



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 853 649
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIQON NYBYGG HOLDING AS
Forretningsadresse: Industrigata 13
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Flåta
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	52 448	76 210
Sum kostnader		52 448	76 210
Driftsresultat		-52 448	-76 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		28 012	473
Sum finansinntekter		28 012	473
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 238 341	1 234 576
Annen finanskostnad		26 151 316	
Sum finanskostnader		27 389 657	1 234 576
Netto finans		-27 361 645	-1 234 103
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 414 094	-1 310 313
Skattekostnad på resultat	3	1 048 589	-288 268
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 462 683	-1 022 045
Årsresultat	4	-28 462 683	-1 022 045
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 462 683	-1 022 045
Totalresultat		-28 462 683	-1 022 045
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4, 5		
Udekket tap	4	-22 941 315	
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital		-5 521 367	-1 022 045
Sum overføringer og disponeringer		-28 462 683	-1 022 045



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		1 048 589
Sum immaterielle eiendeler			1 048 589
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern			46 500 000
Sum finansielle anleggsmidler			46 500 000
Sum anleggsmidler		0	47 548 589
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	18 458 483	
Sum fordringer		18 458 483	
Sum omløpsmidler		18 458 483	0
SUM EIENDELER		18 458 483	47 548 589
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	2 000 000	2 000 000
Overkurs	4	22 590 000	22 590 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		14 687 000	
Sum innskutt egenkapital		39 277 000	24 590 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		5 521 367
Udekket tap	4	22 941 315	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-22 941 315	5 521 367
Sum egenkapital	4	16 335 685	30 111 367
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 7	1 850 000	16 536 488
Sum annen langsiktig gjeld		1 850 000	16 536 488
Sum langsiktig gjeld		1 850 000	16 536 488
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	5		10 000
Kortsiktig konserngjeld	5		529 356
Annen kortsiktig gjeld	5	272 798	361 378
Sum kortsiktig gjeld		272 798	900 734
Sum gjeld		2 122 798	17 437 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 458 483	47 548 589



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 346430

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 853 649
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIQON NYBYGG HOLDING AS
Forretningsadresse: Industrigata 13
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Flåta
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2025



Organisasjonsnr: 922 853 649
EQON NYBYGG HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	52 448	76 210
Sum kostnader		52 448	76 210
Driftsresultat		-52 448	-76 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		28 012	473
Sum finansinntekter		28 012	473
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 238 341	1 234 576
Annen finanskostnad		26 151 316	
Sum finanskostnader		27 389 657	1 234 576
Netto finans		-27 361 645	-1 234 103
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 414 094	-1 310 313
Skattekostnad på resultat	3	1 048 589	-288 268
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 462 683	-1 022 045
Årsresultat	4	-28 462 683	-1 022 045
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 462 683	-1 022 045
Totalresultat		-28 462 683	-1 022 045
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4, 5		
Udekket tap	4	-22 941 315	
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital		-5 521 367	-1 022 045
Sum overføringer og disponeringer		-28 462 683	-1 022 045



Organisasjonsnr: 922 853 649
EIQON NYBYGG HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		1 048 589
Sum immaterielle eiendeler			1 048 589
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		46 500 000	
Sum finansielle anleggsmidler		46 500 000	
Sum anleggsmidler		0	47 548 589
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	18 458 483	
Sum fordringer		18 458 483	
Sum omløpsmidler		18 458 483	0
SUM EIENDELER		18 458 483	47 548 589
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	2 000 000	2 000 000
Overkurs	4	22 590 000	22 590 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		14 687 000	
Sum innskutt egenkapital		39 277 000	24 590 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		5 521 367
Udekket tap	4	22 941 315	
Sum opptjent egenkapital		-22 941 315	5 521 367
Sum egenkapital	4	16 335 685	30 111 367
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 7	1 850 000	16 536 488
Sum annen langsiktig gjeld		1 850 000	16 536 488



Sum langsiktig gjeld		1 850 000	16 536 488
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	5		10 000
Kortsiktig konserngjeld	5		529 356
Annen kortsiktig gjeld	5	272 798	361 378
Sum kortsiktig gjeld		272 798	900 734
Sum gjeld		2 122 798	17 437 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 458 483	47 548 589



Organisasjonsnr: 922 853 649
EIQON NYBYGG HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

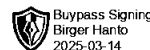
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i Eiqon Nybygg Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eiqon Nybygg Holding AS som viser et underskudd på kr 28 462 683. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Adresse
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS
Kilengaten 1
3117 Tønsberg

Telefon
33 30 00 80
E-post
revisjonsfirmaet@asvang.no

Foretaksnummer
987 679 026 MVA
Hjemmeside
www.aasvang.no

Medlemmer av
[Den norske Revisorforening](#)

side 1 av 2



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 14.03.2025
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Birger Hanto
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 BankID Signing
Geir Flåta
2025-03-14

 BankID Signing
Anny Øen
2025-03-14



Årsregnskap 2024

Eiqon Nybygg Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 853 649



BankID Signering
Geir Flåta
2025-03-14

BankID Signering
Anny Øen
2025-03-14

RESULTATREGNSKAP

EIQON NYBYGG HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	52 448	76 210
Sum driftskostnader		52 448	76 210
Driftsresultat		-52 448	-76 210
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		28 012	473
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 238 341	1 234 576
Annen finanskostnad		26 151 316	0
Resultat av finansposter		-27 361 645	-1 234 103
Resultat før skattekostnad		-27 414 094	-1 310 313
Skattekostnad på resultat	3	1 048 589	-288 268
Resultat		-28 462 683	-1 022 045
Årsresultat	4	-28 462 683	-1 022 045
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	4	-22 941 315	0
Overført fra annen egenkapital		5 521 367	1 022 045
Sum overføringer		-28 462 683	-1 022 045



BankID Signing
Geir Flåta
2025-03-14

BankID Signing
Anny Øen
2025-03-14

BALANSE

EIQON NYBYGG HOLDING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	0	1 048 589
Sum immaterielle eiendeler		0	1 048 589
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		0	46 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	46 500 000
Sum anleggsmidler		0	47 548 589
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	5	18 458 483	0
Sum fordringer		18 458 483	0
Sum omløpsmidler		18 458 483	0
Sum eiendeler		18 458 483	47 548 589



BALANSE

EIQON NYBYGG HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	2 000 000	2 000 000
Overkurs	4	22 590 000	22 590 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		14 687 000	0
Sum innskutt egenkapital		39 277 000	24 590 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	0	5 521 367
Udekket tap	4	-22 941 315	0
Sum opptjent egenkapital		-22 941 315	5 521 367
Sum egenkapital	4	16 335 685	30 111 367
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5, 7	1 850 000	16 536 488
Sum annen langsiktig gjeld		1 850 000	16 536 488
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	0	10 000
Konserngjeld	5	0	529 356
Annen kortsiktig gjeld	5	272 798	361 378
Sum kortsiktig gjeld		272 798	900 734
Sum gjeld		2 122 798	17 437 222
Sum egenkapital og gjeld		18 458 483	47 548 589

Lierstranda, 13.03.2025
Styret i Eiqon Nybygg Holding AS

Geir Flåta
Styreleder

Anny Øen
Styremedlem



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke bokført. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Eiqon Nybygg Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	1 048 589	-288 268
Skattekostnad ordinært resultat	1 048 589	-288 268
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-27 414 094	-1 310 313
Permanente forskjeller	26 151 316	0
Avskåret rentefradrag	1 210 329	1 234 103
Skattepliktig inntekt	-52 448	-76 210
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 584 661	-3 532 213	52 448
Avskåret rentefradrag	-2 444 432	-1 234 103	1 210 329
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 029 093	0	-6 029 093
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-4 766 316	-4 766 316
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-1 048 589	-1 048 589

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 000 000	22 590 000	0	5 521 367	30 111 367
Pr 01.01.2024	2 000 000	22 590 000	0	5 521 367	30 111 367
Vedtatt, ikke registrert kapitalforhøyelse	5 648 800	9 038 200			14 687 000
Årets resultat			-22 941 315	-5 521 367	-28 462 683
Pr 31.12.2024	7 648 800	31 628 200	-22 941 315	0	16 335 685



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	18 458 483	0
Sum	0	0	18 458 483	0

	Leverandørgjeld		Kortsiktig og langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	1 850 000	17 065 844
Sum	0	0	1 850 000	17 065 844

Selskapet inngår i konsernkontosystem tilrettelagt av DNB for AF Gruppen ASA og dets datterselskaper, hvor AF Gruppen Norge AS er toppkontoinnehaver. Deltagende selskap er solidarisk ansvarlig for innvilget kassekreditt. Per 31.12.2024 har selskapet saldo på kr 18 458 483 i konsernkontosystemet. Saldo på konsernkontoordning klassifiseres som kortsiktig mellomværende med AF Gruppen Norge AS i regnskapet.

Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Eiqon Nybygg Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	38 244	200	7 648 800
Sum	38 244	200	7 648 800

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Eiqon Nybygg Holding AS hadde 2 aksjonærer pr. 31.12.2024.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2024:

	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Eiqon Bygg Holding AS	37 254	97,41 %	97,41 %
ADG Holding AS	990	2,59 %	2,59 %
Totalt	38 244	100,00 %	100,00 %



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

 BankID Signing
Geir Flåta
2025-03-14
 BankID Signing
Anny Øien
2025-03-14

Note 7 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Annen langsiktig gjeld	0	16 536 488
Sum	0	16 536 488