Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 846 221
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RADIA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Professor Birkelands vei 24C 1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Grete Haugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		753 534	606 000
Salg eiendom		2 907 832	
Sum inntekter		**3 661 366**	**606 000**
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	164 571	164 571
Annen driftskostnad	2, 3	284 259	263 317
Sum kostnader		**448 830**	**427 888**
Driftsresultat		**3 212 536**	**178 112**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		178	
Annen finansinntekt		8 614	5 726
Sum finansinntekter		**8 792**	**5 726**
Annen rentekostnad		114 839	92 956
Annen finanskostnad			3 390
Sum finanskostnader		**114 839**	**96 346**
Netto finans		**-106 047**	**-90 620**
Ordinært resultat før skattekostnad		**3 106 489**	**87 492**
Skattekostnad		686 989	20 136
Ordinært resultat etter skattekostnad		**2 419 500**	**67 356**
Årsresultat		**2 419 500**	**67 356**
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	100 000
Tilleggsutbytte			300 000
Annen egenkapital		919 500	-332 645
Sum overføringer og disponeringer		**2 419 500**	**67 356**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	1 457 919	2 245 140
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	1	22 000	22 000
Sum varige driftsmidler		**1 479 919**	**2 267 140**
Sum anleggsmidler		**1 479 919**	**2 267 140**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	74 832	66 784
Fordring salg eiendom		583 165	
Sum fordringer		**657 997**	**66 784**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 071 957	1 161 419
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**4 071 957**	**1 161 419**
Sum omløpsmidler		**4 729 954**	**1 228 203**
SUM EIENDELER		**6 209 873**	**3 495 343**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 200 aksjer à kr 500,00)		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		**600 000**	**600 000**
Opptjent egenkapital			

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		930 960	11 460
Sum opptjent egenkapital		**930 960**	**11 460**
Sum egenkapital		**1 530 960**	**611 460**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		330 434	187 687
Sum avsetninger for forpliktelser		**330 434**	**187 687**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 299 000	2 431 000
Sum annen langsiktig gjeld		**2 299 000**	**2 431 000**
Sum langsiktig gjeld		**2 629 434**	**2 618 687**
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		544 242	123 161
Utbytte		1 500 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		5 237	42 035
Sum kortsiktig gjeld		**2 049 479**	**265 196**
Sum gjeld		**4 678 913**	**2 883 883**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**6 209 873**	**3 495 343**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2023 414532

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 846 221
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RADIA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Professor Birkelands vei 24C 1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Grete Haugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 926 846 221
RADIA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		753 534	606 000
Salg eiendom		2 907 832	
Sum inntekter		**3 661 366**	**606 000**
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	164 571	164 571
Annen driftskostnad	2, 3	284 259	263 317
Sum kostnader		**448 830**	**427 888**
Driftsresultat		**3 212 536**	**178 112**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		178	
Annen finansinntekt		8 614	5 726
Sum finansinntekter		**8 792**	**5 726**
Annen rentekostnad		114 839	92 956
Annen finanskostnad			3 390
Sum finanskostnader		**114 839**	**96 346**
Netto finans		**-106 047**	**-90 620**
Ordinært resultat før skattekostnad		**3 106 489**	**87 492**
Skattekostnad		686 989	20 136
Ordinært resultat etter skattekostnad		**2 419 500**	**67 356**
Årsresultat		**2 419 500**	**67 356**
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	100 000
Tilleggsutbytte			300 000
Annen egenkapital		919 500	-332 645
Sum overføringer og disponeringer		**2 419 500**	**67 356**

Organisasjonsnr: 926 846 221
RADIA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	1 457 919	2 245 140
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	1	22 000	22 000
Sum varige driftsmidler		**1 479 919**	**2 267 140**
Sum anleggsmidler		**1 479 919**	**2 267 140**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	74 832	66 784
Fordring salg eiendom		583 165	
Sum fordringer		**657 997**	**66 784**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 071 957	1 161 419
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**4 071 957**	**1 161 419**
Sum omløpsmidler		**4 729 954**	**1 228 203**
SUM EIENDELER		**6 209 873**	**3 495 343**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 200 aksjer à kr 500,00)		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		**600 000**	**600 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		930 960	11 460
Sum opptjent egenkapital		**930 960**	**11 460**
Sum egenkapital		**1 530 960**	**611 460**

Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		330 434	187 687
Sum avsetninger for forpliktelser		**330 434**	**187 687**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 299 000	2 431 000
Sum annen langsiktig gjeld		**2 299 000**	**2 431 000**
Sum langsiktig gjeld		**2 629 434**	**2 618 687**
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		544 242	123 161
Utbytte		1 500 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		5 237	42 035
Sum kortsiktig gjeld		**2 049 479**	**265 196**
Sum gjeld		**4 678 913**	**2 883 883**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**6 209 873**	**3 495 343**

Organisasjonsnr: 926 846 221
RADIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Fordringer er oppført i balansen til pålydende. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.

Noter 2022
Radia Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	312 423	3 369 202	22 000	3 703 625
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	(836 707)	0	(836 707)
Anskaffelseskost 31.12.2022	**312 423**	**2 532 495**	**22 000**	**2 866 918**
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(1 436 485)		(1 436 485)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(1 386 999)		(1 386 999)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	**312 423**	**1 145 496**	**22 000**	**1 479 919**
Årets avskrivninger		(164 571)		(164 571)
Økonomisk levetid		15 - 100 år		
Avskrivningsplan: Lineær		**1 - 6,67 %**		

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 4 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 299 000	2 431 000
Sum	**2 299 000**	**2 431 000**
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1 457 919	1 614 123
Sum	**1 457 919**	**1 614 123**

Av langsiktig gjeld på kr 2 299 000 forfaller kr 1 639 000 om mer enn 5 år.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.