



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 319 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARENA DRØBAK AS
Forretningsadresse: Wielsgaards vei 10
1654 SELLEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Bjølstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt	1		
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1, 3	52 817	52 345
Sum kostnader		52 817	52 345
Driftsresultat		-52 817	-52 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		134	377
Sum finansinntekter		134	377
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	42 167	44 237
Sum finanskostnader		42 167	44 237
Netto finans		-42 033	-43 860
Ordinært resultat før skattekostnad		-94 849	-96 205
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-20 867	-21 165
Ordinært resultat etter skattekostnad		-73 982	-75 040
Årsresultat		-73 982	-75 040
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-73 982	-75 040
Totalresultat		-73 982	-75 040
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6, 6	-73 982	-75 040
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-73 982	-75 040



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	67 405	46 538
Sum immaterielle eiendeler		67 405	46 538
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 207 436	1 109 585
Sum varige driftsmidler		1 207 436	1 109 585
Sum anleggsmidler		1 274 841	1 156 123
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		297 800	273 337
Krav på innbetaling av selskapskapital	8		
Sum fordringer		297 800	273 337
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 315	31 311
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 315	31 311
Sum omløpsmidler		329 115	304 648
SUM EIENDELER		1 603 956	1 460 772
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Udekket tap	6	-248 980	-174 997
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		-248 980	-174 997
Sum egenkapital		51 020	125 003
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	1 552 936	1 335 769
Obligasjonslån	4		
Sum annen langsiktig gjeld		1 552 936	1 335 769
Sum langsiktig gjeld		1 552 936	1 335 769
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Betalbar skatt	7		
Sum gjeld		1 552 936	1 335 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 603 956	1 460 772



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 215320

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 319 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARENA DRØBAK AS
Forretningsadresse: Wielsgaards vei 10
1654 SELLEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Bjølstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2021



Organisasjonsnr: 918 319 786
ARENA DRØBAK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt	1		
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1, 3	52 817	52 345
Sum kostnader		52 817	52 345
Driftsresultat		-52 817	-52 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		134	377
Sum finansinntekter		134	377
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	42 167	44 237
Sum finanskostnader		42 167	44 237
Netto finans		-42 033	-43 860
Ordinært resultat før skattekostnad		-94 849	-96 205
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-20 867	-21 165
Ordinært resultat etter skattekostnad		-73 982	-75 040
Årsresultat		-73 982	-75 040
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-73 982	-75 040
Totalresultat		-73 982	-75 040
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6, 6	-73 982	-75 040
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-73 982	-75 040



Organisasjonsnr: 918 319 786
ARENA DRØBAK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	67 405	46 538
Sum immaterielle eiendeler		67 405	46 538
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	1 207 436	1 109 585
Sum varige driftsmidler		1 207 436	1 109 585
Sum anleggsmidler		1 274 841	1 156 123
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		297 800	273 337
Krav på innbetaling av selskapskapital	8		
Sum fordringer		297 800	273 337
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		31 315	31 311
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 315	31 311
Sum omløpsmidler		329 115	304 648
SUM EIENDELER		1 603 956	1 460 772
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		



Udekket tap	6	-248 980	-174 997
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		-248 980	-174 997
Sum egenkapital		51 020	125 003
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	1 552 936	1 335 769
Obligasjonslån	4		
Sum annen langsiktig gjeld		1 552 936	1 335 769
Sum langsiktig gjeld		1 552 936	1 335 769
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Betalbar skatt	7		
Sum gjeld		1 552 936	1 335 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 603 956	1 460 772



Organisasjonsnr: 918 319 786
ARENA DRØBAK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinaer	1000.00	300.00	300000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Northman AS	350.00	35.00%	Ordinaer
REMA Etablering Oslo/østlandet AS	350.00	35.00%	Ordinaer
Bussgaragen AS	183.00	18.30%	Ordinaer
Follo Eiendom AS	117.00	11.70%	Ordinaer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:


0.00

Note


Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere


Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Tom Lundblad
17.03.2021

 Legally signed by
Mikal Rohde
17.03.2021

 Legally signed by
Vidar Sølvskudt
17.03.2021

 Legally signed by
Henning Turmanjan Trangerud
17.03.2021

 Legally signed by
Per Morten Finstad
17.03.2021

 Legally signed by
Arid Åserud
22.03.2021

Årsregnskap 2020

Arena Drøbak AS

Org.nr. 918 319 786



**Årsberetning 2020
for
Arena Drøbak AS**

Virksomhetens art

Arena Drøbak AS er et eiendomsselskap med formål å drive utvikling, kjøp, salg og forvaltning av eiendom. Selskapet er lokalisert i .

Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet, og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Styret mener årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Arena Drøbak AS og selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

Likestilling

Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet som eier og forvalter av fast eiendom medfører ikke forurensing av det ytre miljø.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Oslo, 17.03.2021

Arild Åserud
styreleder


Henning Tumanjan Trangerud
styremedlem


Vidar Sølvskudt
styremedlem


Mikal Rohde
styremedlem


Per Morten Finstad
styremedlem


Tom Jonøy Johnsen
styremedlem

 Legally signed by
Tom Lundblad
17.03.2021

 Legally signed by
Mikal Rohde
17.03.2021

 Legally signed by
Vidar Sølvskudt
17.03.2021







 Legally signed by
Henning Tumanjan Trangerud
17.03.2021

 Legally signed by
Per Morten Finstad
17.03.2021

 Legally signed by
Arild Åserud
22.03.2021










Resultatregnskap			
Arena Drøbak AS			
	Note	2020	
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	1, 3	-52 817	
Sum driftskostnader		<u>-52 817</u>	<u>-52 345</u>
Driftsresultat		<u>-52 817</u>	<u>-52 345</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		134	377
Rentekostnad til aksjonær	4	-42 167	-44 237
Resultat av finansposter		<u>-42 033</u>	<u>-43 860</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-94 849</u>	<u>-96 205</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	20 867	21 165
Ordinært resultat		<u>-73 982</u>	<u>-75 040</u>
Årsresultat		<u>-73 982</u>	<u>-75 040</u>
Overføringer og disponeringer			
Overført til udekket tap	6	-73 982	-75 040
Sum overføringer og disponeringer		<u>-73 982</u>	<u>-75 040</u>

 Legally signed by
Tom Lundblad
17.03.2021 Legally signed by
Mikal Rohde
17.03.2021 Legally signed by
Vidar Sølvskudt
17.03.2021 Legally signed by
Henning Turmanjan Trangerud
17.03.2021 Legally signed by
Per Morten Finstad
17.03.2021 Legally signed by
Arlid Åserud
22.03.2021



Balanse			
Arena Drøbak AS			
EIENDELER	Note	2020	
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	67 405	46 538
Sum immaterielle eiendeler		67 405	46 538
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 207 436	1 109 585
Sum varige driftsmidler		1 207 436	1 109 585
Sum anleggsmidler		1 274 841	1 156 123
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		297 800	273 337
Sum fordringer		297 800	273 337
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 315	31 311
Sum omløpsmidler		329 115	304 648
SUM EIENDELER		1 603 956	1 460 772

 Legally signed by
Tom Lundblad
17.03.2021 Legally signed by
Mikal Rohde
17.03.2021 Legally signed by
Vidar Sølvskudt
17.03.2021 Legally signed by
Henning Tumanjan Trangerud
17.03.2021 Legally signed by
Per Morten Finstad
17.03.2021 Legally signed by
Arlid Åserud
22.03.2021

 Legally signed by
Tom Lundblad
17.03.2021 Legally signed by
Mikal Rohde
17.03.2021 Legally signed by
Vidar Sølvskuudt
17.03.2021 Legally signed by
Henning Tumanjan Trangerud
17.03.2021 Legally signed by
Per Morten Finstad
17.03.2021 Legally signed by
Arild Åserud
22.03.2021

Balanse			
Arena Drøbak AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-248 980	-174 997
Sum opptjent egenkapital		-248 980	-174 997
Sum egenkapital		51 020	125 003
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonær	4	1 552 936	1 335 769
Sum annen langsiktig gjeld		1 552 936	1 335 769
Sum gjeld		1 552 936	1 335 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 603 956	1 460 772
Oslo, 17.03.2021 Styret i Arena Drøbak AS			
_____ Arild Åserud styreleder		_____ Henning Tumanjan Trangerud styremedlem	
_____ Vidar Sølvskuudt styremedlem		_____ Mikal Rohde styremedlem	
_____ Per Morten Finstad styremedlem		_____ Tom Jonøy Johnsen styremedlem	
Arena Drøbak AS		Side 5	



Arena Drøbak AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Selskapet ble stiftet 22.11.2016 og eies 35% av REMA Etablering Oslo/Østlandet AS, 35% av Nortt Bussgaragen AS og 11,7% av Follo Eiendom AS. Formålet med selskapet er utvikling, kjøp, salg og eiendom.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. etter norske regnskapsstandarder.

Leieinntekter, andre inntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Legally signed by
Tom Lundblad
17.03.2021

Legally signed by
Mikal Rohde
17.03.2021

Legally signed by
Vidar Sølvskudt
17.03.2021

Legally signed by
Henning Turmanjan Tranangerud
17.03.2021

Legally signed by
Per Morten Finstad
17.03.2021

Legally signed by
Arlid Åserud
22.03.2021



Arena Drøbak AS

Note 2 Varige driftsmidler

Anskaffelseskost 01.01			
Tilgang			
Avgang			
Anskaffelseskost 31.12	1 207 436	1 207 436	
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	
Balanseført verdi 31.12	1 207 436	1 207 436	

Legally signed by Tom Lundblad
17.03.2021

Legally signed by Mikal Rohde
17.03.2021

Legally signed by Vidar Sølvskudt
17.03.2021

Anlegg under utførelse

Legally signed by Henning Turmanjan Tranangerud
17.03.2021

Legally signed by Per Morten Finstad
17.03.2021

Legally signed by Arid Åserud
22.03.2021

Årets avskrivninger

Avskrives ikke

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	13 250	13 750
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	13 250	13 750

Tall er inkl. mva.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktige fordringer		Kortsiktige fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0

	Annen langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Gjeld til aksjonær	1 552 936	1 335 769	0	0

Langsiktig mellomværende renteberegnes etter markedsmessige vilkår. Den langsiktige gjelden er til REMA Etablering Oslo/østlandet AS, Northman AS og Bussgaragen AS.



Arena Drøbak AS

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 300 000 består av 1 000 aksjer à kr 300. Det er ikke forskjellige aksjeklasser aksjene har lik stemmerett.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.

Navn	Antall aksjer	Andelen
REMA Etablering Oslo/østlandet AS	350	35,0 %
Northman AS	350	35,0 %
Bussgaragen AS	183	18,3 %
Follo Eiendom AS	117	11,7 %
Totalt	1 000	100 %

Styrets leder/daglig leder er Arild Åserud.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	300 000	-174 997	125 003
Årets resultat	0	-73 982	-73 982
Pr. 31.12	300 000	-248 980	51 020

Legally signed by Tom Lundblad
17.03.2021

Legally signed by Mikal Rohde
17.03.2021

Legally signed by Vidar Sølvskudt
17.03.2021

Legally signed by Henning Turmanjan Trangerud
17.03.2021

Legally signed by Per Morten Finstad
17.03.2021

Legally signed by Arild Åserud
22.03.2021



Arena Drøbak AS

Note 7 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller

Driftsmidler		
Gevinst-/ tapskonto		
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	306 385	211 535
Forskjeller som ikke inngår i skattegrunnlaget	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	306 385	211 535

Utsatt skattefordel i balansen	-67 405	-46 538
---------------------------------------	----------------	----------------

Fordeling av skattekostnaden

	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-20 867	-21 165
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	0
Virkning av endring i skatteregler	0	0
Skattekostnad	-20 867	-21 165

Note 8 Pantestillelser og garantier m.v.

Pr. 31.12.2020 er ingen av eiendelene til selskapet pantsatt.

Note 9 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.

Legally signed by
Tom Lundblad
17.03.2021

Legally signed by
Mikal Rohde
17.03.2021

Legally signed by
Vidar Sølvskudt
17.03.2021

2020 Legally signed by
Henning Turmanjan Tranangerud
17.03.2021

Legally signed by
Per Morten Finstad
17.03.2021

0 Legally signed by
Arlid Åserud
22.03.2021



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Arena Drøbak AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Arena Drøbak AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 25. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Asbjørn Ler
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Arena Drøbak AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneco DokumentID: ZB8N4-74363-SKEXN-B7ECB-HB070-ESGZE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Ler

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-395226

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-03-25 14:06:53Z



Penneo DokumentInokkelt: ZB8M4-74363-5KEXN-B7ECB-HB070-ESG7E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>