



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 191 310  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VETRLIDSALLMENNING 29 AS  
Forretningsadresse: Vetr lidsallmenningen 29  
5014 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Christine Rakner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	11 642	
Annen driftskostnad	2	457 466	
<b>Sum kostnader</b>		<b>469 108</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-469 108</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 845	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 845</b>	
Annen rentekostnad		56 935	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56 935</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-44 090</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-513 198</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-513 198</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-513 198</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-513 198</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-513 198</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-513 198	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-513 198</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	12 815 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 815 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 815 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		61 662	
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 662</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 028 590	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 028 590</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 090 251</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 905 251</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	200 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		523 198	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-523 198</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 8	<b>-323 198</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 800 000	
Langsiktig konserngjeld	7, 8	3 200 000	
Øvrig langsiktig gjeld	8	800 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 800 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 800 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		167 084	
Annen kortsiktig gjeld		261 365	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>428 449</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 228 449</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 905 251</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 581372

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 191 310  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VETRLIDSALLMENNING 29 AS  
Forretningsadresse: Vetrlidsallmenningen 29  
5014 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Christine Rakner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 930 191 310  
VETRLIDSALLMENNING 29 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	11 642	
Annen driftskostnad			
	2	457 466	
<b>Sum kostnader</b>			
		<b>469 108</b>	
<b>Driftsresultat</b>			
		<b>-469 108</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			
		12 845	
<b>Sum finansinntekter</b>			
		<b>12 845</b>	
Annen rentekostnad			
		56 935	
<b>Sum finanskostnader</b>			
		<b>56 935</b>	
<b>Netto finans</b>			
		<b>-44 090</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>-513 198</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		<b>-513 198</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>			
		<b>-513 198</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>-513 198</b>	
<b>Totalresultat</b>			
		<b>-513 198</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			
		-513 198	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			
		<b>-513 198</b>	



Organisasjonsnr: 930 191 310  
VETRLIDSALLMENNING 29 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 1, 6  
Sum varige driftsmidler

12 815 000  
12 815 000

Sum anleggsmidler

12 815 000

0

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer  
Sum fordringer

61 662  
61 662

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

1 028 590

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

1 028 590

Sum omløpsmidler

1 090 251

0

SUM EIENDELER

13 905 251

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital 3  
Sum innskutt egenkapital

200 000  
200 000

Opptjent egenkapital  
Udekket tap  
Sum opptjent egenkapital

523 198  
-523 198

Sum egenkapital

4, 8

-323 198

0

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner 6

9 800 000



Langsiktig konserngjeld	7, 8	3 200 000	
Øvrig langsiktig gjeld	8	800 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 800 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 800 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		167 084	
Annen kortsiktig gjeld		261 365	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>428 449</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 228 449</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 905 251</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 930 191 310  
VETRLIDSALLMENNING 29 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# **Årsregnskap 2022**

## **Vetrlidsallmenning 29 AS**

**Org.nr.: 930 191 310**



## RESULTATREGNSKAP

### VETRLIDSALLMENNING 29 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	11 642
Annen driftskostnad	2	457 466
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>469 108</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-469 108</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen renteinntekt		12 845
Annen rentekostnad		56 935
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-44 090</b>
Resultat før skattekostnad		-513 198
<b>Resultat</b>		<b>-513 198</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-513 198</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Overført til udekket tap		513 198
<b>Sum overføringer</b>		<b>-513 198</b>



**BALANSE**

VETRLIDSALLMENNING 29 AS

EIENDELER	Note	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	12 815 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 815 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 815 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Andre kortsiktige fordringer		61 662
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 662</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 028 590
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 090 251</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 905 251</b>



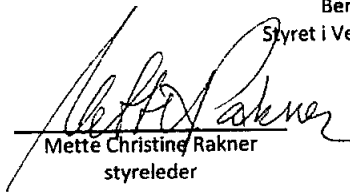
## BALANSE

### VETRLIDSALLMENNING 29 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	3	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Udekket tap		-523 198
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-523 198</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 8</b>	<b>-323 198</b>
<b>GJELD</b>		
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 800 000
Langsiktig konserngjeld	7, 8	3 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 800 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		167 084
Annen kortsiktig gjeld		261 365
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>428 449</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 228 449</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 905 251</b>

Bergen, 31.05.2023

Styret i Vetrilidsallmenning 29 AS

  
Mette Christine Rakner  
styreleder

  
Anne Katrin Jensen  
styremedlem



## Vetrlidsallmenning 29 AS

Noteopplysninger for 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer vurderes til laveste av kostpris og netto salgsverdi. Fordringer oppføres til pålydende verdi med fradrag for avsetning til forventet tap.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av grunnlaget av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 Varige driftsmidler mv

	Fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01	0
Tilgang	12 826 642
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	12 826 642
Akkumulerte avskrivninger	11 642
Bokført verdi 31.12	12 815 000
Årets avskrivninger	11 642
Lineær avskrivning	1-10%

Tomt med kostpris kr 2 565 000 blir ikke avskrevet.

### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, mv.

Vetrlidsallmenning 29 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Antall årsverk: 0

### Note 3 Aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital består av 200 aksjer pålydende kr 1 000.

Aksjonærer	Eierandel	Stemmerett	Verv i selskapet
Mette Rakner Holding AS	80,00 %	80,00 %	Nærstående er styreleder
Anne Jensen Holding AS	20,00 %	20,00 %	Nærstående er styremedlem

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Stiftelse	200 000	-10 000	190 000
Periodens resultat		-513 198	-513 198
Egenkapital 31.12.	<u>200 000</u>	<u>-523 198</u>	<u>-323 198</u>



## Vetrlidsallmenning 29 AS

### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022
Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	-115 103
Netto skattekostnad	<u>-115 103</u>

Betalbar skatt i årets skattekostnad	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-513 198
Permanente forskjeller	-10 000
Midlertidige forskjeller	<u>-234 631</u>
Sum	<u>-757 829</u>
Skattemessig underskudd til fremføring	757 829
Årets skattegrunnlag	0
Beregnet betalbar skatt, 22 %	<u>0</u>

### Utsatt skatt

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Midlertidig forskjeller er knyttet til følgende poster:

	31.12.22	31.12.21	Endring
Driftsmidler og goodwill	234 631	0	-234 631
Skattemessig underskudd til fremføring	<u>-757 829</u>	<u>0</u>	<u>757 829</u>
Netto grunnlag	-523 198	0	523 198
Beregnet utsatt skatt, skattefordel (-)	<u>-115 103</u>	<u>0</u>	<u>-115 103</u>

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak kan man unnlate å balanseføre utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er ikke regnskapsført.

### Note 6 Fordringer, langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

#### Fordringer

Det foreligger ikke fordringer som forfaller mere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.

#### Langsiktig gjeld som forfaller mer enn

Det foreligger ikke gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Pantstillelser og garantier	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 800 000

#### Bokført verdi av eiendeler som er stilt som sikkerhet

Fast eiendom	12 815 000
--------------	------------

### Note 7 Konsern mv

Selskapet er datterselskap i konsernet Mette Rakner Holding AS med forretningskontor i Bergen. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap.

Mellomværende med konsernselskap	2022
Langsiktig gjeld	3 200 000

### Note 8 Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Regnskapet viser underskudd med kr 513 198 og bokført egenkapital er negativ med kr 323 198. Selskapets underskudd har direkte sammenheng med rehabilitering av fast eiendom og er finansiert med lån fra selskapets aksjonærer med samlet kr 4 000 000. Det er styrets vurdering at selskapets samlede kapitalgrunnlag og likviditet er forsvarlig. Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er tilstede.



Steinbakk Revisjon AS  
Kanalveien 52C  
5068 Bergen

NO 994 671 510 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Vetr lidsallmenning 29 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vetr lidsallmenning 29 AS som viser et underskudd med kr 513 198. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 1. juni 2023

Lef Steinbakk

Statsautorisert revisor