



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 958 551 592  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGÅSSTUBBEN 5 AS  
Forretningsadresse: Haugåsstubben 5  
4016 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 014 138	1 002 895
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 014 138</b>	<b>1 002 895</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	15 000	15 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	40 770	119 865
Annen driftskostnad		282 213	108 238
<b>Sum kostnader</b>		<b>337 983</b>	<b>243 103</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>676 156</b>	<b>759 792</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		116 993	83 555
Annen finansinntekt		2 486	2 295
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>119 479</b>	<b>85 850</b>
Annen rentekostnad		150	101
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>150</b>	<b>101</b>
<b>Netto finans</b>		<b>119 329</b>	<b>85 749</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>795 485</b>	<b>845 541</b>
Skattekostnad på resultat	4	177 203	209 849
<b>Årsresultat</b>	5	<b>618 282</b>	<b>635 692</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>618 282</b>	<b>635 692</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>618 282</b>	<b>635 692</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		618 282	635 692
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>618 282</b>	<b>635 692</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 268 889	1 309 659
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 268 889</b>	<b>1 309 659</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 268 889</b>	<b>1 309 659</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		25 217	24 665
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 217</b>	<b>24 665</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 472 341	2 844 514
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 472 341</b>	<b>2 844 514</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 497 558</b>	<b>2 869 179</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 766 447</b>	<b>4 178 838</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	210 000	210 000
Beholdning av egne aksjer	6		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>210 000</b>	<b>210 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	4 310 408	3 692 126
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 310 408</b>	<b>3 692 126</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>4 520 408</b>	<b>3 902 126</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 042	26 945
Betalbar skatt	4	177 203	209 849
Skyldig offentlige avgifter		38 794	39 918
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>246 039</b>	<b>276 712</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>246 039</b>	<b>276 712</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 766 447</b>	<b>4 178 838</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 316785

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 958 551 592  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGÅSSTUBBEN 5 AS  
Forretningsadresse: Haugåsstubben 5  
4016 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 958 551 592  
HAUGÅSSTUBBEN 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 014 138	1 002 895
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 014 138</b>	<b>1 002 895</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	15 000	15 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	40 770	119 865
Annen driftskostnad		282 213	108 238
<b>Sum kostnader</b>		<b>337 983</b>	<b>243 103</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>676 156</b>	<b>759 792</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		116 993	83 555
Annen finansinntekt		2 486	2 295
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>119 479</b>	<b>85 850</b>
Annen rentekostnad		150	101
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>150</b>	<b>101</b>
<b>Netto finans</b>		<b>119 329</b>	<b>85 749</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>795 485</b>	<b>845 541</b>
Skattekostnad på resultat	4	177 203	209 849
<b>Årsresultat</b>	5	<b>618 282</b>	<b>635 692</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>618 282</b>	<b>635 692</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>618 282</b>	<b>635 692</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		618 282	635 692
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>618 282</b>	<b>635 692</b>



Organisasjonsnr: 958 551 592  
HAUGÅSSTUBBEN 5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 268 889	1 309 659
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 268 889</b>	<b>1 309 659</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 268 889</b>	<b>1 309 659</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		25 217	24 665
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 217</b>	<b>24 665</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 472 341	2 844 514
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 472 341</b>	<b>2 844 514</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 497 558</b>	<b>2 869 179</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 766 447</b>	<b>4 178 838</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	210 000	210 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>210 000</b>	<b>210 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	4 310 408	3 692 126
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 310 408</b>	<b>3 692 126</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>4 520 408</b>	<b>3 902 126</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 042	26 945
Betalbar skatt	4	177 203	209 849
Skyldig offentlige avgifter		38 794	39 918
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>246 039</b>	<b>276 712</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>246 039</b>	<b>276 712</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 766 447</b>	<b>4 178 838</b>



Organisasjonsnr: 958 551 592  
HAUGÅSSTUBBEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2025

## Haugåsstubben 5 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 958 551 592



## RESULTATREGNSKAP

### HAUGÅSSTUBBEN 5 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt	1	1 014 138	1 002 895
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 014 138</b>	<b>1 002 895</b>
Lønnskostnad	2	15 000	15 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	40 770	119 865
Annen driftskostnad		282 213	108 238
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>337 983</b>	<b>243 103</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>676 156</b>	<b>759 792</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		116 993	83 555
Annen finansinntekt		2 486	2 295
Annen rentekostnad		150	101
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>119 329</b>	<b>85 749</b>
Resultat før skattekostnad		795 485	845 541
Skattekostnad på resultat	4	177 203	209 849
<b>Årsresultat</b>	5	<b>618 282</b>	<b>635 692</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		618 282	635 692
<b>Sum overføringer</b>		<b>618 282</b>	<b>635 692</b>



### BALANSE

#### HAUGÅSSTUBBEN 5 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 268 889	1 309 659
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 268 889</b>	<b>1 309 659</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 268 889</b>	<b>1 309 659</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		25 217	24 665
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 217</b>	<b>24 665</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 472 341	2 844 514
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 497 558</b>	<b>2 869 179</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 766 447</b>	<b>4 178 838</b>



## BALANSE

### HAUGÅSSTUBBEN 5 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	210 000	210 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>210 000</b>	<b>210 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	4 310 408	3 692 126
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 310 408</b>	<b>3 692 126</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>4 520 408</b>	<b>3 902 126</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		30 042	26 945
Betalbar skatt	4	177 203	209 849
Skyldig offentlige avgifter		38 794	39 918
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>246 039</b>	<b>276 712</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>246 039</b>	<b>276 712</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 766 447</b>	<b>4 178 838</b>

Stavanger, 22.01.2026  
Styret i Haugåsstubben 5 AS

\_\_\_\_\_  
Mariann Gundersen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Arild Gundersen  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Atle Selvig  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Haugåsstubben 5 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Stavanger kommune.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Skattefri gave til styremedlemmer	15 000	15 000
<b>Sum</b>	<b>15 000</b>	<b>15 000</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3 294 254	3 294 254
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>3 294 254</b>	<b>3 294 254</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	2 025 365	2 025 365
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>1 268 889</b>	<b>1 268 889</b>
Årets ordinære avskrivninger	40 770	40 770
Økonomisk levetid	10-40 år	

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	177 203	209 849
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>177 203</b>	<b>209 849</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	795 485	845 541
Permanente forskjeller	164	20 000
Endring i midlertidige forskjeller	9 818	88 317
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>805 467</b>	<b>953 859</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	177 203	209 849
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>177 203</b>	<b>209 849</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-501 851	-498 959	2 892
Gevinst – og tapskonto	27 703	34 629	6 926
<b>Sum</b>	<b>-474 148</b>	<b>-464 330</b>	<b>9 818</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	474 148	464 330	-9 818
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-104 312</b>	<b>-102 153</b>	<b>2 160</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	210 000	3 692 126	3 902 126
Årets resultat		618 282	618 282
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>210 000</b>	<b>4 310 408</b>	<b>4 520 408</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HAUGÅSSTUBBEN 5 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	350,0	210 000
<b>Sum</b>	<b>600</b>		<b>210 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arild Gundersen	276	46,0	46,0
Mariann Gundersen	180	30,0	30,0
Atle Selvig	144	24,0	24,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>600</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Mariann Gundersen	styreleder	180
Atle Selvig	styremedlem	144
Arild Gundersen	styremedlem/daglig leder	276
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>600</b>

## Note 7 Fortsatt drift

Styret mener forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Driften av Haugåsstubben 5 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.