



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 080 067  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DØRMÆNEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Lyngnesvegen 42  
5354 STRAUME

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Dørmænen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.09.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	87 329	1 854 578
<b>Sum kostnader</b>		<b>87 329</b>	<b>1 854 578</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-87 329</b>	<b>-1 854 578</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			1 000 000
Annen renteinntekt		555	637
Annen finansinntekt		17 105	5 233
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 660</b>	<b>1 005 870</b>
Annen finanskostnad		204 283	127 132
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>204 283</b>	<b>127 132</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-186 623</b>	<b>878 738</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-273 952</b>	<b>-975 840</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-273 952</b>	<b>-975 840</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-273 952</b>	<b>-975 840</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-273 952</b>	<b>-975 840</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-273 952</b>	<b>-975 840</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 000 000
Udekket tap		-263 228	
Overført fra annen egenkapital		-10 724	-1 975 840
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-273 952</b>	<b>-975 840</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	170 000	170 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>170 000</b>	<b>170 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	2 970 000	2 970 000
Lån til foretak i samme konsern		2 872 374	2 565 464
Investeringer i tilknyttet selskap		384 000	384 000
Investeringer i aksjer og andeler		222 002	1 147 002
Andre langsiktige fordringer	8	469 912	461 127
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 918 288</b>	<b>7 527 593</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 088 288</b>	<b>7 697 593</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6		
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 621 575	1 553 825
Konsernfordringer	8	1 000 000	1 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 621 575</b>	<b>2 553 825</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	8 432	10 830
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 432</b>	<b>10 830</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 630 007</b>	<b>2 564 655</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 718 295</b>	<b>10 262 247</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	1 000 000	1 000 000
Overkurs		934 000	934 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 934 000</b>	<b>1 934 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			10 724
Udekket tap		263 228	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-263 228</b>	<b>10 724</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 670 772</b>	<b>1 944 724</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	8	7 652 779	6 922 779
Øvrig langsiktig gjeld		390 342	390 342
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 043 121</b>	<b>7 313 121</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 043 121</b>	<b>7 313 121</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3, 4		
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		4 403	4 403
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 403</b>	<b>1 004 403</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 047 524</b>	<b>8 317 524</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 718 295</b>	<b>10 262 247</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		106 766 122	118 072 688
Annen driftsinntekt		599 714	1 226 727
<b>Sum inntekter</b>		<b>107 365 835</b>	<b>119 299 415</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		457 202	-457 202
Varekostnad		66 743 520	79 010 415
Lønnskostnad		27 098 440	26 333 182
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		946 734	897 414
Annen driftskostnad		13 532 645	21 984 780
<b>Sum kostnader</b>		<b>108 778 541</b>	<b>127 768 590</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 412 706</b>	<b>-8 469 175</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 337	7 050
Annen finansinntekt		37 264	25 176
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53 600</b>	<b>32 226</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 699 999	
Annen rentekostnad		1 032 238	458 786
Annen finanskostnad		402 292	234 062
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 134 529</b>	<b>692 848</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 080 929</b>	<b>-660 622</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 493 635</b>	<b>-9 129 797</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-526 850	-534 106
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 966 785</b>	<b>-8 595 691</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 966 785</b>	<b>-8 595 691</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 966 785</b>	<b>-8 595 691</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 966 785</b>	<b>-8 595 691</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 000 000
Udekket tap		-222 359	
Overført fra annen egenkapital		-3 744 426	-9 595 691
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 966 785</b>	<b>-8 595 691</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		31 995 921	33 422 154
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		2 174 880	2 529 091
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 170 802</b>	<b>35 951 245</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		384 000	384 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		923 821	823 821
Investeringer i aksjer og andeler		422 003	2 847 002
Andre langsiktige fordringer		3 682 446	2 510 536
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 412 270</b>	<b>6 565 359</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 583 071</b>	<b>42 516 603</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>500 000</b>	<b>957 202</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		23 606 168	25 804 602
Andre kortsiktige fordringer		2 862 904	2 305 660
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 469 072</b>	<b>28 110 262</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 454 372	1 338 626
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 454 372</b>	<b>1 338 626</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 423 444</b>	<b>30 406 090</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 006 515</b>	<b>72 922 693</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		934 000	934 000
Annen innskutt egenkapital		-11 500	-11 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 922 500</b>	<b>1 922 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		30 304 451	34 271 236
Udekket tap		-1	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 304 452</b>	<b>34 271 236</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>32 226 952</b>	<b>36 193 736</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		703 193	1 230 043
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>703 193</b>	<b>1 230 043</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 649 996	10 932 498
Øvrig langsiktig gjeld		390 342	586 038
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 040 338</b>	<b>11 518 536</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 743 531</b>	<b>12 748 579</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 678 761	724 697
Leverandørgjeld		8 097 998	11 299 013
Betalbar skatt			698 153
Skyldig offentlige avgifter		2 463 577	5 527 219
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 795 697	4 731 297
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 036 033</b>	<b>23 980 378</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 779 564</b>	<b>36 728 957</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 006 515</b>	<b>72 922 693</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 749281

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 080 067  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DØRMÆNEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Lyngnesvegen 42  
5354 STRAUME

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Dørmænen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.09.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.09.2024



Organisasjonsnr: 989 080 067  
DØRMENEN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	87 329	1 854 578
<b>Sum kostnader</b>		<b>87 329</b>	<b>1 854 578</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-87 329</b>	<b>-1 854 578</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			1 000 000
Annen renteinntekt		555	637
Annen finansinntekt		17 105	5 233
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 660</b>	<b>1 005 870</b>
Annen finanskostnad		204 283	127 132
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>204 283</b>	<b>127 132</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-186 623</b>	<b>878 738</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-273 952</b>	<b>-975 840</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-273 952</b>	<b>-975 840</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-273 952</b>	<b>-975 840</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-273 952</b>	<b>-975 840</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-273 952</b>	<b>-975 840</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 000 000
Udekket tap		-263 228	
Overført fra annen egenkapital		-10 724	-1 975 840
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-273 952</b>	<b>-975 840</b>



Organisasjonsnr: 989 080 067  
DØRMENEN HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	170 000	170 000
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>170 000</b>	<b>170 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	2 970 000	2 970 000
Lån til foretak i samme konsern		2 872 374	2 565 464
Investeringer i tilknyttet selskap		384 000	384 000
Investeringer i aksjer og andeler		222 002	1 147 002
Andre langsiktige fordringer	8	469 912	461 127
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 918 288</b>	<b>7 527 593</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 088 288</b>	<b>7 697 593</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	6		
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
		1 621 575	1 553 825
Konsernfordringer	8	1 000 000	1 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 621 575</b>	<b>2 553 825</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	9	8 432	10 830
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 432</b>	<b>10 830</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 630 007</b>	<b>2 564 655</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 718 295</b>	<b>10 262 247</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10	1 000 000	1 000 000
Overkurs		934 000	934 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 934 000</b>	<b>1 934 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			10 724
Udekket tap		263 228	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-263 228</b>	<b>10 724</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 670 772</b>	<b>1 944 724</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3, 4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	8	7 652 779	6 922 779
Øvrig langsiktig gjeld		390 342	390 342
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 043 121</b>	<b>7 313 121</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 043 121</b>	<b>7 313 121</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	3, 4		
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		4 403	4 403
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 403</b>	<b>1 004 403</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>8 047 524</b>	<b>8 317 524</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 718 295</b>	<b>10 262 247</b>
---------------------------------	--	------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 989 080 067  
DØRMENEN HOLDING AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		106 766 122	118 072 688
Annen driftsinntekt		599 714	1 226 727
<b>Sum inntekter</b>		<b>107 365 835</b>	<b>119 299 415</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		457 202	-457 202
Varekostnad		66 743 520	79 010 415
Lønnskostnad		27 098 440	26 333 182
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		946 734	897 414
Annen driftskostnad		13 532 645	21 984 780
<b>Sum kostnader</b>		<b>108 778 541</b>	<b>127 768 590</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 412 706</b>	<b>-8 469 175</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 337	7 050
Annen finansinntekt		37 264	25 176
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53 600</b>	<b>32 226</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 699 999	
Annen rentekostnad		1 032 238	458 786
Annen finanskostnad		402 292	234 062
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 134 529</b>	<b>692 848</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 080 929</b>	<b>-660 622</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 493 635</b>	<b>-9 129 797</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-526 850	-534 106
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 966 785</b>	<b>-8 595 691</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 966 785</b>	<b>-8 595 691</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 966 785</b>	<b>-8 595 691</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 966 785</b>	<b>-8 595 691</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Ordinært utbytte		1 000 000
Udekket tap	-222 359	
Overført fra annen egenkapital	-3 744 426	-9 595 691
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>-3 966 785</b>	<b>-8 595 691</b>



Organisasjonsnr: 989 080 067  
DØRMENEN HOLDING AS

## KONSERNBALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		31 995 921	33 422 154
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		2 174 880	2 529 091
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 170 802</b>	<b>35 951 245</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		384 000	384 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		923 821	823 821
Investeringer i aksjer og andeler		422 003	2 847 002
Andre langsiktige fordringer		3 682 446	2 510 536
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 412 270</b>	<b>6 565 359</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 583 071</b>	<b>42 516 603</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		500 000	957 202
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		23 606 168	25 804 602
Andre kortsiktige fordringer		2 862 904	2 305 660
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 469 072</b>	<b>28 110 262</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 454 372	1 338 626
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 454 372</b>	<b>1 338 626</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 423 444</b>	<b>30 406 090</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 006 515</b>	<b>72 922 693</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	1 000 000	1 000 000
Overkurs	934 000	934 000
Annen innskutt egenkapital	-11 500	-11 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 922 500</b>	<b>1 922 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	30 304 451	34 271 236
Udekket tap	-1	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>30 304 452</b>	<b>34 271 236</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>32 226 952</b>	<b>36 193 736</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	703 193	1 230 043
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>703 193</b>	<b>1 230 043</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 649 996	10 932 498
Øvrig langsiktig gjeld	390 342	586 038
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>14 040 338</b>	<b>11 518 536</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>14 743 531</b>	<b>12 748 579</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 678 761	724 697
Leverandørgjeld	8 097 998	11 299 013
Betalbar skatt		698 153
Skyldig offentlige avgifter	2 463 577	5 527 219
Utbytte		1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	2 795 697	4 731 297
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>21 036 033</b>	<b>23 980 378</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>35 779 564</b>	<b>36 728 957</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>68 006 515</b>	<b>72 922 693</b>



Organisasjonsnr: 989 080 067  
DØRMENEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Organisasjonsnr: 989 080 067  
DØRMENEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



# Årsregnskap 2023

## Dørmænen Holding AS

**Innhold:**  
**Årsbretning**  
**Resultatregnskap mor og konsern**  
**Balanse mor og konsern**  
**Noter**  
**Kontantstrømpstilling**  
**Revisjonsberetning**

**Org.nr.: 989 080 067**



<b>Resultatregnskap - mor/konsern</b>				
<b>Dørmænen Holding AS</b>				
<b>Morselskap</b>			<b>Konsern</b>	
<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>				
0	0	Salgsinntekt	106 766 122	118 072 688
0	0	Annen driftsinntekt	599 714	1 226 727
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>107 365 835</b>	<b>119 299 415</b>
0	0	<b>Varekostnad</b>	<b>66 743 520</b>	<b>79 010 415</b>
0	0	End. beh. varer u.tilv. og ferdigvare	457 202	-457 202
0	0	Lønnskostnad	27 098 440	26 333 182
0	0	Avskrivning av driftsmidler og imm	946 734	897 414
87 329	1 854 578	Annen driftskostnad	13 532 645	21 984 780
<b>87 329</b>	<b>1 854 578</b>	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>108 778 541</b>	<b>127 768 590</b>
<b>-87 329</b>	<b>-1 854 578</b>	<b>Driftsresultat</b>	<b>-1 412 706</b>	<b>-8 469 175</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
0	1 000 000	Inntekt på investering i datterselska	0	0
555	637	Annen renteinntekt	16 337	7 050
17 105	5 233	Annen finansinntekt	37 264	25 176
0	0	Nedskrivning av andre finansielle a	1 699 999	0
0	0	Annen rentekostnad	1 032 238	458 786
204 283	127 132	Annen finanskostnad	402 292	234 062
<b>-186 623</b>	<b>878 738</b>	<b>Resultat av finansposter</b>	<b>-3 080 929</b>	<b>-660 622</b>
<b>-273 952</b>	<b>-975 840</b>	<b>Ordinært resultat før skattekostn</b>	<b>-4 493 635</b>	<b>-9 129 797</b>
0	0	Skattekostnad på ordinært resultat	-526 850	-534 106
<b>-273 952</b>	<b>-975 840</b>	<b>Ordinært resultat</b>	<b>-3 966 785</b>	<b>-8 595 691</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>				
<b>-273 952</b>	<b>-975 840</b>	<b>Årsresultat</b>	<b>-3 966 785</b>	<b>-8 595 691</b>
<b>-273 952</b>	<b>-975 840</b>	<b>Majoritetens andel</b>	<b>-3 966 785</b>	<b>-8 595 691</b>
<b>Overføringer</b>				
0	1 000 000	Avsatt til utbytte	0	1 000 000
263 228	0	Overført til udekket tap	222 359	0
10 724	1 975 840	Overført fra annen egenkapital	3 744 426	9 595 691
<b>-273 952</b>	<b>-975 840</b>	<b>Sum disponert</b>	<b>-3 966 785</b>	<b>-8 595 691</b>



<b>Balanse - mor/konsern</b>				
<b>Dørmænen Holding AS</b>				
<b>Morselskap</b>			<b>Konsern</b>	
<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Eiendeler</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Varige driftsmidler</b>				
170 000	170 000		31 995 921	33 422 154
0	0		2 174 880	2 529 091
<b>170 000</b>	<b>170 000</b>		<b>34 170 802</b>	<b>35 951 245</b>
<b>Tomter, bygninger o.a. fast eiendom</b>				
<b>Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr</b>				
<b>Sum varige driftsmidler</b>				
<b>Finansielle anleggsmidler</b>				
2 970 000	2 970 000		0	0
2 872 374	2 565 464		0	0
384 000	384 000		384 000	384 000
0	0		923 821	823 821
222 002	1 147 002		422 003	2 847 002
469 912	461 127		3 682 446	2 510 536
<b>6 918 288</b>	<b>7 527 593</b>		<b>5 412 270</b>	<b>6 565 359</b>
<b>Investeringer i datterselskap</b>				
<b>Lån til foretak i samme konsern</b>				
<b>Investeringer i tilknyttet selskap</b>				
<b>Lån til tilknyttet selskap og felles ko</b>				
<b>Investeringer i aksjer og andeler</b>				
<b>Andre langsiktige fordringer</b>				
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>				
<b>Sum anleggsmidler</b>				
<b>7 088 288</b>	<b>7 697 593</b>		<b>39 583 071</b>	<b>42 516 603</b>
<b>Omløpsmidler</b>				
0	0		500 000	957 202
<b>Lager av varer og annen beholdning</b>				
<b>Fordringer</b>				
0	0		23 606 168	25 804 602
1 621 575	1 553 825		2 862 904	2 305 660
1 000 000	1 000 000		0	0
<b>2 621 575</b>	<b>2 553 825</b>		<b>26 469 072</b>	<b>28 110 262</b>
<b>Kundefordringer</b>				
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>				
<b>Konsernfordringer</b>				
<b>Sum fordringer</b>				
8 432	10 830		1 454 372	1 338 626
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>				
<b>2 630 007</b>	<b>2 564 655</b>		<b>28 423 444</b>	<b>30 406 090</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>				
<b>9 718 295</b>	<b>10 262 247</b>		<b>68 006 515</b>	<b>72 922 693</b>
<b>Sum eiendeler</b>				



<b>Balanse - mor/konsern</b>					
<b>Dørmænen Holding AS</b>					
<b>Morselskap</b>			<b>Note</b>	<b>Konsern</b>	
<b>2023</b>	<b>2022</b>			<b>2023</b>	<b>2022</b>
		<b>Egenkapital og gjeld</b>			
		<b>Innskutt egenkapital</b>			
1 000 000	1 000 000	Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
934 000	934 000	Overkurs		934 000	934 000
0	0	Annen innskutt egenkapital		-11 500	-11 500
<b>1 934 000</b>	<b>1 934 000</b>	<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 922 500</b>	<b>1 922 500</b>
		<b>Opptjent egenkapital</b>			
0	10 724	Annen egenkapital		30 304 451	34 271 236
-263 228	0	Udekket tap		1	0
<b>-263 228</b>	<b>10 724</b>	<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 304 452</b>	<b>34 271 236</b>
<b>1 670 772</b>	<b>1 944 724</b>	<b>Sum egenkapital</b>		<b>32 226 952</b>	<b>36 193 736</b>
		<b>Gjeld</b>			
		<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
0	0	Utsatt skatt		703 193	1 230 043
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>703 193</b>	<b>1 230 043</b>
		<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner		13 649 996	10 932 498
7 652 779	6 922 779	Langsiktig konserngjeld		0	0
390 342	390 342	Øvrig langsiktig gjeld		390 342	586 038
<b>8 043 121</b>	<b>7 313 121</b>	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 040 338</b>	<b>11 518 536</b>
		<b>Kortsiktig gjeld</b>			
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner		7 678 761	724 697
0	0	Leverandørgjeld		8 097 998	11 299 013
0	0	Betalbar skatt		0	698 153
0	0	Skyldig offentlige avgifter		2 463 577	5 527 219
0	1 000 000	Utbytte		0	1 000 000
4 403	4 403	Annen kortsiktig gjeld		2 795 697	4 731 297
<b>4 403</b>	<b>1 004 403</b>	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 036 033</b>	<b>23 980 378</b>
<b>8 047 524</b>	<b>8 317 524</b>	<b>Sum gjeld</b>		<b>35 779 564</b>	<b>36 728 957</b>
<b>9 718 295</b>	<b>10 262 247</b>	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>68 006 515</b>	<b>72 922 693</b>
		Laksevåg, Styret i Dørmænen Holding AS			
		_____ Roald Dørmænen styreleder			



# Årsregnskap 2023

## Dørmænen Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 080 067

**Resultatregnskap****Dørmænen Holding AS**

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	87 329	1 854 578
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>87 329</b>	<b>1 854 578</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-87 329</b>	<b>-1 854 578</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	1 000 000
Annen renteinntekt		555	637
Annen finansinntekt		17 105	5 233
Annen finanskostnad		204 283	127 132
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-186 623</b>	<b>878 738</b>
Resultat før skattekostnad	3	-273 952	-975 840
<b>Resultat</b>		<b>-273 952</b>	<b>-975 840</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-273 952</b>	<b>-975 840</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	1 000 000
Overført til udekket tap		263 228	0
Overført fra annen egenkapital		10 724	1 975 840
<b>Sum overføringer</b>		<b>-273 952</b>	<b>-975 840</b>

**Balanse**

<b>Dørmænen Holding AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	170 000	170 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>170 000</b>	<b>170 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	7	2 970 000	2 970 000
Lån til foretak i samme konsern		2 872 374	2 565 464
Investeringer i tilknyttet selskap		384 000	384 000
Investeringer i aksjer og andeler		222 002	1 147 002
Andre langsiktige fordringer	8	469 912	461 127
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 918 288</b>	<b>7 527 593</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 088 288</b>	<b>7 697 593</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 621 575	1 553 825
Konsernfordringer	8	1 000 000	1 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 621 575</b>	<b>2 553 825</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	8 432	10 830
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 630 007</b>	<b>2 564 655</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 718 295</b>	<b>10 262 247</b>

**Balanse**

<b>Dørmænen Holding AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	1 000 000	1 000 000
Overkurs		934 000	934 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 934 000</b>	<b>1 934 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	10 724
Udekket tap		-263 228	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-263 228</b>	<b>10 724</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 670 772</b>	<b>1 944 724</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	7 652 779	6 922 779
Øvrig langsiktig gjeld		390 342	390 342
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 043 121</b>	<b>7 313 121</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		4 403	4 403
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 403</b>	<b>1 004 403</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 047 524</b>	<b>8 317 524</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 718 295</b>	<b>10 262 247</b>

20.09.2024

Styret i Dørmænen Holding AS

---

Roald Dørmænen  
styreleder/daglig leder



## Noter 2023

### Dørmænen Holding AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### Konsolidering

Konsernregnskapet inkluderer Dørmænen og selskaper som Dørmænen Holding AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper. Datterselskaper er i selskapsregnskapene regnskapsført etter god regnskapsskikk for små foretak. I den grad vurderinger avviker korrigeres dette i konsernregnskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig (men ikke bestemmende) innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %). Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra felleskontrollerte selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et felleskontrollert selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

#### Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

#### Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

#### Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte



## Noter 2023

### Dørmænen Holding AS

vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### **Datterselskap/tilknyttet selskap**

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

#### **Pensjoner**

Selskapets pensjonsordning er innskuddsbasert. Årets innbetaling resultatføres og klassifiseres som lønnskostnad.

#### **Kontantstrømoppstilling**

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



## Noter 2023

### Dørmænen Holding AS

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

	Dørmænen Holding AS		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Lønnskostnader				
Lønninger	0	0	19 109 227	18 736 233
Arbeidsgiveravgift	0	0	2 906 539	2 618 862
Pensjonskostnader	0	0	703 812	638 585
Andre ytelser	0	0	778 904	412 866
SUM	0	0	23 498 483	22 406 547

I gjennomsnitt har det i løpet av regnskapsåret vært 39 ansatte.

	Daglig leder	Styret
Ytelser til ledende personer	0	0

#### Revisor

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

Morselskap:

Lovpålagt revisjon	Attestasjonstjenester	Skatterådgiving	Annen bistand
11 250	0	8 750	23 750

Konsern:

Lovpålagt revisjon	Attestasjonstjenester	Skatterådgiving	Annen bistand
109 000	0	20 750	46 500

**Noter 2023****Dørmænen Holding AS****Note 2 Varige driftsmidler****Dørmænen Holding AS**

	Tomter	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	170 000	170 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	<b>170 000</b>	<b>170 000</b>
= Bokført verdi 31.12.21	<b>170 000</b>	<b>170 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0
Årets avskrivninger	0	0
Årets nedskrivninger	0	0

**Dørmænen Holding AS Konsern**

Varige driftsmidler	Tomter/bygninger og annen eiendom		Maskiner og inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr.01.01	11 764 076	15 994 617	4 187 186	31 945 879
Tilgang kjøpte driftsmidler		4 948 124	1 489 999	6 438 123
Avgang solgte driftsmidler		-2 028 751	-352 475	-2 381 226
Anskaffelseskost 31.12	11 764 076	18 913 990	5 324 710	36 002 776
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	-1 884 293	-2 969 298	-4 853 591
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	0	0	0	0
Reverserte nedskrivninger 31.12.	0	0	0	0
Balanseført verdi 31.12	11 764 076	17 029 697	2 355 413	31 149 186
Årets avskrivninger	0	244 532	674 365	918 897
Årets nedskrivninger	0	0	0	0

Både morselskapet og konsernet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

Bygninger og annen fast eiendom:	20-50 år
Maskiner og inventar:	3-5 år
Påkostninger og leide lokaler:	10 år
Tomter:	0 år



## Noter 2023

## Dørmænen Holding AS

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	Selskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Betalbar skatt			839 618	834 946
For lite/for mye avsatt selskapsskatt tidl. år			0	76 026
Endring i utsatt skatt			-282 885	1 434 335
<b>SUM skattekostnad</b>			<b>556 733</b>	<b>2 345 307</b>

## Beregning av årets skattegrunnlag:

	Selskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Resultat før skattekostnad:	2 346 868	981 414	6 547 653	12 641 974
Permanente forskjeller *)	-2 400 000	-974 211	-3 215 236	-2 393 151
Endring i midlertidige forskj.			1 285 841	-6 519 708
Fremførbart undersk./konsernb.	53 132	-7 202		
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 618 258</b>	<b>3 729 115</b>

## Overskit over midlertidige forskjeller:

	Selskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Anleggsmidler			189 335	-121 989
Omløpsmidler			-1 574 927	-655 000
Andre forskjeller			-300 000	-300 000
Gevinst og tapskonto			12 877 874	13 555 112
Fremførbart underskudd		-811 852		
Skattered. forskj. utlignes ikke		819 054		
<b>SUM</b>		<b>7 202</b>	<b>11 192 282</b>	<b>12 478 123</b>
22 % utsatt skatt		1 584	2 462 302	2 745 187

## Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:

	Selskap	Konsern
22 % skatt av resultat før skatt	516 311	1 440 484
Bruk fremførbart underskudd	11 689	-260 893
Permanente forskjeller (22%)	-528 000	-707 352
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>556 733</b>

Beregnet skatt konsern utgjør sum + 76 026 + 8 469?



## Noter 2023

## Dørmænen Holding AS

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-273 952	-975 840
Permanente forskjeller	204 283	926 889
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-69 669</b>	<b>-48 951</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-273 952	-975 840
Beregnet skatt av resultat før skatt	-60 269	-214 685
Skatteeffekt av permanente forskjeller	44 942	203 915
<b>Sum</b>	<b>-15 327</b>	<b>-10 769</b>
Effektiv skattesats	5,6 %	1,1 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-118 621	-48 952	69 669
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	118 621	48 952	-69 669
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter 2023

### Dørmænen Holding AS

#### Note 5 Egenkapital

##### Dørmænen Holding AS

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 000 000	934 000	0	10 724	1 944 724
Årets resultat				-273 952	-273 952
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>934 000</b>	<b>0</b>	<b>-263 228</b>	<b>1 670 772</b>

##### Dørmænen Holding Konsern

	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	45 606 713
Årets resultat	3 590 920
Andre endringer	-10 000
Utbytte	-2 400 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>46 787 633</b>

#### Note 6 Fordringer og gjeld

	Dørmænen Holding AS		Konsern	
Langsiktig gjeld	2021	2020	2021	2020
Gjeld til kredittinst.			5 440 000	8 800 000
Annen langsiktig gjeld				
<b>SUM</b>			<b>5 440 000</b>	<b>8 800 000</b>

Langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år 3 025 000

	2021	2020	2021	2020
<b>Pantsatte eiendeler:</b>				
Prosjekt/varelag			5 684 575	10 998 218
Driftsmiddel			23 151 535	21 083 746
<b>Sum</b>			<b>28 836 110</b>	<b>32 081 964</b>

**Noter 2023****Dørmænen Holding AS****Note 7 Datterselskap, tilknyttet selskap mv**

<b>Firma</b>	<b>Forr.kontor</b>	<b>Eier-andel</b>	<b>Bokført verdi</b>	<b>Selskapets egenkapital</b>	<b>Selskapets resultat</b>
Dørmænen & Eide AS	Bergen	100 %	1 075 000	23 348 516	475 403
Dørmænen Eiendom AS	Bergen	100 %	625 000	19 386 245	2 988 393
Stord Boligutvikling AS	Bergen	100 %	620 000	-181 079	-6 290
Fjøsangerveien 125 AS	Bergen	100 %	650 000	2 143 388	-3 750

Investeringen i datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

**Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap**

<b>Fordringer</b>	<b>Dørmænen &amp; Eide AS</b>		<b>Fjøsangerveien 125 AS</b>	
	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Andre fordringer	2 270 000	1 658 965	459 570	457 070
SUM	2 270 000	1 658 965	459 570	457 070

<b>Fordringer</b>	<b>Stord Boligutvikling AS</b>	
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Andre fordringer	896 927	896 927
SUM	896 927	896 927

<b>Gjeld</b>	<b>Dørmænen Eiendom AS</b>	
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen kortsiktig gjeld	8 042 778	3 642 778
SUM	8 042 778	3 642 778

**Note 9 Bankinnskudd**

<b>Bundne skattetrekkmidler utgjør:</b>	<b>Dørmænen Holding AS</b>	<b>Konsern</b>
		0



## Noter 2023

### Dørmænen Holding AS

#### Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dørmænen Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Roald Dørmænen	1 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Roald Dørmænen	styreleder/daglig leder	1 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>



## Konsern

### Dørmænen Holding AS

#### Kontantstrømoppstilling

	Note	2023	2022
<b>Likvider tilført/brukt på virksomheten:</b>			
Årsresultat		-3 966 785	-8 595 691
+/- Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		-696 441	-70 611
+ Ordinære avskrivninger		946 734	897 414
- Nedskrivning aksjer og fordringer		0	-1 783 575
+/- Endring i utsatt skatt		-526 850	-1 232 259
<b>Tilført fra årets virksomhet</b>		<b>-4 243 342</b>	<b>-10 784 722</b>
+/- Endr. i lager, debitorer og kreditorer		-985 424	6 546 140
+/- Endr. i andre tidsavgrensingsposter		-8 032 205	10 839 322
<b>A = Netto likviditetsendr. fra virksomhet</b>		<b>-13 260 971</b>	<b>6 600 740</b>
<b>Likvider tilført/brukt på investeringer:</b>			
- Investeringer i varige driftsmidler		-3 863 223	-4 802 059
+ Salg av varige driftsmidler (salgssum)		5 597 656	120 000
+/- Endring i andre investeringer		2 866 418	27 825
<b>B = Netto likviditetsendr. fra investering</b>		<b>4 600 851</b>	<b>-4 654 234</b>
<b>Likvider tilført/brukt på finansiering:</b>			
+ Netto endring opptak av gjeld (korts. og langs.)		9 775 867	2 228 542
- Utbytte		-1 000 000	-3 935 017
<b>C = Netto likviditetsendr. fra finansiering</b>		<b>8 775 867</b>	<b>-1 706 475</b>
+ Likviditetsbeholdning 1.1.		1 338 626	1 098 595
A+B+C Netto endr. i likvider gjennom året		115 747	240 031
<b>= Likviditetsbeholdning 31.12.</b>	9	<b>1 454 372</b>	<b>1 338 626</b>



## Dørmænen Holding AS Kontantstrømoppstilling

	Note	2023	2022
<b>Likvider tilført/brukt på virksomheten:</b>			
Årsresultat		-273 952	-975 840
.+/- Tap/gevinst ved salg av aksjer		204 283	
+ Ordinære avskrivninger		0	
- Nedskrivning aksjer og fordringer		0	
+/- Endring i utsatt skatt		0	
<b>Tilført fra årets virksomhet</b>		<b>-69 669</b>	<b>-975 840</b>
+/- Endr.i lager, debitorer og kreditorer		346 555	4 506 472
+/- Endr.i andre tidsavgrensingsposter		0	
<b>A = Netto likviditetsendr. fra virksomhet</b>		<b>276 886</b>	<b>3 530 632</b>
<b>Likvider tilført/brukt på investeringer:</b>			
- Investeringer i varige driftsmidler		0	99 280
+ Salg av varige driftsmidler (salgssum)		0	
.+/- Endring i andre investeringer/utlån		720 717	27 825
<b>B = Netto likviditetsendr. fra investering</b>		<b>720 717</b>	<b>127 105</b>
<b>Likvider tilført/brukt på finansiering:</b>			
+ Netto endring opptak av gjeld (korts. og langs.)		0	-1 250 000
- Utbytte		-1 000 000	-2 400 000
<b>C = Netto likviditetsendr. fra finansiering</b>		<b>-1 000 000</b>	<b>-3 650 000</b>
+ Likviditetesbeholdning 1.1.		10 830	3 093
A+B+C Netto endr. i likvider gjennom året		-2 397	7 737
<b>= Likviditetsbeholdning 31.12.</b>	9	<b>8 433</b>	<b>10 830</b>



Noter 2023  
Dørmænen Holding AS /  
Dørmænen Holding konsern

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### Konsolidering

Konsernregnskapet inkluderer Dørmænen og selskaper som Dørmænen Holding AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper. Datterselskaper er i selskapsregnskapene regnskapsført etter god regnskapsskikk for små foretak. I den grad vurderinger avviker korrigeres dette i konsernregnskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig (men ikke bestemmende) innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %). Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra felleskontrollerte selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et felleskontrollert selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

### Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

### Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

### Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

### Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.

Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

### Pensjoner

Selskapets pensjonsordning er innskuddsbasert. Årets innbetaling resultatføres og klassifiseres som lønnskostnad.

### Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Dørmænen Holding AS      Konsern



Lønnskostnader	Noter 2023		2023	2022
	Dørmænen Holding AS / Dørmænen Holding konsern	Dørmænen Holding AS / Dørmænen Holding konsern		
Lønninger	-	-	22 180 768	21 553 242
Arbeidsgiveravgift	-	-	3 498 552	3 246 005
Pensjonskostnader	-	-	1 032 903	807 177
Andre ytelser	-	-	386 216	726 759
<b>Sum</b>	-	-	<b>27 098 440</b>	<b>26 333 182</b>

I gjennomsnitt har det i løpet av regnskapsåret vært 39 ansatte.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 105 424,00	-
Pensjonskostnader	22 108,00	-
Annen godtgjørelse	106 418,00	-
<b>Sum</b>	<b>1 233 950,00</b>	-

## Note 2 Varige driftsmidler

### Dørmænen Holding AS

Varige driftsmidler	Tomter	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr 01.01.	170 000	170 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-
Avgang solgte driftsmidler	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	170 000	170 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-	-
Balanseført verdi pr. 31.12.	170 000	170 000
Årets avskrivninger	-	-
Årets nedskrivninger	-	-

### Dørmænen Holding AS Konsern

Varige driftsmidler	Tomter/bygninger og annen eiendom	Maskiner og inventar	Sum varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01.	11 764 076	23 783 653	6 154 520	41 702 249
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	3 558 340	248 526	3 806 866
Avgang solgte driftsmidler	-	-4 625 373	-15 202	-4 640 575
Anskaffelseskost 31.12.	11 764 076	22 716 620	6 387 844	40 868 540
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-	-2 484 775	-4 212 964	-6 697 739
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	-	-	-	-
Reverserte nedskrivninger 31.12.	-	-	-	-
Balanseført verdi pr. 31.12.	11 764 076	20 231 845	2 174 881	34 170 802



Noter 2023  
Dørmænen Holding AS /  
Dørmænen Holding konsern

Årets avskrivninger	359 200	587 534	946 734
Årets nedskrivninger	-	-	-

Både morselskapet og konsernet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for

* Bygninger og annen fast eiendom	20-50 år
* Maskiner og inventar	3-5 år
* Påkostning leide lokaler	10 år
* Tomter	0 år

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	Selskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Betalbar skatt	-	-	-	698 153
For lite/ for mye avsatt selskapsskatt tidl. år	-	-	-	-
Endring i utsatt skatt	-	-	-526 850	-1 232 259
Sum skattekostnad	-	-	-526 850	-534 106

### Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	-273 952	-975 840	-3 966 785	-8 129 797
Permanente forskjeller *)	204 283	926 889	2 015 450	3 711 186
Endring i midlertidige forskjeller	-	-	-6 662 633	2 268 288
Fremførbart underskudd/konsernbidrag	-	-	2 955 701	-
Årets skattegrunnlag	-69 669	-48 951	-5 658 267	-2 150 323

### Oversikt over midlertidige forskjeller:

Anleggsmidler	-	-	872 684	273 848
Omløpsmidler	-	-	4 087 885	-553 584
Andre forskjeller	-	-	-300 000	-300 000
Gevinst og tapskonto	-	-	7 649 328	9 503 733
Fremførbart underskudd	-	-	-9 113 565	-3 332 896
Skattered. forskj. Utlignes ikke	-	-	-	0
Sum	-	-	3 196 332	5 591 101
22 % utsatt skatt	-	-	703 193	1 230 043

### Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:

	Selskap	Konsern
22 % skatt av resultat før skatt	-60 269	-872 693
Bruk fremførbart underskudd	-	-
Permanente forskjeller (22%)	44 942	443 399
Beregnet skattekostnad	-15 327	-429 294



Noter 2023  
Dørmænen Holding AS /  
Dørmænen Holding konsern

## Note 4 Egenkapital

### Dørmænen Holding AS

	Aksje-kapital	Overkurs-fond	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01	1 000 000	934 000	10 724	1 944 724
Årets resultat	-	-	-273 952	-273 952
Utbytte	-	-	-	-
Egenkapital pr 31.12	1 000 000	934 000	-263 228	1 670 772

### Dørmænen Holding Konsern

	Sum EK
Egenkapital pr 01.01	36 193 736
Årets resultat	-3 966 785
Minoritetsinteresser	-
Andre endringer	-
Utbytte	-
Egenkapital pr 31.12	32 226 952

## Note 5 Fordringer og gjeld

	Dørmænen Holding AS		Konsern	
Langs. Gj.	2023	2022	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-	13 649 996	10 932 498
Annen langsiktig gjeld	-	-	-	-
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>13 649 996</b>	<b>10 932 498</b>
Langsiktig gjeld forfaller seinere enn 5 år			-	6 115 818
Pantsatte eiendeler:	2023	2022	2023	2022
Prosjekt/varelager	-	-	500 000	957 202
Driftsmiddel	-	-	26 353 684	27 779 916
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>26 853 684</b>	<b>28 737 118</b>

## Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Firma	Forr.-kontor	Eier-andel	Bokført verdi	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Dørmænen & Eide AS	Bergen	100 %	1 075 000	18 890 450	-4 516 719
Dørmænen Eiendom AS	Bergen	100 %	625 000	11 666 485	941 941
Stord Boligutvikling	Bergen	100 %	620 000	-301 018	-111 180
Fjøsangerveien 125 AS	Bergen	100 %	650 000	2 130 263	-6 875

Investeringen i datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.



Noter 2023  
Dørmænen Holding AS /  
Dørmænen Holding konsern

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

Fordringer	Dørmænen & Eide AS		Fjøsangerveien 125 AS	
	2023	2022	2023	2022
Andre fordringer	858 966	858 966	459 082	459 082
Sum	858 966	858 966	459 082	459 082

Fordringer	Stord Boligutvikling		Dørmænen Eiendom AS	
	2023	2022	2023	2022
Andre fordringer	1 300 000	1 000 000	250 000	250 000
Sum	1 300 000	1 000 000	250 000	250 000

Gjeld	Dørmænen Eiendom AS		Dørmænen & Eide AS	
	2023	2022	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	6 272 779	6 542 779	380 000	380 000
Sum	6 272 779	6 542 779	380 000	380 000



Til generalforsamlingen i Dørmænen Holding AS

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77  
F +47 55 55 77 70  
www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dørmænen Holding AS som viser et underskudd i selskapsregnskapet på NOK 273 952 og et underskudd i konsernregnskapet på NOK 3 966 785 . Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 20. september 2024  
RSM Norge AS

Geir Nordbø  
Statsautorisert revisor



## Årsberetning 2023

### Dørmænen Holding AS

#### Virksomhetens art

Dørmænen Holding AS er et holdingselskap som eier 100% av 4 selskaper innen bygging/entreprenør, utvikling av eiendommer samt eiendomsdrift.

Årsberetningen og regnskap er avgitt under forutsetning om fortsatt drift.

#### Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapets har ikke driftsinntekter

Konsernets driftsinntekter er 107 365 835 i 2023 mot 119 299 415 i 2022

Selskapets driftskostnader er 87 329. Konsernets driftskostnader er 108 778 541

Selskapets resultat etter skatt er underskudd på kr 273 952 og konsernets resultat etter skatt er underskudd på kr. 3 966 785

Selskapets egenkapital er 1 670 772 og konsernets egenkapital er 33 226 952

Kontantstrøm for henholdsvis selskapet og konsernet viser en samlet netto kontantstrøm på -2 398 (negativ) og 115 746 (positiv)

#### Arbeidsmiljø og likestilling (konsern)

Arbeidsmiljøet i selskapet er godt og det har ikke vært alvorlige skadetilfeller i 2023. Sykefraværet er på 1%.

Det er 45 ansatte i selskapet, 3 kvinner og 42 menn.

Selskapet legger vekt på å sikre alle like muligheter og rettigheter, og å hindre diskriminering på grunn av kjønn, etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, religion eller livssyn.

Kjønnsbalanse		Midlertidig ansatte		Faktisk deltid		Ufrivillig deltid	
Menn	Kvinner	Menn	Kvinner	Menn	Kvinner	Menn	Kvinner
42	3	0	0	0	0	0	0



	Kjønnfordeling på ulike		Lønnsforskjeller (i% av menn lønn)
	Stillingsnivåer		
	Kvinner	Menn	
Medarbeider	2	38	0%
Mellomleder	1	3	0%
leder	0	1	0%

### Ytre miljø

Selskapets virksomheter påvirker ikke det ytre miljø utover det som er vanlig for tilsvarende virksomheter innen selskapets bransje. Konsernet søker å ha effektiv logistikk for å begrense utslipp fra transport. Selskapet har gode rutiner for avfallssortering.

### Foretakets utsikter.

Selskapets datterselskaper har gode lokalisering. Selskapet ser på muligheter til ytterligere verdiskapning i entreprenør/byggmestervirksomheten og ved utvikle eiendommene i datterselskapene i årene fremover.

Selskapet er ikke eksponert for risiko mot økning av markedsrente.

### Resultat disponering

Selskapets årsresultat/underskudd på kr 273 283 er dekt inn av tidligere opparbeidet egenkapital med kr. 10 724 samt overføring til udekket tap med kr. 263 228 .

### Ansvarsforsikring

Konsernet har ikke tegnet ansvarsforsikring for styret og daglig leder.

### Redegjørelse for aktsomhetsvurderinger etter åpenhetsloven

Selskapet viser til selskapets hjemmeside for fullstendig redegjørelse for aktsomhetsvurderingen

Bergen, 20. september 2024

sign

Roald Dørmænen

Enestyre