



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 332 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAND FINSTAD HOLDING AS
Forretningsadresse: Fekjan 7B
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans-Christian Finstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	21 788	19 797
Sum kostnader		21 788	19 797
Driftsresultat		-21 788	-19 797
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		180 000	
Annen finansinntekt		27	2 696
Sum finansinntekter		180 027	2 696
Netto finans		180 027	2 696
Ordinært resultat før skattekostnad		158 239	-17 101
Skattekostnad på ordinært resultat		-3 599	-4 333
Ordinært resultat etter skattekostnad		161 838	-12 768
Årsresultat		161 838	-12 768
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		4 000 000	7 000 000
Overføringer annen egenkapital		-3 838 162	-7 012 768
Sum overføringer og disponeringer		161 838	-12 768



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 440 000	1 440 000
Lån til foretak i samme konsern		4 059 842	14 104 206
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 719 500	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		97 500	
Sum finansielle anleggsmidler		8 316 842	15 544 206
Sum anleggsmidler		8 316 842	15 544 206
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		405 000	25 000
Sum fordringer		405 000	25 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 325 018	3 051 465
Sum omløpsmidler		7 730 018	3 076 465
SUM EIENDELER		16 046 860	18 620 671
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	360 000	360 000
Sum innskutt egenkapital		360 000	360 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		12 970 022	16 808 185
Sum opptjent egenkapital		12 970 022	16 808 185
Sum egenkapital		13 330 022	17 168 185
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 188	801 488
Sum avsetninger for forpliktelser		1 188	801 488
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 188	801 488
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		796 701	647 843
Annen kortsiktig gjeld		1 918 948	3 154
Sum kortsiktig gjeld		2 715 649	650 997
Sum gjeld		2 716 837	1 452 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 046 859	18 620 670



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK Note 2021 2020

RESULTATREGNSKAP

Driftsresultat

Netto finans

Ordinært resultat før skattekostnad	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad	0	0
Årsresultat	0	0



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 827529

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 332 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAND FINSTAD HOLDING AS
Forretningsadresse: Fekjan 7B
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans-Christian Finstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Organisasjonsnr: 922 332 703
SAND FINSTAD HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	21 788	19 797
Sum kostnader		21 788	19 797
Driftsresultat		-21 788	-19 797
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		180 000	
Annen finansinntekt		27	2 696
Sum finansinntekter		180 027	2 696
Netto finans		180 027	2 696
Ordinært resultat før skattekostnad		158 239	-17 101
Skattekostnad på ordinært resultat		-3 599	-4 333
Ordinært resultat etter skattekostnad		161 838	-12 768
Årsresultat		161 838	-12 768
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		4 000 000	7 000 000
Overføringer annen egenkapital		-3 838 162	-7 012 768
Sum overføringer og disponeringer		161 838	-12 768



Organisasjonsnr: 922 332 703
SAND FINSTAD HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4	1 440 000	1 440 000
Lån til foretak i samme konsern	4 059 842	14 104 206
Investeringer i tilknyttet selskap 4	2 719 500	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	97 500	
Sum finansielle anleggsmidler	8 316 842	15 544 206

Sum anleggsmidler

8 316 842 **15 544 206**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	405 000	25 000
Sum fordringer	405 000	25 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7 325 018	3 051 465
--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler

7 730 018 **3 076 465**

SUM EIENDELER

16 046 860 **18 620 671**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2	360 000	360 000
Sum innskutt egenkapital	360 000	360 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12 970 022	16 808 185
Sum opptjent egenkapital	12 970 022	16 808 185

Sum egenkapital

13 330 022 **17 168 185**



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	1 188	801 488
Sum avsetninger for forpliktelser	1 188	801 488
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	1 188	801 488
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	796 701	647 843
Annen kortsiktig gjeld	1 918 948	3 154
Sum kortsiktig gjeld	2 715 649	650 997
Sum gjeld	2 716 837	1 452 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 046 859	18 620 670



Organisasjonsnr: 922 332 703
SAND FINSTAD HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK Note 2021 2020

RESULTATREGNSKAP

Driftsresultat

Netto finans

Ordinært resultat før skattekostnad	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad	0	0
Årsresultat	0	0



Organisasjonsnr: 922 332 703
SAND FINSTAD HOLDING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Organisasjonsnr: 922 332 703
SAND FINSTAD HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	360.00	1000.00	360000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hans-Christian Finsatd	285.00	79.17%	Ordinære aksjer
Kristian Sand Finstad	75.00	20.83%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	360.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
F&J	72.00%	72.00%		

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Sand Finstad Holding AS	Fekjan 7B 1394 NESBRU 0220 Asker

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



SAND FINSTAD HOLDING AS - ORG. NR 922 332 703

ÅRSBERETNING 2021

Virksomhetens art og hvor den drives

Sand Finstad Holding AS er et holdingselskap som driver sin virksomhet fra Fekjan 7B på Nesbru i Asker.

Selskapets virksomhet består i hovedsak av å eie 72% av aksjene i Finstad & Jørgensen AS og F&J Eiendom AS. I tillegg 39% i F7 Holding AS og 36% i Vethe Maskin AS.

Stilling og resultat.

Selskapet har ikke hatt driftsinntekter i 2021, kun finansinntekter og beskjedne driftsutgifter, slik at årets drift viser et overskudd på kr. 161.838. Selskapet egenkapital utgjør pr. 31.12.21 kr. 13.330.022.

Konsernet fikk et driftsresultat på kr. 11.666.673 i 2021 mot kr. 20.293.233 i 2020.

Årsoverskuddet til konsernet ble kr. 11.678.732 i 2021 mot kr. 16.034.802 i 2020.

Konsernets egenkapital utgjør pr. 31.12.21 kr. 48.382.683 mot kr. 40.696.951 pr. 31.12.20.

Egenkapitalandelen i konsernet er økt fra 41,8% i 2020 til 48,1% i 2021.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet, konsernregnskapet og årsberetningen et rettvise bilde av selskapets og konsernets resultat av virksomheten gjennom året og av stillingen ved årets slutt.

Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer – Finansiell risiko – Markedsutsikter

Sand Finstad Holding AS har foreløpig ikke hatt egen inntektsgivende virksomhet og vil være avhengig av utviklingen i datterselskapene for tilførsel av inntekter i form av avkastning.

Den største risiko- og usikkerhetsfaktoren hos datterselskapene knyttes til markedsutviklingen innenfor bygg- og anleggssektoren, av utviklingen i rehabiliteringsmarkedet, og av kundenes betalingssevne. Det er stor konkurranse om oppdragene i bransjen, men styret mener at datterselskapene er godt posisjonert og forberedt til å møte utfordringene også i tiden fremover.

Konsernet har en tilfredsstillende kapitalbase ved utløpet av året, og har for tiden kun beskjedne fremmedfinansiering og likviditeten er god.

Finstad & Jørgensen AS har hatt betydelig lavere volum på virksomheten og lavere inntjening i 2021 enn i 2020, den anses likevel tilfredsstillende. Tilgangen på oppdrag og ordreserveren for utførelse framover er også tilfredsstillende, men det forventes dog ingen inntektsvekst av betydning i det kommende året, men resultat forventes å bli tilfredsstillende også i 2022.



F&J Eiendom AS ble stiftet i juli 2020, driver med utleie av eiendom, men har så langt hatt meget beskjedne virksomhet.

F7 Holding AS, som er et holdingselskap innen eiendom ble stiftet i 2021 og har ennå ikke hatt virksomhet av betydning.

Vethe Maskin AS som ble solgt opp fra Finstad & Jørgensen AS i 2021 driver med graving og grunnarbeider og har vist god utvikling siden starten i 2018 med fortsatt økende inntekter og tilfredsstillende inntjening.

Den finansielle risikoen anses å være på et tilfredsstillende lavt nivå. Selskapet og konsernet er ikke eksponert for valutarisiko.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Selskapet og konsernet har for tiden ingen pågående forsknings- og utviklingsaktiviteter

Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ingen ansatte, mens konsernet har hatt 85 ansatte i løpet av 2021, hvorav 3 kvinner og 82 menn, alle i Finstad & Jørgensen AS. Dette tilsvarer 65 årsverk. Styret i datterselskapet anser at dets personalpolitikk er kjønnsnøytral og det er ikke spesielle tiltak innenfor likestillingsområdet.

Arbeidsmiljøet anses å være godt. Sykefraværet har også i år vært ubetydelig. Det er ikke registrert eller rapportert om skader eller alvorlige arbeidsuhell i løpet av året.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet har ingen påvirkning på det ytre miljøet. Finstad & Jørgensen AS byggeaktivitet har i seg selv potensiale til å påvirke det ytre miljøet. Ledelsen og ansatte i selskapet har oppmerksomhet rettet mot å forhindre negativ påvirkning på miljøet.

Ikke-diskriminering og tilgjengelighet

Styret og ledelsen i datterselskapet mener at det ikke gjøres forskjell på ansatte, eller ved ansettelse, på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, hudfarge, språk, religion eller livssyn. Våre kontorlokaler har tilfredsstillende tilgjengelighet.

Hendelser etter årets slutt

På tidspunktet for avleggelsen av årsregnskapet for 2021 har datterselskapene ikke merket noen vesentlig negative effekter av koronapandemien. Imidlertid har denne samt krigen i Ukraina ført til sterk prisøkning på mange innsatsfaktorer, særlig trelast og metaller, samt forskyvning i leveringstider og knapphet på en del råvarer og byggevarer, som for mange i entreprenørbransjen har gitt fremdrifts- og lønnsomhetsproblemer. Styret utelukker ikke at dette kan få negativ innvirkning på inntjening og likviditet i Finstad & Jørgensen AS og konsernet, dersom situasjonen blir vedvarende over lengre tid.

Det har ikke inntruffet andre hendelser etter årets slutt som er av betydning.

Årets resultat

Årets resultat og disponeringer dekkes som følger:

Tilleggsutbytte utbetalt i løpet av året	kr. - 4.000.000
Overført fra annen egenkapital	<u>kr. 4.161.838</u>
Sum	<u>kr. 161.9838</u>



Asker, 23. juni 2022

Hans-Christian Finstad
Styreleder

Hans-Christian Finstad

Kristian Sand Finstad
Styremedlem

Kristian Sand Finstad

Kristoffer Sand Finstad
Styremedlem

Kristoffer Sand Finstad

Stine Sand Finstad
Styremedlem

Stine Sand Finstad



SAND FINSTAD HOLDING AS

Organisasjonsnr: 922 332 703

KONTANTSTRØMSOPPSTILLING

MORSELSKAPET

2021	2020
158 239	-17 101
-647 843	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
1 535 794	-750 245
1 046 190	-767 346

0	0
0	0
0	-720 000
-2 719 500	0
0	0
0	0
-4 157 343	0
-6 876 843	-720 000

0	0
14 104 206	11 520 000
-4 000 000	-7 000 000
10 104 206	4 520 000

4 273 553	3 032 654
3 051 465	18 811
7 325 018	3 051 465

KONSERNET

Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad		14 313 918	20 533 426
Betalte skatter		-1 052 779	-3 053 116
Gevinst ved salg av driftsmidler		-248 797	-940 208
Tap ved salg av driftsmidler		48 650	0
Ordinære avskrivninger		2 838 257	2 559 787
Gevinst ved salg av datterselskap		-1 959 098	0
Resultatandel etter EK-metodern		-594 639	0
Endring i varelager		-20 000	-24 000
Endring i kundefordringer		14 836 787	1 811 980
Endring i leverandørgjeld		-3 653 618	-24 505 348
Endring i andre tidsavgrensingsposter		1 211 658	-2 183 901
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		25 720 339	-5 801 380

Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		2021	2020
Innbetaling ved salg av varige driftsmidler		790 000	2 602 850
Innbetaling ved salg av tilknyttet selskap		2 700 000	
Utbetaling ved investering i datterselskaper		0	0
Utbetaling ved investering i tilknyttede selskaper		-19 500	0
Utbetaling ved kjøp av driftsmidler		-9 779 196	-7 144 631
Utbetaling vedr. langsiktige fordringer		-97 500	0
Utbetaling vedr. langsiktig lån		-3 960 081	-4 480 000
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-10 366 277	-9 021 781

Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		2021	2020
Innbetaling ved opptak av ny langsiktig gjeld		0	2 627 918
Innbetaling på konsernfordringer		0	0
Utbetaling av utbytte		-4 000 000	-7 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-4 000 000	-4 372 082

Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		11 354 062	-19 195 243
Kontanter og kontantekvivalenter pr. 01.01		19 315 793	38 511 036
Kontanter og kontantekvivalenter pr. 31.12		30 669 855	19 315 793



Sand Finstad Holding AS

(org.nr. 922 332 703)

Noter til regnskapet for 2021

Note 0. Regnskapsprinsipper og vurderingsregler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av langsiktige tilvirkningsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpne estimerte kostnader i forhold til totalt estimerte kostnader. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig vil kun inntekter tilsvarende påløpte kostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi negativt resultat vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkerlig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktige plasseringer

Langsiktige aksjer er vurdert etter kostmetoden. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige fordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Varebeholdningen består av innkjøpte varer til kostpriser med nedskrivning for ukurans ved behov.

Tilvirkningskontrakter

Anleggskontrakter blir regnskapsmessig inntektsført etter løpende avregnings metode mens de skattemessig behandles etter fullført kontrakts metode. Anlegg under utførelse presenteres netto i balansen etter fradrag for forskudd fra kunder. Det tas hensyn til avsetning for tapsprosjekter.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Ved indikasjon på varig verdifall foretas nødvendig nedskrivning til gjenvinbart beløp. Gjenvinbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk.

Pensjoner

Selskapene med ansatte har en innskuddsbasert pensjonsordning hvor årlige innskudd kostnadsføres fortløpende.



Sand Finstad Holding AS

(org.nr. 922 332 703)

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskaps- og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan revertere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet ihht god regnskapsskikk.

Konsolideringsprinsipper/konsernforhold

Konsernet består av morselskapet Sand Finstad Holding AS og datterselskapene Finstad & Jørgensen AS og F&J Eiendom AS, begge med 72% eierandel, med sine heleide datterselskaper Asker Betongsaging AS (eies av Finstad & Jørgensen AS) og Ravnsborgveien 49-51 AS (eies av F&J Eiendom AS).

Vethe Maskin AS er bokført i konsernregnskapet etter egenkapitalmetoden. Årets effekt utgjør et fradrag i kostprisen på kr. 1.181.263, mens andelen av årets resultat i selskapet utgjør et inntektsført med kr. 594.639.

Andelen i F7 Holding AS er ikke behandlet etter egenkapitalmetoden grunnet uvesentlig drift og balansetotal i 2021.

Mor- og datterselskaper har ingen intern omsetning seg imellom, kun transaksjoner av finansiell karakter, ref note 5.

Intern omsetning mellom øvrige selskaper i konsernet utgjør kr. 942.068 og er eliminert i konsernregnskapet.

Det samme gjelder for alle fordringer og gjeld.

Konserndannelsen har oppstod i 2019 ved gjennomføring av en trekantfusjon. F&J Eiendom AS er nystiftet i 2020.

Note 1. Varige driftsmidler - konsernet

	Tomter og eiendommer	Transportmidler	Andre løse driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.20	3 639 335	12 922 249	3 831 199	20 392 783
Tilgang kjøpte driftsmidler	5 638 085	3 435 158	705 953	9 779 196
Avgang solgte driftsmidler	0	-1 528 850	0	-1 528 850
Anskaffelseskost 31.12.20	9 277 420	14 828 557	4 537 152	28 643 129
Samlede av- og nedskrivn. 31.12.20	0	-5 349 254	-1 998 162	-7 347 416
Balanseført verdi 31.12.20	9 277 420	9 479 303	2 538 990	21 295 713
Årets avskrivninger	0	2 111 453	726 804	2 838 257
Økonomisk levetid		5-7 år	4-10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 2. Aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Selskap	Anskaffet	Forretningskontor	Eienandel	Stemmeandel
Finstad & Jørgensen AS	2019	Asker	72 %	72 %
F&J Eiendom AS	2020	Asker	72 %	72 %
F7 Holding AS	2021	Asker	39 %	39 %
Vethe Maskin AS	2021	Asker	36 %	36 %
Asker Betongsaging AS	2021	Asker	72 %	72 %
(eies 100% av Finstad & Jørgensen AS)				
Ravnsborgveien 49-51 AS	2021	Asker	72 %	72 %
(eies 100% av F&J Eiendom AS)				



Sand Finstad Holding AS

(org.nr. 922 332 703)

Egenkapital og resultat i følge siste årsregnskap:

Selskap	Egenkapital		Verdi i balansen	Andel av overskudd
	pr 31.12.21	Resultat 2021		
Finstad & Jørgensen AS	36 627 260	12 672 728	720 000	
F&J Eiendom AS	943 676	-70 559	720 000	
F7 Holding AS	44 223	-207	19 500	
Vethe Maskin AS	4 218 715	2 151 776	2 700 000	594 639
Asker Betongsaging AS	1 108 803	108 803		
Ravnsborgveien 49-51 AS	24 184	-246		
Sum	42 966 861	14 862 295	4 159 500	

Note 3. Kundefordringer - konsernet

Kundefordringene består av følgende:	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	41 077 957	55 019 744
Netto prosjektbeholdning	3 275 000	4 170 000
Avsetning til tap	-500 000	-500 000
Netto kundefordringer i balansen	43 852 957	58 689 744

Langsiktige tilvirkningskontrakter:	2021	2020
Utført produksjon på anleggskontrakter	69 915 000	139 407 384
Andel fortjeneste basert på fullføringsgrad	24 552 000	28 532 811
Forskudd fra kunder	-91 192 000	-163 770 195
Estimert kontraktsfortjeneste	3 275 000	4 170 000

Note 4. Mellomværende med konsernselskaper/nærstående selskaper

Morselskapet	2021	2020
Langsiktig fordring på Finstad & Jørgensen AS	0	14 104 206
Langsiktig fordring på Ravensborveien 49-51 AS	4 059 843	0
Langsiktig fordring til F7 Holding AS	97 500	0
Kortsiktig fordring på F&J Eiendom AS	225 000	0
Kortsiktig utbyttefordring Vethe Maskin AS	180 000	0
Kortsiktig gjeld til Finstad & Jørgensen AS	-1 915 794	0

Det er ikke avtalt tilbakebetalingstidspunkt for noen av fordringene som heller ikke er renteberegnet.

Konsernet	2021	2020
Langsiktig lån til Vethe Maskin AS	400 000	400 000
Langsiktig fordring til F7 Holding AS	97 500	0
Kortsiktig utbyttefordring Vethe Maskin AS	180 000	180 000
Kortsiktig fordring Hvalsenga AS	745 031	0
Langsiktig gjeld til Hvalsenga AS	0	-5 484 969

Lånet til Vethe Maskin AS løper intill videre uten avtalt nedbetalingsplan eller renteberegning.

Note 5. Bundne midler - konsernet

Bundne skattetreksmidler utgjør kr. 2.104.956



Sand Finstad Holding AS

(org.nr. 922 332 703)

Note 6. Pantgjeld og sikkerhetsstillelser mv. - konsernet

Gjeld som er sikret ved pant:	201	2020
Gjeld til kreditinstitusjoner	3 144 287	2 627 918
Bokført verdi av pantsatte eiendeler:	2021	2020
Boligeiendommer	3 639 335	3 639 335
Av transportmidler	813 346	0

Av gjelden forfaller kr. 1.954.000 mer enn 5 år etter utløpet av balansedagen.

Note 7. Aksjekapital og aksjonærinformasjon - morselskapet

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	360	1 000	360 000

Alle aksjene har likk stemmerett og utbytterett.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

Navn	Ordinære			Verv
	aksjer	Eierandel	Stemmeandel	
Hans-Christian Finstad	285	79,2 %	79,2 %	Styreleder
Kristian Sand Finstad	75	20,8 %	20,8 %	Styremedlem
Sum	360	100 %	100,0 %	

Note 8. Egenkapital

Morselskapet	Annen		Sum
	Aksjekapital	egenkapital	
Egenkapital pr 01.01	360 000	16 808 185	17 168 185
<i>Årets endring i egenkapital:</i>			
Egenkapital 01.01			
Tilleggsutbytte		-4 000 000	-4 000 000
Årets resultat		161 838	161 838
Egenkapital 31.12	360 000	12 970 022	13 330 022

Konsernet

Endring i egenkapital:	2021	2020
Aksjekapital	360 000	360 000
Annen egenkapital 01.01	40 336 951	31 022 150
Tilleggsutbytte	-4 000 000	-7 000 000
Konsernets resultat	11 685 732	16 034 802
Annen egenkapitaleffekt	0	280 000
Sum egenkapital 31.12	48 382 682	40 696 951



Sand Finstad Holding AS

(org.nr. 922 332 703)

Note 9. Skatt

Grunnlag for årets skattekostnad:	Morselskapet
Resultat før skattekostnad	158 239
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-180 000
Andre permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 643 127
Årets skattegrunnlag	3 621 366

Årets betalbare skatt (22%) 796 701

Årets skattekostnad framkommer slik:	Morselskapet	Konsernet
Betalbar skatt på ordinært resultat	796 701	3 198 495
Endring i utsatt skatt	-800 300	-570 309
Årets skattekostnad i regnskapet	-3 599	2 628 186

Spesifikasjon av grunnlaget for utsatt skatt:	Morselskapet		Endring
	2021	2020	
Andel av midl. forskjeller knyttet til fusjonsfordringen	0	3 643 127	3 643 127
3% av inntektsført utbytte i avsetningsåret	5 400	0	-5 400
Endring i midl. forskjeller = gr.lag for beregning av utsatt skatt	5 400	3 643 127	3 643 127
Utsatt skatt i balansen	1 188	801 488	-800 300

Spesifikasjon av grunnlaget for utsatt skatt:	Konsernet		Endring
	2021	2020	
Driftsmidler	2 996 678	2 967 074	-29 604
Tilvirkningskontrakt som ikke er fullført ved årets slutt	24 551 000	28 532 811	3 981 811
Kundefordringer	-477 873	-500 000	-22 127
Inntektsført avsatt utbytte på aksjer	0	7 500	7 500
Utfisjonert andel av midl. forskjelle knyttet til fusjonsfordring	0	-1 416 772	-1 416 772
3% av inntektsført utbytte i avsetningsåret	5 400	0	-5 400
Underskudd til fremføring	-76 907	0	76 907
Endring i midl. forskjeller = gr.lag for beregning av utsatt skatt	26 998 298	29 590 613	2 592 315
Utsatt skatt i balansen	5 939 626	6 509 935	-570 309
Skattesats	22 %	22 %	

Note 10. Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser mv.

Lønnskostnader - konsernet:	2021	2020
Lønninger	47 985 749	43 642 444
Folketrygdavgift	6 136 381	5 136 539
Pensjonskostnader	1 045 368	1 295 396
Andre ytelser	1 085 561	612 762
Offentlige tilskudd/refusjoner	-475 551	-249 082
Sum	55 777 508	50 438 059

Gjennomsnittlig antall årsverk 65 62



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

Til generalforsamlingen i Sand Finstad Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sand Finstad Holding AS sitt årsregnskap som består av:

- selskapsregnskap, som viser et overskudd på kr. 161 838, består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.
- konsernregnskap, som viser et overskudd på kr. 11 685 732, består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS
Medlem av Den norske Revisorforening
Org.nr. 988 041 378

Nedre Langgate 37
Postboks 200, Sentrum
3101 Tønsberg

Telefon: 33 37 96 50
Bankgiro: 5151.05.12557
www.hotvedtco.no



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>. Denne beskrivelsen er en del av vår revisjonsberetning.

Tønsberg, 30. juni 2022

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS

Kjersti Eik
Statsautorisert revisor