



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 236 321
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MUNKEDAMSVEIEN 66
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Georg Alhaug Gade
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	563 282	730 038
Sum inntekter		563 282	730 038
Kostnader			
Lønnskostnad	3	57 050	0
Annen driftskostnad	2,4,5,6	284 446	652 841
Sum kostnader		341 496	652 841
Driftsresultat		221 787	77 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	739	4 220
Sum finansinntekter		739	4 220
Annen rentekostnad	8	45 232	54 376
Annen finanskostnad	9	5 734	6 128
Sum finanskostnader		-38 759	-44 027
Netto finans		-50 227	-56 284
Ordinært resultat før skattekostnad		171 559	20 913
Ordinært resultat etter skattekostnad		171 559	20 913
Årsresultat	10	183 028	33 170



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 000 000	1 000 000
Sum varige driftsmidler		1 000 000	1 000 000
Sum anleggsmidler		1 000 000	1 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 795	14 148
Andre fordringer	12	60 912	59 867
Sum fordringer		62 707	74 015
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		392 846	332 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		392 846	332 500
Sum omløpsmidler		455 553	406 515
SUM EIENDELER		1 455 553	1 406 515
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	346 844	163 816
Sum opptjent egenkapital		346 844	163 816



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		346 844	163 816
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 102 592	1 233 736
Sum annen langsiktig gjeld		1 102 592	1 233 736
Sum langsiktig gjeld		1 102 592	1 233 736
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 259	1 827
Annen kortsiktig gjeld		4 858	7 136
Sum kortsiktig gjeld		6 117	8 962
Sum gjeld		1 108 709	1 242 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 455 553	1 406 515



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 678988

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 236 321
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MUNKEDAMSVEIEN 66
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Georg Alhaug Gade
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021



Organisasjonsnr: 990 236 321
SAMEIET MUNKEDAMSVEIEN 66

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	563 282	730 038
Sum inntekter		563 282	730 038
Kostnader			
Lønnskostnad	3	57 050	0
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	284 446	652 841
Sum kostnader		341 496	652 841
Driftsresultat		221 787	77 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	739	4 220
Sum finansinntekter		739	4 220
Annen rentekostnad	8	45 232	54 376
Annen finanskostnad	9	5 734	6 128
Sum finanskostnader		-38 759	-44 027
Netto finans		-50 227	-56 284
Ordinært resultat før skattekostnad		171 559	20 913
Ordinært resultat etter skattekostnad		171 559	20 913
Årsresultat	10	183 028	33 170



Organisasjonsnr: 990 236 321
SAMEIET MUNKEDAMSVEIEN 66

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler		1 000 000	1 000 000
-------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		1 000 000	1 000 000
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Andre fordringer	12	1 795	14 148
------------------	----	-------	--------

Sum fordringer		60 912	59 867
----------------	--	--------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		392 846	332 500
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		392 846	332 500
------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		455 553	406 515
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 455 553	1 406 515
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital	10	346 844	163 816
--------------------------	----	---------	---------

Sum egenkapital		346 844	163 816
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	11	1 102 592	1 233 736
----------------------	----	-----------	-----------

Sum annen langsiktig gjeld		1 102 592	1 233 736
----------------------------	--	-----------	-----------



Sum langsiktig gjeld	1 102 592	1 233 736
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 259	1 827
Annen kortsiktig gjeld	4 858	7 136
Sum kortsiktig gjeld	6 117	8 962
Sum gjeld	1 108 709	1 242 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 455 553	1 406 515



Organisasjonsnr: 990 236 321
SAMEIET MUNKEDAMSVEIEN 66

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 - Resultat

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	563 282	730 038	579 226	579 226
Sum		563 282	730 038	579 226	579 226
Sum					
		563 282	730 038	579 226	579 226
Forretningsførsel og revisjon	2	50 838	49 530	48 300	48 300
Lønn og honorarer	3	57 050	0	57 050	57 050
Vedlikehold	4	21 745	399 069	75 000	75 000
Eksterne tjenester	5	15 845	14 856	0	0
Kabel-tv og bredbånd		34 696	34 073	35 700	35 700
Forsikring		50 858	48 888	54 600	54 600
Kommunale avgifter		60 822	56 745	61 400	61 400
Brensel og strøm		14 990	17 171	20 000	20 000
Andre driftsutgifter	6	34 652	32 509	26 000	26 000
Sum		341 496	652 841	378 050	378 050
Driftsresultat		221 787	77 197	201 176	201 176
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	739	4 220	0	0
Rentekostnad	8	45 232	54 376	50 901	50 901
Andre finansposter	9	5 734	6 128	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-38 759	-44 027	-50 901	-50 901
Årsresultat	10	183 028	33 170	150 275	150 275
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-131 144	-128 459	-129 620	-129 620
Endring i disponible midler	10	51 884	-95 289	20 655	20 655

562 Sameiet Munkedamsveien 66



Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Væride driftsmidler			
Bygninger		1 000 000	1 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 000 000	1 000 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 795	14 116
Andre leierestanser		0	32
Til gode av forretningsfører		-196	0
Forskuddsbetalte kostnader	12	61 108	59 730
Andre fordringer		0	137
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		392 846	332 500
Sum omløpsmidler		455 553	406 515
SUM EIENDELER		1 455 553	1 406 515

562 Sameiet Munkedamsveien 66



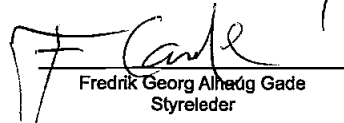
Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		163 816	130 646
Årets resultat	10	183 028	33 170
Sum egenkapital		346 844	163 816
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	11	1 102 592	1 233 736
Sum langsiktig gjeld		1 102 592	1 233 736
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 002	3 114
Leverandørgjeld		1 259	1 827
Påløpne renter		2 856	4 022
Sum kortsiktig gjeld		6 117	8 962
Sum gjeld		1 108 709	1 242 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 455 553	1 406 515

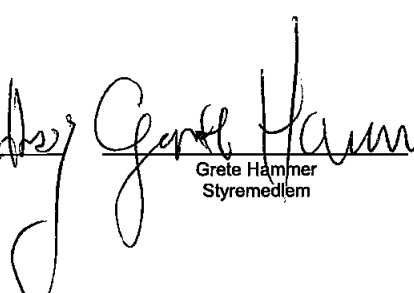
Oslo 31.12.20

Styret i Sameiet Munkedamsveien 66

Sted: Oslo, dato: 13/4-21


Fredrik Georg Alnødg Gade
Styreleder


Petter Sandberg
Styremedlem


Grete Hamner
Styremedlem

562 Sameiet Munkedamsveien 66



Noter 562 Sameiet Munkedamsveien 66

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3600 Inntekter felleskostnader	282 864	282 864	253 804	253 804
3607 Renter og avdrag	116 256	116 256	113 807	113 807
3612 Inntekt kabel-tv	0	0	35 700	35 700
3626 a konto renter særfordelt lån	19 944	33 948	21 686	21 686
3627 a konto avdrag særfordelte lån	46 559	37 620	44 354	44 354
3630 Dugnadsbidrag	15 600	12 000	0	0
3631 Ekstraordinær innkreving felleskostnader	0	188 000	0	0
3645 Inntekter parkeringsplasser	90 460	59 350	109 875	109 875
3691 Dugnadsgebyr	-8 400	0	0	0
Sum	563 282	730 038	579 226	579 226

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Forretningsførerhonorar	49 488	48 180	47 000	47 000
Annen regnskapsfører	1 350	1 350	1 300	1 300
Sum	50 838	49 530	48 300	48 300

Sameiet er ikke revisjonspliktige og har ikke kostnader forbundet med revisjon.



Noter 562 Sameiet Munkedamsveien 66

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	50 000	0	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	0	7 050	7 050
Sum	57 050	0	57 050	57 050

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2019-2020. Laget har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6604 Vedlikehold vinduer	0	366 559	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	5 657	0	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	75 000	75 000
6617 Vedlikehold uteområder	0	2 616	0	0
6619 Vedlikehold vaskeri	0	3 695	0	0
6632 Brannsikring	0	1 730	0	0
6633 Vedlikehold inneklima / ENØK	16 088	24 470	0	0
Sum	21 745	399 069	75 000	75 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6761 Renholdstjenester	15 845	14 856	0	0
Sum	15 845	14 856	0	0

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6811 Skjema ligningsoppgaver	3 200	3 240	0	0
6825 Kopiering	624	788	0	0
6940 Porto	440	695	0	0
7440 Kontingent HL	1 490	990	0	0
7720 Møtekostnader	3 090	6 000	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 860	2 828	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 020	0	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	0	899	0	0
7790 Andre driftskostnader	329	0	20 000	20 000
7791 Nøkler, låser og skilt	3 275	5 475	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	200	90	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	17 499	11 256	6 000	6 000
7797 Annonser	627	249	0	0
Sum	34 652	32 509	26 000	26 000

Noter 562 Sameiet Munkedamsveien 66 Orgnr: 990236321



Noter 562 Sameiet Munkedamsveien 66

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8050 Renteinntekt driftskonto	830	4 024	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	-91	196	0	0
Sum	739	4 220	0	0

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8143 Renter lån 1212.51.94891	25 832	30 506	28 576	28 576
8144 Lånenr 1212.88.07312	19 400	23 022	22 325	22 325
8159 Andre rentekostnader	0	848	0	0
Sum	45 232	54 376	50 901	50 901

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8090 Utbytte forsikring	5 734	6 128	0	0
Sum	5 734	6 128	0	0

Note 10 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler pr 01.01	397 553	492 841
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	183 028	33 170
Avdrag langsiktig lån	-131 144	-128 459
B. Årets endring i disponible midler	51 884	-95 289
C. Disponible midler 31.12	449 436	397 553



Noter 562 Sameiet Munkedamsveien 66

Note 11 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12128807312	12125194891
Lånetype:	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2014	2013
Rentesats:	3.35 %	3.65 %
Beregnet innfridd:	01.09.2029	08.03.2028
Opprinnelig lånebeløp:	750 000	1 268 000
Lånesaldo 01.01:	536 327	697 409
Avdrag i perioden:	46 612	84 532
Lånesaldo 31.12:	489 715	612 877
Saldo 5 år frem i tid:	227 444	190 203

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12125194891	3	61 288	183 864
	1	55 159	55 159
	3	49 030	147 090
	5	42 901	214 505
	1	12 258	12 258
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12128807312	1	84 231	84 231
	2	57 786	115 572
	1	52 889	52 889
	2	47 992	95 984
	3	43 095	129 285
	1	3 918	3 918
	2	3 428	6 856
	1	979	979



Noter 562 Sameiet Munkedamsveien 66

Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1730 Forskuddsbetalte kostnader	35 285	34 696
1742 Forskuddsbetalt forsikring	25 823	25 034
Sum	61 108	59 730