selskap i konsernet med kr 4 000 000.

Bokført verdi av pantstilte eiendeler er kr 4 101 050.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
GODELAND BOLIGUTVIKLING AS	30 000	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-98 560	-68 560
Årsresultat	0	-88 782	-88 782
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-187 343	-157 343



GODELAND BOLIGUTVIKLING 2 AS
821 794 242

Note 8 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets egenkapital er negativ med kr 157 343 . Ihht aksjeloven § 3-5 skal et aksjeselskap til enhver tid ha en egenkapital og likviditet som er forsvarlig ut fra risikoen og omfanget av virksomheten i selskapet. Det siktes her til den reelle egenkapitalen, ikke den bokførte. Aksjonærene og beslektede selskap har skutt inn 4 306 052 i selskapet som kan omdannes til egenkapital ved behov. I tillegg ligger det merverdier i selskapets eiendeler. Slik at reell egenkapital er positiv. Aksjonærene vil ved behov skyte inn midler for å sikre likviditet. Selskapets ledelse mener at forutsetning om fortsatt drift er tilstede og kan legges til grunn for regnskapet for 2024.