



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	950 637 889
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BORETTSLAGET BÅRLIBAKKEN 1
Forretningsadresse:	v/ BORI BBL Tærudgata 16 2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Eirik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 287 916	2 178 411
Annen driftsinntekt	2	14 809	5 673
Sum inntekter		2 302 725	2 184 084
Kostnader			
Lønnskostnad	3	155 355	138 684
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,	1 582 458	2 314 461
Sum kostnader		1 737 813	2 453 144
Driftsresultat		564 912	-269 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 352	22 123
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		689 235	414 691
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-653 883	-392 568
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-88 971	-661 627
Totalresultat		-88 971	-661 627
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	13	-88 971	-661 627
Sum overføringer og disponeringer		-88 971	-661 627



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 829 120	2 829 120
Sum varige driftsmidler		2 829 120	2 829 120
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 829 120	2 829 120
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		46 080	32 659
Andre fordringer		235 827	209 652
Sum fordringer		281 906	242 311
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 088 345	1 674 858
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 088 345	1 674 858
Sum omløpsmidler		1 370 251	1 917 169
SUM EIENDELER		4 199 371	4 746 289

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		4 100	4 100
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		10 819 258	10 730 287
Sum opptjent egenkapital		-10 819 258	-10 730 287
Sum egenkapital		-10 815 158	-10 726 187
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 897 661	14 204 275
Øvrig langsiktig gjeld		851 885	851 885
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		14 749 546	15 056 160
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		242 413	380 079
Annen kortsiktig gjeld		22 570	36 236
Sum kortsiktig gjeld		264 982	416 316
Sum gjeld		15 014 529	15 472 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 199 371	4 746 289



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 569848

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 637 889
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BÅRLIBAKKEN 1
Forretningsadresse: v/ BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 950 637 889
BORETTSLAGET BÅRLIBAKKEN 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 287 916	2 178 411
Annen driftsinntekt	2	14 809	5 673
Sum inntekter		2 302 725	2 184 084
Kostnader			
Lønnskostnad	3	155 355	138 684
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 582 458	2 314 461
Sum kostnader		1 737 813	2 453 144
Driftsresultat		564 912	-269 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 352	22 123
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		689 235	414 691
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-653 883	-392 568
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-88 971	-661 627
Totalresultat		-88 971	-661 627
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	13	-88 971	-661 627
Sum overføringer og disponeringer		-88 971	-661 627



Organisasjonsnr: 950 637 889
BORETTSLAGET BÅRLIBAKKEN 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		2 829 120	2 829 120
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 829 120	2 829 120
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		46 080	32 659
Andre fordringer		235 827	209 652
Sum fordringer		281 906	242 311
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 088 345	1 674 858
Sum omløpsmidler		1 370 251	1 917 169
SUM EIENDELER		4 199 371	4 746 289
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		4 100	4 100
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	10 819 258	10 730 287
Sum opptjent egenkapital	-10 819 258	-10 730 287
Sum egenkapital	-10 815 158	-10 726 187
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 897 661	14 204 275
Øvrig langsiktig gjeld	851 885	851 885
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	14 749 546	15 056 160
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	242 413	380 079
Annen kortsiktig gjeld	22 570	36 236
Sum kortsiktig gjeld	264 982	416 316
Sum gjeld	15 014 529	15 472 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 199 371	4 746 289



Organisasjonsnr: 950 637 889
BORETTLAGET BÅRLIBAKKEN 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Borettslaget Bårlibakken 1

Årsoppgjør 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Borettslaget Bårlibakken 1 org.nr. 950637889



Resultatregnskap 2023

Borettslaget Bårlibakken 1
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader	1	2 287 916	2 178 411	2 288 603	2 705 355
Annen driftsinntekt	2	14 809	5 673	8 000	10 000
Sum driftsinntekter		2 302 725	2 184 084	2 296 603	2 715 355
Kostnader					
Lønnskostnad	3	155 355	138 684	161 679	158 109
Konsulenttjenester	4	169 354	149 668	143 309	167 998
Kontingenter		16 730	16 730	1 700	17 000
Rep og vedlikehold	5	172 686	1 029 724	84 800	104 799
Forsikringer		152 449	130 548	136 550	161 999
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		496 252	428 834	475 000	570 000
Energi og fyring	6	110 656	123 656	120 000	40 000
Kabel-TV og telefoni	7	247 249	228 296	231 240	246 000
Driftskostnader	8	125 050	125 154	112 000	114 999
Andre driftskostnader	9	89 917	80 159	76 000	88 998
Driftskostnader kjøretøy/maskiner		2 115	1 693	0	0
Sum driftskostnader		1 737 813	2 453 144	1 542 278	1 669 902
Driftsresultat før finansposter		564 912	-269 060	754 325	1 045 453
Finansielle poster					
Finansinntekt		35 353	22 123	0	0
Finanskostnad		689 235	414 691	595 000	840 000
Sum finansposter		-653 883	-392 568	-595 000	-840 000
Årsresultat		-88 971	-661 627	159 325	205 453
Overført udekket tap	13	-88 971	-661 627	0	0
Sum disponering		-88 971	-661 627	0	0

Resultatrapport 2023 for Borettslaget Bårlibakken 1



Balanse 31.12.2023

Borettslaget Bårlibakken 1

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10, 16	2 767 920	2 767 920
Tomt	10, 16	61 199	61 199
Sum varige driftsmidler		2 829 120	2 829 120
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 829 120	2 829 120
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		235 827	209 652
Kundefordringer		46 080	32 659
Sum fordringer		281 906	242 311
Bankinnskudd, kasse o.l.		1 084 945	1 666 486
Skattetrekkonto	11	3 400	8 372
Sum omløpsmidler		1 370 251	1 917 169
SUM EIENDELER		4 199 371	4 746 289

Balanserapport 2023 for Borettslaget Bårlibakken 1



Balanse 31.12.2023

Borettslaget Bårlibakken 1

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	12	4 100	4 100
Udekket tap	13	-10 819 258	-10 730 287
Sum egenkapital		-10 815 158	-10 726 187
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14, 16	13 897 661	14 204 275
Borettsinnskudd	15, 16	851 885	851 885
Sum langsiktig gjeld		14 749 546	15 056 160
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		242 413	380 079
Annen kortsiktig gjeld		22 570	36 236
Sum kortsiktig gjeld		264 982	416 316
Sum gjeld		15 014 529	15 472 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 199 371	4 746 289

Borettslaget Bårlibakken 1

Roy Karlsen
Styrets leder

Anne Cathrine Sundstrøm
Styremedlem

Zohaib Siddique
Styremedlem

Mirjam Johanne Omdal Martinsen
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Borettslaget Bårlibakken 1



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Generelle Felleskostnader	1 109 952	1 164 300	1 109 963	1 306 956
3603 Stipulerte renter	305 028	260 040	305 004	840 000
3604 Stipulerte avdrag	594 996	490 041	594 996	264 999
3606 Kabel TV/bredbånd	231 240	216 480	231 240	246 000
3607 Garasje	45 600	45 600	45 600	45 600
3609 Motorvarmer	1 100	1 950	1 800	1 800
Sum felleskostnader	2 287 916	2 178 411	2 288 603	2 705 355

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vaskeri	9 756	0	4 000	5 000
El bil/ladeanlegg	5 053	5 673	4 000	5 000
Sum andre driftsinntekter	14 809	5 673	8 000	10 000



Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Lønn til ansatte	40 875	18 000	35 000	35 000
Feriepenger	0	2 843	3 570	0
Feriepenger	4 905	0	3 570	3 570
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	100 000	100 000	100 000	100 000
Annen oppgavepliktig godtgjørelse	-10 980	0	0	0
Arbeidsgiveravgift	19 863	17 440	19 035	19 035
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskost	692	401	504	504
Sum lønnskostnader	155 355	138 684	161 679	158 109

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2022/2023. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Borettslaget har ingen ansatte. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjon	4 875	4 813	4 850	5 000
Forretningsførerhonorar	103 060	102 872	107 546	108 000
Andre forvaltningstjenester	2 240	1 120	0	0
Juridisk bistand	0	0	5 000	5 000
Teknisk bistand	37 500	39 950	25 000	24 999
Vedlikeholdsplan	0	913	0	0
HMS	913	0	913	0
Vakthold/securitas	20 766	0	0	24 999
Sum konsulenttjenester	169 354	149 668	143 309	167 998

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold bygg	30 868	0	25 000	20 000
Vedlikehold VVS	0	42 067	15 000	10 000
Vedlikehold elektro	23 460	56 000	10 000	20 000
Vedlikehold utvendig anlegg	7 082	2 755	0	15 000
Vedlikehold garasjer	11 935	4 785	4 800	4 800
Andre vedlikeholdskostnader	0	0	5 000	0
Vedlikehold brannsikring	18 334	24 117	25 000	25 000
Vedlikehold avfallsug anlegg	5 833	0	0	9 999
Større	75 175	900 000	0	0
Sum vedlikeholdskostnader	172 686	1 029 724	84 800	104 799

Note 6 Energi og fyring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Elektrisitet (strøm)	110 656	123 656	120 000	40 000
Sum energi og fyring	110 656	123 656	120 000	40 000

Note 7 Kabel-TV og telefoni

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Kabel TV/bredbånd	247 249	228 296	231 240	246 000
Sum kabel-TV og telefoni	247 249	228 296	231 240	246 000

Note 8 Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renholdstjenester	52 155	49 918	52 000	54 999
Snøbrøyting/strøing/feiing	72 895	75 236	60 000	60 000
Sum driftskostnader	125 050	125 154	112 000	114 999



Note 9 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Skadedyrbekjempelse	3 749	0	0	0
Søppeltømming/container	19 002	19 332	25 000	25 000
Renholdsartikler	25 045	0	0	0
Inventar	0	12 629	0	0
Nøkler, låser og skilt	10 965	23 360	15 000	15 000
Annet driftsmateriale	0	0	5 000	9 999
Kostnader tillitsvalgte	0	0	0	5 000
Generalforsamling/årsmøte	24 051	22 428	22 000	25 000
Velferdskostnader	4 586	0	5 000	5 000
Øredifferanser	-2	1	0	0
Bank og kortgebyrer	2 522	2 410	4 000	3 999
Sum andre driftskostnader	89 917	80 159	76 000	88 998

Note 10 Anleggsmidler

	Snøfreser (Ariens)	Vaskeri (vaskemaskin)		
Anskaffelseskost pr.01.01	18 990	44 625		
Anskaffelseskost pr.31.12	18 990	44 625		
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	18 990	44 625		
Anskaffelsesår	2018	2016		
	Tomter	Anlegg	P-Plasser	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01	61 199	4 500	73 620	2 689 800
Anskaffelseskost pr.31.12	61 199	4 500	73 620	2 689 800
Bokført verdi pr.31.12	61 199	4 500	73 620	2 689 800
Anskaffelsesår	1968	1968	1968	1968

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Note 11 Bundne midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Bankinnskudd for skattetrekk	3 400	8 372
Sum skattetrekkonto	3 400	8 372

Note 12 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 4 100 fordelt på 41 à kr. 100.

Note 13 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	-10 730 287	-10 068 660
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-88 971	-661 627
Sum opptjent egenkapital 31.12	-10 819 258	-10 730 287

Egenkapital er negativ som følge av at vedlikehold er kostnadsført på gjennomføringstidspunktet, og finansiert med opptak av lån. Egenkapitalen vil forbedres i takt med lagets fremtidige overskudd.

Note 14 Pantelån

BOLIGBANKEN ASA

Renter 31.12.23: 5,80%, løpetid 26 år

Opprinnelig lånebeløp 2022

14 317 798

Nedbetalt tidligere

113 523

Nedbetalt i år

306 614

Lånesaldo 31.12

13 897 661

Beregnet innfrielsesdato: 27.08.2048

Sum langsiktig gjeld

13 897 661

Note 15 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.



Note 16 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	14 749 546	15 056 160
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	2 829 120	2 829 120

Pant og sikkerhetsstillelse

Tinglyst pant i henhold til panteattesten	15 087 698	15 087 698
---	------------	------------

Tinglyst pant i henhold til panteattest.

Note 17 Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler 01.01	1 500 853	2 473 917
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	-88 971	-661 627
Opptak langsiktige lån	0	14 317 798
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-306 614	-14 629 235
B. Årets endring i disponible midler	-395 585	-973 064
C. Disponible midler 31.12	1 105 268	1 500 853
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 370 251	1 917 169
- Kortsiktig gjeld	264 982	416 316
= Disponible midler 31.12	1 105 268	1 500 853




18 Årsregnskap 2023.pdf

Navn Dato
Omdal, Mirjam Johanne **2024-03-07**

Identifikasjon
 **bankID** Omdal, Mirjam Johanne

Navn Dato
Sundstrøm, Anne Cathrine **2024-03-05**

Identifikasjon
 **bankID** Sundstrøm, Anne Cathrine

Navn Dato
Karlsen, Roy **2024-03-05**

Identifikasjon
 **bankID** Karlsen, Roy

Navn Dato
Siddique, Zohaib **2024-03-05**

Identifikasjon
 **bankID** Siddique, Zohaib



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Borettslaget Bårlibakken 1

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Bårlibakken 1 som viser et underskudd på NOK 88 971. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 13. mars 2024
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

03/13/2024 13:35:37

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.