



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 662 715  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KROERVEIEN 51 AS  
Forretningsadresse: Harestien 14  
1444 DRØBAK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trude Folkøy Brenden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 926 845	1 506 019
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 926 845</b>	<b>1 506 019</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 215	2 279
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	303 794	301 627
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		715 921	739 653
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 020 930</b>	<b>1 043 559</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>905 915</b>	<b>462 460</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	66
Annen finansinntekt		0	65
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>131</b>
Annen rentekostnad		601 227	421 886
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>601 227</b>	<b>421 886</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-601 227</b>	<b>-421 755</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>304 688</b>	<b>40 705</b>
Skattekostnad		67 031	8 955
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>237 657</b>	<b>31 750</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>237 657</b>	<b>31 750</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		237 657	31 750
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>237 657</b>	<b>31 750</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 856 413	11 150 942
Maskiner og anlegg	2	17 766	22 966
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	4 130	8 195
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 878 309</b>	<b>11 182 103</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 878 309</b>	<b>11 182 103</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		139 881	65 920
Andre kortsiktige fordringer	3	26 308	16 062
<b>Sum fordringer</b>		<b>166 189</b>	<b>81 982</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		693 836	442 538
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>693 836</b>	<b>442 538</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>860 025</b>	<b>524 520</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 738 334</b>	<b>11 706 623</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 5	30 000	30 000
Ikke registrert aksjekapital	5	0	0
Beholdning av egne aksjer	4, 5	0	0
Overkurs	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap	5	8 305 229	8 542 886
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 305 229</b>	<b>-8 542 886</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-8 275 229</b>	<b>-8 512 886</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Utsatt skatt		64 375	49 086
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>64 375</b>	<b>49 086</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 212 340	15 552 095
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 235 500	4 235 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 447 840</b>	<b>19 787 595</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 512 215</b>	<b>19 836 681</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leverandørgjeld		21 600	16 684
Betalbar skatt		51 742	0
Annen kortsiktig gjeld		428 005	366 144
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>501 347</b>	<b>382 828</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 013 562</b>	<b>20 219 509</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 738 333</b>	<b>11 706 623</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 345401

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 662 715  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KROERVEIEN 51 AS  
Forretningsadresse: Harestien 14  
1444 DRØBAK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trude Folkøy Brenden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 662 715  
KROERVEIEN 51 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 926 845	1 506 019
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 926 845</b>	<b>1 506 019</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 215	2 279
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	303 794	301 627
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		715 921	739 653
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 020 930</b>	<b>1 043 559</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>905 915</b>	<b>462 460</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	66
Annen finansinntekt		0	65
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>131</b>
Annen rentekostnad		601 227	421 886
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>601 227</b>	<b>421 886</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-601 227</b>	<b>-421 755</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		304 688	40 705
Skattekostnad		67 031	8 955
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>237 657</b>	<b>31 750</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>237 657</b>	<b>31 750</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		237 657	31 750
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>237 657</b>	<b>31 750</b>



Organisasjonsnr: 923 662 715  
KROERVEIEN 51 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 856 413	11 150 942
Maskiner og anlegg	2	17 766	22 966
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	4 130	8 195
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 878 309</b>	<b>11 182 103</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 878 309</b>	<b>11 182 103</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		139 881	65 920
Andre kortsiktige fordringer	3	26 308	16 062
<b>Sum fordringer</b>		<b>166 189</b>	<b>81 982</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		693 836	442 538
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>693 836</b>	<b>442 538</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>860 025</b>	<b>524 520</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 738 334</b>	<b>11 706 623</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4, 5	30 000	30 000
Ikke registrert aksjekapital	5	0	0
Beholdning av egne aksjer	4, 5	0	0
Overkurs	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap	5	8 305 229	8 542 886
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 305 229</b>	<b>-8 542 886</b>

#### Sum egenkapital

**-8 275 229**      **-8 512 886**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Utsatt skatt		64 375	49 086
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>64 375</b>	<b>49 086</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 212 340	15 552 095
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 235 500	4 235 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 447 840</b>	<b>19 787 595</b>

#### Sum langsiktig gjeld

**19 512 215**      **19 836 681**

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		21 600	16 684
Betalbar skatt		51 742	0
Annen kortsiktig gjeld		428 005	366 144
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>501 347</b>	<b>382 828</b>

#### Sum gjeld

**20 013 562**      **20 219 509**

#### SUM EGENKAPITAL OG GJELD

**11 738 333**      **11 706 623**



Organisasjonsnr: 923 662 715  
KROERVEIEN 51 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note



2

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11929560.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11929560.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1051251.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10878309.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	303794.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Ikke avskrivbar driftsmiddel er tomt kr 4.520.000,-. Total bokført verdi tomt og bygning er kr 10856413,-. Sparebank1 har pant i bygger med kr 16.300.000,- - se note 9.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

**Note**  
6

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
19787595.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
15552095.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
11150942.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

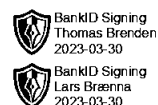
**Mer om gjeld**  
Sparebank1 har pant på kr 16 300 000 i Kroerveien 51.

**Note**  
3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om: Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**Kroerveien 51 as**

923 662 715

Regnskapsår  
01.01.2022 - 31.12.2022





Kroerveien 51 as  
923 662 715

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 926 845	1 506 019
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 926 845</b>	<b>1 506 019</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-1 215	-2 279
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-303 794	-301 627
Annen driftskostnad		-715 921	-739 653
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 020 930</b>	<b>-1 043 559</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>905 915</b>	<b>462 460</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	66
Annen finansinntekt		0	65
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>131</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-601 227	-421 886
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-601 227</b>	<b>-421 886</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-601 227</b>	<b>-421 755</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>304 688</b>	<b>40 705</b>
Skattekostnad		-67 031	-8 955
<b>Årsresultat</b>		<b>237 657</b>	<b>31 750</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		237 657	31 750
<b>Sum overføringer</b>		<b>237 657</b>	<b>31 750</b>



Kroerveien 51 as  
923 662 715

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 856 413	11 150 942
Maskiner og anlegg	2	17 766	22 966
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	4 130	8 195
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 878 309</b>	<b>11 182 103</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 878 309</b>	<b>11 182 103</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		139 881	65 920
Andre kortsiktige fordringer	3	26 308	16 062
<b>Sum fordringer</b>		<b>166 189</b>	<b>81 982</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		693 836	442 538
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>693 836</b>	<b>442 538</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>860 025</b>	<b>524 520</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 738 334</b>	<b>11 706 623</b>



Kroerveien 51 as  
923 662 715

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-8 305 229	-8 542 886
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 305 229</b>	<b>-8 542 886</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-8 275 229</b>	<b>-8 512 886</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		64 375	49 086
<b>Sum avsetning og forpliktelser</b>		<b>64 375</b>	<b>49 086</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 212 340	15 552 095
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 235 500	4 235 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 447 840</b>	<b>19 787 595</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 600	16 684
Betalbar skatt		51 742	0
Annen kortsiktig gjeld		428 005	366 144
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>501 347</b>	<b>382 828</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 013 562</b>	<b>20 219 509</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 738 334</b>	<b>11 706 623</b>

Drøbak, 29.03.2023

Thomas Brenden  
styrets leder

Lars Brænna  
styremedlem / daglig leder



Kroerveien 51 as  
923 662 715

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Kroerveien 51 as  
923 662 715

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 929 560
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>11 929 560</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 051 251
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>10 878 309</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	303 794

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Ikke avskrivbar driftsmiddel er tomt kr 4.520.000,-. Total bokført verdi tomt og bygning er kr 10 856 413,-. Sparebank1 har pant i bygger med kr 16.300.000,- - se note 6.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Lcan Holding as	150	50	Ord. aksjer
TBH as	150	50	Ord. aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100</b>	

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	-8 542 886	-8 512 886
Årsresultat	0	237 657	237 657
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-8 305 229	-8 275 229

### Mer om egenkapital

Selskapets egenkapital er tapt i sin helhet men virkelig verdi på tomt og bygning er vesentlig høyere enn bokført verdi og styret mener fortsatt drift er forsvarlig.



Kroerveien 51 as  
923 662 715

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	19 787 595
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	15 552 095
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	11 150 942
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Sparebank1 har pant på kr 16 300 000 i Kroerveien 51.