



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 467 112  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVARTEDIKSVEIEN AS  
Forretningsadresse: Sætrefjellet 27  
5265 YTRE ARNA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Damian Waldemar Janisz  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 260 520	1 211 636
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 260 520</b>	<b>1 211 636</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	120 383	100 888
Avskrivning på varige driftsmidler	2	142 027	141 037
Annen driftskostnad	1	539 281	497 286
<b>Sum kostnader</b>		<b>801 691</b>	<b>739 211</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>458 829</b>	<b>472 425</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		76	54
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>76</b>	<b>54</b>
Annen rentekostnad		667	434 710
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>667</b>	<b>434 710</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-591</b>	<b>-434 656</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>458 239</b>	<b>37 769</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	100 813	-3 420
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>357 426</b>	<b>41 189</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>357 426</b>	<b>41 189</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>357 426</b>	<b>41 189</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-318 394
Avgitt konsernbidrag		123 595	120 000
Overføringer annen egenkapital		233 831	239 583
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>357 426</b>	<b>41 189</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	11 268 160	11 385 459
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	131 881	156 609
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 400 042</b>	<b>11 542 068</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	2 457 350	2 457 350
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 457 350</b>	<b>2 457 350</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 857 392</b>	<b>13 999 418</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		16 636	8 875
Konsernfordringer	5		413 499
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 636</b>	<b>422 374</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		200 496	76 266
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>200 496</b>	<b>76 266</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>217 131</b>	<b>498 640</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 074 523</b>	<b>14 498 058</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Selskapskapital	7,8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	558 119	324 288
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>558 119</b>	<b>324 288</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>588 119</b>	<b>354 288</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		367 150	266 337
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>367 150</b>	<b>266 337</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5,6	12 980 592	13 697 259
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 980 592</b>	<b>13 697 259</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 347 742</b>	<b>13 963 596</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 169	923
Skyldig offentlige avgifter			15 078
Kortsiktig konserngjeld	5	123 595	120 000
Annen kortsiktig gjeld		12 898	44 174
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>138 662</b>	<b>180 174</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 486 404</b>	<b>14 143 770</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 074 523</b>	<b>14 498 058</b>



**Svartedikerveien AS**

Org.nr. 814467112

**Årsrapport 2019**

**Årsregnskap**

**Resultat**

**Balanse**

**Noter**

*utarbeidet av*  
**revisorpartner as**  
*org.nr. 922105170*



Svartedikerveien AS

## Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 260 520	1 211 636
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 260 520</b>	<b>1 211 636</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	120 383	100 888
Avskrivning på varige driftsmidler	2	142 027	141 037
Annen driftskostnad	1	539 281	497 286
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>801 691</b>	<b>739 211</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>458 829</b>	<b>472 425</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		76	54
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>76</b>	<b>54</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		667	434 710
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>667</b>	<b>434 710</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(591)</b>	<b>(434 656)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>458 239</b>	<b>37 769</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	100 813	(3 420)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>357 426</b>	<b>41 189</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>357 426</b>	<b>41 189</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	(318 394)
Avgitt konsernbidrag		123 595	120 000
Overføringer annen egenkapital		233 831	239 583
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>357 426</b>	<b>41 189</b>



Svartediksveien AS

**Balanse pr. 31.12.2019**

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	11 268 160	11 385 459
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	131 881	156 609
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 400 042</b>	<b>11 542 068</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap	5	2 457 350	2 457 350
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 457 350</b>	<b>2 457 350</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>13 857 392</b>	<b>13 999 418</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	5	0	413 499
Andre kortsiktige fordringer		16 636	8 875
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 636</b>	<b>422 374</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		200 496	76 266
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>217 131</b>	<b>498 640</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 074 523</b>	<b>14 498 058</b>



Svartedikerveien AS

**Balanse pr. 31.12.2019**

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital henført til morselskapets eiere</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	558 119	324 288
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>558 119</b>	<b>324 288</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>588 119</b>	<b>354 288</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		367 150	266 337
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>367 150</b>	<b>266 337</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5,6	12 980 592	13 697 259
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 980 592</b>	<b>13 697 259</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>13 347 742</b>	<b>13 963 596</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 169	923
Skyldig offentlige avgifter		0	15 078
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	123 595	120 000
Annen kortsiktig gjeld		12 898	44 174
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>138 662</b>	<b>180 174</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>13 486 404</b>	<b>14 143 770</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 074 523</b>	<b>14 498 058</b>

Bergen, 30. april 2020

Damian Waldemar Janisz  
styrets leder



Svartediksvæien AS

## Noter 2019

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp)

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Svartedikerveien AS

## Noter 2019

### Note 1 - Lønnskostnad mv.

	I år	I fjor
Lønn	105 506	88 421
Arbeidsgiveravgift	14 876	12 467
<b>Totalt</b>	<b>120 383</b>	<b>100 888</b>

Det er innberettet lønn for en person i 2019.

Selskapet er ikke pliktig til å etablert pensjonsordning iht. reglene om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon iht. asl. §7-6.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger fast eiendom	Driftsløsøre, inventar mv.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	11 831 517	247 278	12 078 795
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	11 831 517	247 278	12 078 795
Akk. av/nedskr. pr 1/1	446 058	90 669	536 726
<b>+ Ordinære avskrivninger</b>	<b>117 299</b>	<b>24 728</b>	<b>142 027</b>
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	563 357	115 397	678 753
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>11 268 160</b>	<b>131 882</b>	<b>11 400 042</b>
Prosentstøt for ord.avskr	1%	10%	



Svartedikerveien AS

## Noter 2019

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	458 239
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	124 301
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>582 540</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	582 540
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	100 813
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>100 813</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Utsatt skatt / utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	3 215 075	3 339 376
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 546 210	2 128 750
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>1 668 865</b>	<b>1 210 626</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>367 150</b>	<b>266 337</b>

#### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2019	2018	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	3 215 075	3 339 376	124 301
<b>Sum</b>	<b>3 215 075</b>	<b>3 339 376</b>	<b>124 301</b>
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>124 301</b>



Svartediksvæien AS

## Noter 2019

### Note 5 - Mellomværende konsern og tilknyttede selskaper

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2019	2018
<b>Fordringer</b>		
Årets mottatte konsernbidrag	0	413 499
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>413 499</b>
<b>Gjeld</b>		
Årets avsatte konsernbidrag	123 595	120 000
Annen langsiktig gjeld	12 980 592	13 697 259
<b>Sum gjeld</b>	<b>13 104 187</b>	<b>13 817 259</b>

### Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 11 357 142.

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	10 896 598	11 319 398
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11 268 160	11 385 459
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>11 268 160</b>	<b>11 385 459</b>

I 2018 ble lån til banken refinansiert med nytt lån i morselskapet. Lånet i Svartediksvæien AS ble gjort opp, og nytt konserninternt lån ble gitt. Som sikkerhet for lånet i morselskapet er det tinglyst panteheftelser på eiendommen i Svartediksvæien med kr. 22 500 000.



Svartedikerveien AS

## Noter 2019

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 300,-, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
DDT Holding AS	100

### Note 8 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	324 288	354 288
Tilført fra årsresultat	0	233 831	233 831
Anvendt til årsresultat	0	0	0
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>558 119</b>	<b>588 119</b>



**Svartediksvæien AS**

Org.nr. 814467112

**Årsrapport 2019**

**Årsregnskap**

**Resultat**

**Balanse**

**Noter**

*utarbeidet av*  
**revisorpartner as**  
*org.nr. 922105170*



Svartedikerveien AS

## Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 260 520	1 211 636
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 260 520</b>	<b>1 211 636</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	120 383	100 888
Avskrivning på varige driftsmidler	2	142 027	141 037
Annen driftskostnad	1	539 281	497 286
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>801 691</b>	<b>739 211</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>458 829</b>	<b>472 425</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		76	54
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>76</b>	<b>54</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		667	434 710
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>667</b>	<b>434 710</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(591)</b>	<b>(434 656)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>458 239</b>	<b>37 769</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	100 813	(3 420)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>357 426</b>	<b>41 189</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>357 426</b>	<b>41 189</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	(318 394)
Avgitt konsernbidrag		123 595	120 000
Overføringer annen egenkapital		233 831	239 583
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>357 426</b>	<b>41 189</b>



Svartediktsveien AS

**Balanse pr. 31.12.2019**

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	11 268 160	11 385 459
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	131 881	156 609
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 400 042</b>	<b>11 542 068</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap	5	2 457 350	2 457 350
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 457 350</b>	<b>2 457 350</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>13 857 392</b>	<b>13 999 418</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	5	0	413 499
Andre kortsiktige fordringer		16 636	8 875
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 636</b>	<b>422 374</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		200 496	76 266
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>217 131</b>	<b>498 640</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 074 523</b>	<b>14 498 058</b>



## Svartediksvæien AS

## Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital henført til morselskapets eiere</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	558 119	324 288
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>558 119</b>	<b>324 288</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>588 119</b>	<b>354 288</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		367 150	266 337
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>367 150</b>	<b>266 337</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5,6	12 980 592	13 697 259
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 980 592</b>	<b>13 697 259</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>13 347 742</b>	<b>13 963 596</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 169	923
Skyldig offentlige avgifter		0	15 078
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	123 595	120 000
Annen kortsiktig gjeld		12 898	44 174
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>138 662</b>	<b>180 174</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>13 486 404</b>	<b>14 143 770</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 074 523</b>	<b>14 498 058</b>

Bergen, 30. april 2020

  
\_\_\_\_\_  
Damian Waldemar Janisz  
styrets leder



Svartedikerveien AS

## Noter 2019

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp)

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Svartediksvæien AS

**Noter 2019**

**Note 1 - Lønnskostnad mv.**

	I år	I fjor
Lønn	105 506	88 421
Arbeidsgiveravgift	14 876	12 467
<b>Totalt</b>	<b>120 383</b>	<b>100 888</b>

Det er innberettet lønn for en person i 2019.

Selskapet er ikke pliktig til å etablert pensjonsordning iht. reglene om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon iht. asl. §7-6.

**Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler**

	Tomter, bygninger fast eiendom	Driftsløsøre, inventar mv.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	11 831 517	247 278	12 078 795
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	11 831 517	247 278	12 078 795
Akk. av/nedskr. pr 1/1	446 058	90 669	536 726
+ Ordinære avskrivninger	117 299	24 728	142 027
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	563 357	115 397	678 753
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>11 268 160</b>	<b>131 882</b>	<b>11 400 042</b>
Prosentstøt for ord.avskr	1%	10%	



Svartedikerveien AS

**Noter 2019****Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	458 239
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	124 301
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>582 540</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	582 540
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	100 813
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>100 813</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

**Note 4 - Utsatt skatt / utsatt skattefordel****Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	3 215 075	3 339 376
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 546 210	2 128 750
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>1 668 865</b>	<b>1 210 626</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>367 150</b>	<b>266 337</b>

**Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt**

	2019	2018	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	3 215 075	3 339 376	124 301
<b>Sum</b>	<b>3 215 075</b>	<b>3 339 376</b>	<b>124 301</b>
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>124 301</b>



Svartedikerveien AS

**Noter 2019**

**Note 5 - Mellomværende konsern og tilknyttede selskaper**

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2019	2018
<b>Fordringer</b>		
Årets mottatte konsernbidrag	0	413 499
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>413 499</b>
<b>Gjeld</b>		
Årets avsatte konsernbidrag	123 595	120 000
Annen langsiktig gjeld	12 980 592	13 697 259
<b>Sum gjeld</b>	<b>13 104 187</b>	<b>13 817 259</b>

**Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld**

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 11 357 142.

<b>Pantsettelser</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	10 896 598	11 319 398
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11 268 160	11 385 459
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>11 268 160</b>	<b>11 385 459</b>

I 2018 ble lån til banken refinansiert med nytt lån i morselskapet. Lånet i Svartedikerveien AS ble gjort opp, og nytt konserninternt lån ble gitt. Som sikkerhet for lånet i morselskapet er det tinglyst pantheftelser på eiendommen i Svartedikerveien med kr. 22 500 000.



Svartedikerveien AS

## Noter 2019

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 300,-, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
DDT Holding AS	100

### Note 8 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	324 288	354 288
Tilført fra årsresultat	0	233 831	233 831
Anvendt til årsresultat	0	0	0
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>558 119</b>	<b>588 119</b>