



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 938 167 192  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAGNUS BARFOT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Magnus Barfots gate 25  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Halleraker  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 096 200	1 182 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 096 200</b>	<b>1 182 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	308 355	299 661
Ordinære avskrivninger	3	17 559	15 039
Andre driftskostnader	2, 9	742 932	427 762
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 068 847</b>	<b>742 462</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>27 353</b>	<b>439 738</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 450	26 068
Andre finansinntekter		6 946	6 927
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 396</b>	<b>32 995</b>
Annen rentekostnad		92	
Andre finanskostnader		844	526
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>936</b>	<b>526</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16 461</b>	<b>32 469</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>43 814</b>	<b>472 207</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	9 639	103 866
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>34 175</b>	<b>368 341</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>34 175</b>	<b>368 341</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>34 175</b>	<b>368 341</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>34 175</b>	<b>368 341</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		900 000	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital			368 341
Overført fra annen egenkapital		-865 825	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>34 175</b>	<b>368 341</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3	209 000	220 000
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	32 802	12 610
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>241 802</b>	<b>232 610</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>241 802</b>	<b>232 610</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		70 904	58 581
<b>Sum fordringer</b>		<b>70 904</b>	<b>58 581</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	4 661 491	5 041 977
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 661 491</b>	<b>5 041 977</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 732 395</b>	<b>5 100 558</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 974 197</b>	<b>5 333 168</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (150 aksjer à kr 1 000)	5	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		3 884 933	4 750 758
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 884 933</b>	<b>4 750 758</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>4 034 933</b>	<b>4 900 758</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	73 386	88 440
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>73 386</b>	<b>88 440</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>73 386</b>	<b>88 440</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			7 181
Betalbar skatt	6	24 693	122 326
Skyldige offentlige avgifter		24 250	18 674
Utbytte		600 000	
Annen kortsiktig gjeld		216 936	195 790
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>865 879</b>	<b>343 970</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>939 265</b>	<b>432 410</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 974 197</b>	<b>5 333 168</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 163993

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 938 167 192  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAGNUS BARFOT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Magnus Barfots gate 25  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Halleraker  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 938 167 192  
MAGNUS BARFOT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 096 200	1 182 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 096 200</b>	<b>1 182 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	308 355	299 661
Ordinære avskrivninger	3	17 559	15 039
Andre driftskostnader	2, 9	742 932	427 762
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 068 847</b>	<b>742 462</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>27 353</b>	<b>439 738</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 450	26 068
Andre finansinntekter		6 946	6 927
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 396</b>	<b>32 995</b>
Annen rentekostnad		92	
Andre finanskostnader		844	526
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>936</b>	<b>526</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16 461</b>	<b>32 469</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>43 814</b>	<b>472 207</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	9 639	103 866
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>34 175</b>	<b>368 341</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>34 175</b>	<b>368 341</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>34 175</b>	<b>368 341</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>34 175</b>	<b>368 341</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		900 000	
Avsatt til annen egenkapital			368 341
Overført fra annen egenkapital		-865 825	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>34 175</b>	<b>368 341</b>



Organisasjonsnr: 938 167 192  
MAGNUS BARFOT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	3	209 000	220 000
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	32 802	12 610
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>241 802</b>	<b>232 610</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>241 802</b>	<b>232 610</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		70 904	58 581
<b>Sum fordringer</b>		<b>70 904</b>	<b>58 581</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	4 661 491	5 041 977
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 661 491</b>	<b>5 041 977</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 732 395</b>	<b>5 100 558</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 974 197</b>	<b>5 333 168</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (150 aksjer à kr 1 000)	5	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 884 933	4 750 758
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 884 933</b>	<b>4 750 758</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>4 034 933</b>	<b>4 900 758</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	6	73 386	88 440
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>73 386</b>	<b>88 440</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>73 386</b>	<b>88 440</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			7 181
Betalbar skatt	6	24 693	122 326
Skyldige offentlige avgifter		24 250	18 674
Utbytte		600 000	
Annen kortsiktig gjeld		216 936	195 790
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>865 879</b>	<b>343 970</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>939 265</b>	<b>432 410</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 974 197</b>	<b>5 333 168</b>



Organisasjonsnr: 938 167 192  
MAGNUS BARFOT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.30

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap

2021

for

## Magnus Barfot Eiendom AS

Org.nr. 938 167 192

Penneo Dokumentnøkkel: 7HIQJ-3JZ5O-21FWW-JL2GJ-08NCW-SDZKL

**Magnus Barfot Eiendom AS**

## Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 096 200	1 182 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 088 943</b>	<b>1 180 754</b>
Lønnskostnad	2	301 098	298 215
Ordinære avskrivninger	3	17 559	15 039
Andre driftskostnader	2, 9	742 932	427 762
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 061 590</b>	<b>741 016</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>27 353</b>	<b>439 738</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekter		10 450	26 068
Andre finansinntekter		6 946	6 927
Rentekostnader		92	0
Andre finanskostnader		844	526
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>16 461</b>	<b>32 469</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>43 814</b>	<b>472 207</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	9 639	103 866
<b>Årets resultat</b>		<b>34 175</b>	<b>368 341</b>
<b>Overføringer</b>			
Utdelt tilleggsutbytte		900 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	368 341
Overført fra annen egenkapital		865 825	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>34 175</b>	<b>368 341</b>



## Magnus Barfot Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3	209 000	220 000
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	32 802	12 610
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>241 802</b>	<b>232 610</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		70 904	58 581
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	4 661 491	5 041 977
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 732 395</b>	<b>5 100 558</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 974 197</b>	<b>5 333 168</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 7HQJ-3JZ5O-21FWW-JL2GJ-08NCW-5DZKL



## Magnus Barfot Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (150 aksjer à kr 1 000)	5	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 884 933	4 750 758
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 884 933</b>	<b>4 750 758</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>4 034 933</b>	<b>4 900 758</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	73 386	88 440
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>73 386</b>	<b>88 440</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	7 181
Betalbar skatt	6	24 693	122 326
Skyldige offentlige avgifter		24 250	18 674
Skyldig utbytte		600 000	0
Annen kortsiktig gjeld		216 936	195 790
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>865 879</b>	<b>343 970</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>939 265</b>	<b>432 410</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 974 197</b>	<b>5 333 168</b>

Bergen, den 04.02.2022

For Magnus Barfot Eiendom AS

Morten Halleraker  
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 7HQJ-3JZSO-21FWN-JLZGJ-08NQW-SDZKL



## Magnus Barfot Eiendom AS

## Noteopplysninger for 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring av leieinntekter skjer i den perioden utleieforholdet gjelder.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende verdi med fradrag for avsetning til forventet tap.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av grunnlaget av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2021	2020
Lønn	263 347	263 347
Folketrygdavgift	37 751	34 868
Pensjonskostnader	0	0
Andre kostnader	0	0
Sum lønnskostnader	<u>301 098</u>	<u>298 215</u>
Antall årsverk	0,3	0,3

### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Honorar til revisor

Revisjon	17 188
Andre tjenester	14 375

### Note 3 Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Inventar, Bil	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	566 260	200 000	223 965	990 225
Tilgang	0	0	26 751	26 751
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	566 260	200 000	250 716	1 016 976
Akkumulerte avskrivninger 31.1	557 260	0	217 914	775 174
Bokført verdi pr. 31.12.	<u>9 000</u>	<u>200 000</u>	<u>32 802</u>	<u>241 802</u>
Årets avskrivninger	11 000	0	6 559	17 559
Avskrivningsplan	50 år	Ingen avskr	5 år	



## Magnus Barfot Eiendom AS

Noteopplysninger for 2021

### Note 4 Fordringer, langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

#### Fordringer

Det foreligger ingen fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapssårets slutt.

#### Langsiktig gjeld

Det foreligger ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

#### Pantstillelser og garantier

Selskapet har ikke avgitt pant.

### Note 5 Aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital består av 150 aksjer pålydende kr 1.000.

Aksjonærer	Eierandel	Antall aksjer	Verv i selskapet
Morten Halleraker	66,66 %	100	Daglig leder, Styrets leder
Jan Steinar Tjore	33,33 %	50	

### Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt	24 693	122 326
Endring utsatt skatt	-15 054	-18 460
Netto skattekostnad	<u>9 639</u>	<u>103 866</u>

#### Betalbar skatt i årets skattekostnad

Ordinært resultat før skattekostnad	43 814	472 207
Permanente forskjeller	0	-86
Midlertidige forskjeller	68 425	83 908
Årets skattegrunnlag	<u>112 239</u>	<u>556 029</u>
Beregnet betalbar skatt, 22 %	<u>24 693</u>	<u>122 326</u>

#### Utsatt skatt

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Midlertidig forskjeller er knyttet til følgende poster:

	31.12.21	31.12.20	Endring
Driftsmidler	151 015	173 800	22 785
Gevinst- og tapskonto	<u>182 560</u>	<u>228 200</u>	<u>-45 640</u>
Netto grunnlag	333 575	402 000	22 785
Utsatt skatt/skattefordel (-)	<u>73 386</u>	<u>88 440</u>	<u>-15 055</u>

### Note 7 Bundne midler

Bundne bankinnskudd til dekning av skyldig skattetrekk utgjør kr 14.086,00.



## Magnus Barfot Eiendom AS

## Noteopplysninger for 2021

### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	150 000	4 750 758	4 900 758
EOG 02.11.21 - Tilleggsutbytte		-300 000	-300 000
EOG 22.12.21 - Tilleggsutbytte		-600 000	-600 000
Årets resultat		34 175	34 175
Avsatt til utbytte		0	0
Egenkapital 31.12.	<u>150 000</u>	<u>3 884 933</u>	<u>4 034 933</u>

### Note 9 Nærstående parter

Selskapets styreleder og aksjonær leier en leilighet i husets boligdel.

Leien for 2021 var kr 54.000.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Morten Halleraker

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-2978310

IP: 91.186.xxx.xxx

2022-02-04 11:25:55 UTC



### Morten Halleraker

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-2978310

IP: 91.186.xxx.xxx

2022-02-04 11:25:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7HIQJ-3JZ5O-2TFWN-JL2GJ-08NCQW-SDZKL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



TH Revisjon og Regnskap

TH Revisjon og Regnskap AS  
Kanalveien 52 C  
5068 Bergen

NO 997 479 823 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

## Til generalforsamlingen i Magnus Barfot Eiendom AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Magnus Barfot Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 34.175. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 4. februar 2022

*Elektronisk signatur*

Terje Hånes  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ILDEF-IBDPN-ESEXW-6ILOW-VMPc4-G1ZTD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Terje Hånes

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-3694947

IP: 195.204.xxx.xxx

2022-02-04 13:32:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ILDEE-IBDPN-ESEXW-6ILOW-VMPC4-G1ZTD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>