



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 169 518
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINSRYGG EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Skarsmyrvegen 70
6783 STRYN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Vinsrygg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		59 905	49 400
Annen driftsinntekt		1 991 209	1 653 252
Sum inntekter		2 051 114	1 702 652
Kostnader			
Varekostnad		132 796	113 492
Lønnskostnad	3	15 000	
Avskrivning	4	429 352	429 756
Annen driftskostnad		410 766	521 307
Sum kostnader		987 914	1 064 555
Driftsresultat		1 063 200	638 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 318	9 647
Sum finansinntekter		7 318	9 647
Annen finanskostnad		1 023 991	1 236 019
Sum finanskostnader		1 023 991	1 236 019
Netto finans		-1 016 673	-1 226 372
Ordinært resultat før skattekostnad		46 527	-588 275
Skattekostnad på ordinært resultat	5	10 236	-129 420
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 291	-458 855
Årsresultat		36 291	-458 855
Overføringer og disponeringar			
Overføringer fond	8		-1 945
Udekt tap	8	36 291	-401 743
Overføringer annen egenkapital	8		-55 167
Sum overføringer og disponeringar		36 291	-458 855



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	5	103 640	113 876
Sum immaterielle egedelar		103 640	113 876
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	18 678 295	19 068 779
Maskiner og anlegg	4	3 119	19 126
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	7 102	29 963
Sum varige driftsmiddel	7	18 688 516	19 117 868
Sum anleggsmiddel		18 792 156	19 231 744
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	6	284 731	386 597
Andre fordringer	6	7 521	8 094
Sum krav		292 252	394 691
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		50 178	16 462
Sum omløpsmiddel		342 430	411 153
SUM EIGEDELAR		19 134 586	19 642 897
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	2, 8	3 030 000	3 030 000
Sum innskoten eigenkapital		3 030 000	3 030 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-365 452	-401 743
Sum opptent egenkapital		-365 452	-401 743
Sum egenkapital		2 664 548	2 628 257
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		15 443 565	15 629 496
Sum anna langsiktig gjeld		15 443 565	15 629 496
Sum langsiktig gjeld		15 443 565	15 629 496
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	93 493	87 205
Skyldige offentlige avgifter		-5 836	-10 710
Annen kortsiktig gjeld	6, 6	938 816	1 308 649
Sum kortsiktig gjeld		1 026 473	1 385 144
Sum gjeld		16 470 038	17 014 640
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		19 134 586	19 642 897



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 301317

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 169 518
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINSRYGG EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Skarsmyrvegen 70
6783 STRYN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Vinsrygg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.01.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 169 518
VINSRYGG EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		59 905	49 400
Annen driftsinntekt		1 991 209	1 653 252
Sum inntekter		2 051 114	1 702 652
Kostnader			
Varekostnad		132 796	113 492
Lønnskostnad	3	15 000	
Avskrivning	4	429 352	429 756
Annen driftskostnad		410 766	521 307
Sum kostnader		987 914	1 064 555
Driftsresultat		1 063 200	638 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 318	9 647
Sum finansinntekter		7 318	9 647
Annen finanskostnad		1 023 991	1 236 019
Sum finanskostnader		1 023 991	1 236 019
Netto finans		-1 016 673	-1 226 372
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		46 527	-588 275
Skattekostnad på ordinært resultat	5	10 236	-129 420
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 291	-458 855
Årsresultat		36 291	-458 855
Overføringer og disponeringar			
Overføringer fond	8		-1 945
Udekt tap	8	36 291	-401 743
Overføringer annen egenkapital	8		-55 167
Sum overføringer og disponeringar		36 291	-458 855



Organisasjonsnr: 998 169 518
VINSRYGG EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	5	103 640	113 876
Sum immaterielle egedelar		103 640	113 876
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	18 678 295	19 068 779
Maskiner og anlegg	4	3 119	19 126
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	7 102	29 963
Sum varige driftsmiddel	7	18 688 516	19 117 868
Sum anleggsmiddel		18 792 156	19 231 744
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	6	284 731	386 597
Andre fordringer	6	7 521	8 094
Sum krav		292 252	394 691
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		50 178	16 462
Sum omløpsmiddel		342 430	411 153
SUM EIGEDELAR		19 134 586	19 642 897
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	2, 8	3 030 000	3 030 000
Sum innskoten eigenkapital		3 030 000	3 030 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	8	-365 452	-401 743
Sum opptent eigenkapital		-365 452	-401 743
Sum eigenkapital		2 664 548	2 628 257
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar		15 443 565	15 629 496
Sum anna langsiktig gjeld		15 443 565	15 629 496
Sum langsiktig gjeld		15 443 565	15 629 496
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	93 493	87 205
Skyldige offentlige avgifter		-5 836	-10 710
Annen kortsiktig gjeld	6, 6	938 816	1 308 649
Sum kortsiktig gjeld		1 026 473	1 385 144
Sum gjeld		16 470 038	17 014 640
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		19 134 586	19 642 897



Organisasjonsnr: 998 169 518
VINSRYGG EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3030.00	1000.00	3030000.00
<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Cathcelv Holding AS	1010.00	33.33%	Ordinære aksjer
Vinsrygg Maskin AS	1010.00	33.33%	Ordinære aksjer
Koo Holding AS	1010.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	3030.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytingar

Det er ikke lønnsutbetalinger i året.

Note

Ytingar til leiande personer
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Note

Ytingar til andre leiande personer

<u>Leiande person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Ingen godtgjørelse til styret og ledende personer			



Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgende tal på årsverk:
0.00

<u>Omløpsmiddel</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Vinsrygg Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er et eigedomsselskap og leier ut næringsbygg og eiendom på Skarsmyra i Stryn kommune.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 030	1 000	3 030 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Cathcelv Holding AS	1 010	33,33 %	33,33 %
Vinsrygg Maskin AS	1 010	33,33 %	33,33 %
Koo Holding AS	1 010	33,33 %	33,33 %
Sum	3 030	100,00 %	100,00 %



Vinsrygg Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke lønnsutbetalinger i året.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Ingen godtgjørelse til styret og ledende personer			

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 866 650	16 491 642	268 874	133 070	22 760 236
Anskaffelseskost 31.12.	5 866 650	16 491 642	268 874	133 070	22 760 236
Akk.avskrivning 31.12.	0	-3 699 998	-259 074	-132 649	-4 091 721
Balanseført pr. 31.12.	5 866 650	12 791 644	9 800	421	18 668 515
Årets avskrivninger	0	390 484	32 952	5 916	429 352
Økonomisk levetid	Ingen avskr.	50 år	10 år	5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2025	2024
Endring utsatt skatt	10 236	-129 420
Årets totale skattekostnad	<u>10 236</u>	<u>-129 420</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	46 527	-588 275
Endring i midlertidige forskjeller	-119 757	-171 416
Årets skattegrunnlag	<u>-73 230</u>	<u>-759 691</u>



Vinsrygg Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2025

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2025	2024
Driftsmidler inkl goodwill	2 012 796	1 893 039
Sum	<u>2 012 796</u>	<u>1 893 039</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-2 483 889	-2 410 659
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-471 093</u>	<u>-517 620</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-103 640	-113 876

Note 6 - Mellomværende med tilknyttede selskaper

<i>Gjeld</i>	2025	2024
Lån fra Vinsrygg Maskin AS	0	404 992
Lån fra Flåten Maskin AS	426 052	404 992
Lån fra Vinsrygg VVS AS	426 052	404 992
Sum	<u>852 104</u>	<u>1 214 976</u>

Lånene fra selskapene er renteberegnet med tilsammen kr 42.120 som er lagt til saldo på lånet. Lån fra Vinsrygg Maskin AS ble oppgjort i januar 2025.

Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2025	2024
Gjeld i Sparebanken Vest	-15 443 565	-15 629 496
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2025	2024
Fast eiendom, driftsløsøre og fordringer	19 134 586	19 642 897

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	3 030 000	0	-401 743	2 628 257
Årsresultat	0	0	36 291	36 291
Egenkapital 31.12.	<u>3 030 000</u>	<u>0</u>	<u>-365 452</u>	<u>2 664 548</u>