



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 658 974  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MIDTBYGDA NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: c/o Aider  
Karl Johans gate 37  
0162 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Christian Weel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 494 097	1 361 312
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 494 097</b>	<b>1 361 312</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	266 134	352 160
Annen driftskostnad		639 944	212 145
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>906 078</b>	<b>564 305</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>588 019</b>	<b>797 007</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		76 719	48 241
Annen finansinntekt		2 245	2 329
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>78 964</b>	<b>50 570</b>
Annen rentekostnad			147
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>147</b>
<b>Netto finans</b>		<b>78 964</b>	<b>50 423</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>666 983</b>	<b>847 430</b>
Skattekostnad	3, 4	173 516	232 407
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>493 467</b>	<b>615 023</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>493 467</b>	<b>615 023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		610 104	823 988
Annen egenkapital		-116 637	-208 965
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>493 467</b>	<b>615 023</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	406 275	571 347
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>406 275</b>	<b>571 347</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	2 404 499	2 749 175
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 404 499</b>	<b>2 749 175</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 810 774</b>	<b>3 320 521</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	23 227	55 192
Andre fordringer		11 264	31 838
<b>Sum fordringer</b>	9	<b>34 491</b>	<b>87 030</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		215 907	47 449
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>215 907</b>	<b>47 449</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>250 399</b>	<b>134 479</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 061 173</b>	<b>3 455 001</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (110 aksjer à kr 10 000,00)	10, 11	1 100 000	1 100 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	1 157 906	1 274 543
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 157 906</b>	<b>1 274 543</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>2 257 906</b>	<b>2 374 543</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 683	24 063
Betalbar skatt		1 435	
Kortsiktig konserngjeld	6	782 185	1 056 395
Annen kortsiktig gjeld		5 963	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>803 267</b>	<b>1 080 458</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>803 267</b>	<b>1 080 458</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 061 173</b>	<b>3 455 001</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 606280

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 658 974  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MIDTBYGDA NÆRINGS-PARK AS  
Forretningsadresse: c/o Prokurist AS  
Karenslyst allé 11  
0278 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Christian Weel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 658 974  
MIDTBYGDA NÆRINGSPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 494 097	1 361 312
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 494 097</b>	<b>1 361 312</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	266 134	352 160
Annen driftskostnad		639 944	212 145
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>906 078</b>	<b>564 305</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>588 019</b>	<b>797 007</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		76 719	48 241
Annen finansinntekt		2 245	2 329
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>78 964</b>	<b>50 570</b>
Annen rentekostnad			147
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>147</b>
<b>Netto finans</b>		<b>78 964</b>	<b>50 423</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3, 4	666 983	847 430
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>173 516</b>	<b>232 407</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>493 467</b>	<b>615 023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		610 104	823 988
Annen egenkapital		-116 637	-208 965
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>493 467</b>	<b>615 023</b>



Organisasjonsnr: 984 658 974  
MIDTBYGDA NÆRINGSPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	406 275	571 347
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>406 275</b>	<b>571 347</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6, 7	2 404 499	2 749 175
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 404 499</b>	<b>2 749 175</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 810 774</b>	<b>3 320 521</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	8	23 227	55 192
Andre fordringer		11 264	31 838
<b>Sum fordringer</b>	9	<b>34 491</b>	<b>87 030</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		215 907	47 449
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>215 907</b>	<b>47 449</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>250 399</b>	<b>134 479</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 061 173</b>	<b>3 455 001</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (110 aksjer à kr 10 000,00)	10, 11	1 100 000	1 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	1 157 906	1 274 543
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 157 906</b>	<b>1 274 543</b>



Sum egenkapital	10	2 257 906	2 374 543
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 683	24 063
Betalbar skatt		1 435	
Kortsiktig konserngjeld	6	782 185	1 056 395
Annen kortsiktig gjeld		5 963	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>803 267</b>	<b>1 080 458</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>803 267</b>	<b>1 080 458</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 061 173</b>	<b>3 455 001</b>



Organisasjonsnr: 984 658 974  
MIDTBYGDA NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter Husleie inntektsføres etter kontraktmessig opptjening. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Note



6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2404499.00	2749175.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	782185.00	1056395.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lån til morselskap renteberegnes til markedsmessige betingelser.

Note

7

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



2404499.00

**Mer om fordringer**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

9

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Midtbygda Næringspark AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Midtbygda Næringspark AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: KVICMWW-UZUJQ-8Z14P-G4BN8-TBWNL-7NQCD



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Midtbygda Næringspark AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 14. juni 2023  
Deloitte AS

Kjartan Kvamme  
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: KWQMW-UZUJQ-8Z14P-G4BN8-TBWNL-7NCCD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kjartan Kvamme

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-908992

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-22 09:41:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KWQMMW-UZUJQ-8Z14P-G4BN8-TBWNL-7NQCD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing  
Espen Solli  
2023-06-21

 BankID Signing  
Nils Christian Weel  
2023-06-21

**Årsregnskap for 2022**

**MIDTBYGDA NÆRINGS-PARK AS**  
**984 658 974**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Årsberetning  
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
Aider Oslo AS  
Karenslyst Allé 11  
0278 OSLO  
Org.nr. 922633452

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



**Resultatregnskap for 2022**  
**MIDTBYGDA NÆRINGSPARK AS**

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 494 097	1 361 312
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 494 097</b>	<b>1 361 312</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(266 134)	(352 160)
Annen driftskostnad		(639 944)	(212 145)
<b>Sum driftskostnader</b>	2	<b>(906 078)</b>	<b>(564 305)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>588 019</b>	<b>797 007</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		76 719	48 241
Annen finansinntekt		2 245	2 329
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>78 964</b>	<b>50 570</b>
Annen rentekostnad		0	(147)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>(147)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>78 964</b>	<b>50 423</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>666 983</b>	<b>847 430</b>
Skattekostnad	3, 4	(173 516)	(232 407)
<b>Årsresultat</b>		<b>493 467</b>	<b>615 023</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag		610 104	823 988
Annen egenkapital		(116 637)	(208 965)
<b>Sum</b>		<b>493 467</b>	<b>615 023</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**MIDTBYGDA NÆRINGSPARK AS**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	406 275	571 347
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>406 275</b>	<b>571 347</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	2 404 499	2 749 175
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 404 499</b>	<b>2 749 175</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 810 774</b>	<b>3 320 521</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	23 227	55 192
Andre fordringer		11 264	31 838
<b>Sum fordringer</b>	9	<b>34 491</b>	<b>87 030</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		215 907	47 449
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>215 907</b>	<b>47 449</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>250 399</b>	<b>134 479</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 061 173</b>	<b>3 455 001</b>



## Balanse pr. 31. desember 2022 MIDTBYGDA NÆRINGS-PARK AS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (110 aksjer à kr 10 000,00)	10, 11	1 100 000	1 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	1 157 906	1 274 543
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 157 906</b>	<b>1 274 543</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>2 257 906</b>	<b>2 374 543</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 683	24 063
Betalbar skatt		1 435	0
Kortsiktig konserngjeld	6	782 185	1 056 395
Annen kortsiktig gjeld		5 963	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>803 267</b>	<b>1 080 458</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>803 267</b>	<b>1 080 458</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 061 173</b>	<b>3 455 001</b>

OSLO, 14.06.2023

Nils Christian Weel  
Styrets leder

Espen Solli  
Styremedlem



## Noter 2022

### MIDTBYGDA NÆRINGSPARK AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter

Husleie inntektsføres etter kontraktmessig optjening.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	314 000	8 063 325	8 377 325
Tilgang i året	0	101 062	101 062
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>314 000</b>	<b>8 164 387</b>	<b>8 478 387</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(7 805 979)	(7 805 979)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(8 072 112)	(8 072 112)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>314 000</b>	<b>92 275</b>	<b>406 275</b>
Årets avskrivninger		(266 133)	(266 133)
Økonomisk levetid		10 - 23 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>4,35 - 10 %</b>	

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(3 430 977)	(3 552 702)	121 726
Netto forskjeller	(3 430 977)	(3 552 702)	121 726
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	3 430 977	3 552 702	(121 726)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 781 594

## Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	666 983	847 430
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	121 725	208 965
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>788 708</b>	<b>1 056 395</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	173 516	232 407
Sum	173 516	232 407
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>173 516</b>	<b>232 407</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	173 516	232 407
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(172 081)	(232 407)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 435</b>	<b>0</b>



## Note 5 - Pantstillelser og garantier

Det er tatt pant i selskapets eiendommer til fordel for pantelån som ligger i morselskapet Probis Holding AS.

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 404 499	2 749 175
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	782 185	1 056 395

## Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Lån til morselskap renteberegnes til markedsmessige betingelser.

## Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 2 404 499

## Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	23 227	55 192
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>23 227</b>	<b>55 192</b>

## Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 100 000	1 274 543	2 374 543
Årets resultat		493 467	493 467
Konsernbidrag		(610 104)	(610 104)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>1 100 000</b>	<b>1 157 906</b>	<b>2 257 906</b>

## Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	110	10 000,00	1 100 000,00
<b>Sum</b>	<b>110</b>		<b>1 100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
PROBIS HOLDING AS	110	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>110</b>	<b>100,00%</b>	



## Noter 2022

### MIDTBYGDA NÆRINGSPARK AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter

Husleie inntektsføres etter kontraktmessig opptjening.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	314 000	8 063 325	8 377 325
Tilgang i året	0	101 062	101 062
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>314 000</b>	<b>8 164 387</b>	<b>8 478 387</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(7 805 979)	(7 805 979)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(8 072 112)	(8 072 112)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>314 000</b>	<b>92 275</b>	<b>406 275</b>
Årets avskrivninger		(266 133)	(266 133)
Økonomisk levetid		10 - 23 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>4,35 - 10 %</b>	

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(3 430 977)	(3 552 702)	121 726
Netto forskjeller	(3 430 977)	(3 552 702)	121 726
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	3 430 977	3 552 702	(121 726)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 781 594

## Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	666 983	847 430
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	121 725	208 965
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>788 708</b>	<b>1 056 395</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	173 516	232 407
Sum	173 516	232 407
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>173 516</b>	<b>232 407</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	173 516	232 407
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(172 081)	(232 407)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 435</b>	<b>0</b>



## Note 5 - Pantstillelser og garantier

Det er tatt pant i selskapets eiendommer til fordel for pantelån som ligger i morselskapet Probis Holding AS.

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 404 499	2 749 175
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	782 185	1 056 395

### Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Lån til morselskap renteberegnes til markedsmessige betingelser.

## Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 2 404 499

## Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	23 227	55 192
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>23 227</b>	<b>55 192</b>

## Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 100 000	1 274 543	2 374 543
Årets resultat		493 467	493 467
Konsernbidrag		(610 104)	(610 104)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>1 100 000</b>	<b>1 157 906</b>	<b>2 257 906</b>

## Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	110	10 000,00	1 100 000,00
<b>Sum</b>	<b>110</b>		<b>1 100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
PROBIS HOLDING AS	110	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>110</b>	<b>100,00%</b>	