



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 741 271  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AARNES INVEST AS  
Forretningsadresse: Sundsåsen 2  
4950 RISØR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Kristian Aarnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		423 063	0
Annen driftsinntekt		0	315 594
<b>Sum inntekter</b>		<b>423 063</b>	<b>315 594</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		163 508	184 019
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad		37 167	36 025
<b>Sum kostnader</b>		<b>200 675</b>	<b>220 044</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>222 388</b>	<b>95 550</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	0
Inntekt på andre investeringer		0	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Annen renteinntekt		929	89
Annen finansinntekt		0	0
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>929</b>	<b>89</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
Annen rentekostnad		186 098	134 659
Annen finanskostnad		0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>186 098</b>	<b>134 659</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-185 169</b>	<b>-134 570</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>37 219</b>	<b>-39 020</b>
Skattekostnad		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>37 219</b>	<b>-39 020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond		0	0
Ordinært utbytte		0	0
Tilleggsutbytte		0	0
Ekstraordinært utbytte		0	0
Konsernbidrag		0	0
Avgitt konsernbidrag		0	0
Fondsemissjon		0	0
Udekket tap		37 220	-39 020
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>37 220</b>	<b>-39 020</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling		0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		0	0
Utsatt skattefordel		0	0
Goodwill		0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 452 276	2 576 111
Maskiner og anlegg		94 203	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		0	110 758
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 546 479</b>	<b>2 686 869</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		0	0
Investering i annet foretak i samme konsern		0	0
Lån til foretak i samme konsern		0	0
Investeringer i tilknyttet selskap		0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	0
Investeringer i aksjer og andeler		0	0
Obligasjoner		0	0
Andre fordringer		0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 546 479</b>	<b>2 686 869</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	0
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		29 571	16 919



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Andre fordringer		-3 143	0
Konsernfordringer		0	0
Krav på innbetaling av selskapskapital		0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 428</b>	<b>16 919</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 446	148 223
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>39 446</b>	<b>148 223</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>65 874</b>	<b>165 142</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 612 353</b>	<b>2 852 011</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	0	0
Overkurs	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	0	0
Annen innskutt egenkapital	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond	0	0
Avsatt utbytte	0	0
Annen egenkapital	0	0
Udekket tap	132 460	136 953



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-132 460</b>	<b>-136 953</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-102 460</b>	<b>-106 953</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser		0	0
Utsatt skatt		0	0
Andre avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		0	0
Obligasjonslån		0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 968 011	2 216 880
Langsiktig konserngjeld		0	721 050
Ansvarlig lånekapital		0	0
Øvrig langsiktig gjeld		726 050	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 694 061</b>	<b>2 937 930</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 694 061</b>	<b>2 937 930</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		0	0
Sertifikatlån		0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Leverandørgjeld		0	0
Betalbar skatt		0	0
Skyldige offentlige avgifter		20 752	21 034
Utbytte		0	0
Kortsiktig konserngjeld		0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 752</b>	<b>21 034</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 714 813</b>	<b>2 958 964</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 612 353</b>	<b>2 852 011</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 564296

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 741 271  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AARNES INVEST AS  
Forretningsadresse: Sundsåsen 2  
4950 RISØR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Kristian Aarnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 922 741 271  
AARNES INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		423 063	0
Annen driftsinntekt		0	315 594
<b>Sum inntekter</b>		<b>423 063</b>	<b>315 594</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		163 508	184 019
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad		37 167	36 025
<b>Sum kostnader</b>		<b>200 675</b>	<b>220 044</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>222 388</b>	<b>95 550</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	0
Inntekt på andre investeringer		0	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Annen renteinntekt		929	89
Annen finansinntekt		0	0
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>929</b>	<b>89</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
Annen rentekostnad		186 098	134 659
Annen finanskostnad		0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>186 098</b>	<b>134 659</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-185 169</b>	<b>-134 570</b>



<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>37 219</b>	<b>-39 020</b>
Skattekostnad	0	0
<b>Årsresultat</b>	<b>37 219</b>	<b>-39 020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Overføring til/fra fond	0	0
Ordinært utbytte	0	0
Tilleggsutbytte	0	0
Ekstraordinært utbytte	0	0
Konsernbidrag	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	0
Fondsemissjon	0	0
Udekket tap	37 220	-39 020
Overføringer til/fra annen egenkapital	0	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>37 220</b>	<b>-39 020</b>



Organisasjonsnr: 922 741 271  
AARNES INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling		0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		0	0
Utsatt skattefordel		0	0
Goodwill		0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 452 276	2 576 111
Maskiner og anlegg		94 203	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		0	110 758
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 546 479</b>	<b>2 686 869</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		0	0
Investering i annet foretak i samme konsern		0	0
Lån til foretak i samme konsern		0	0
Investeringer i tilknyttet selskap		0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	0
Investeringer i aksjer og andeler		0	0
Obligasjoner		0	0
Andre fordringer		0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 546 479</b>	<b>2 686 869</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	0
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		29 571	16 919
Andre fordringer		-3 143	0
Konsernfordringer		0	0



Krav på innbetaling av selskapskapital	0	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>26 428</b>	<b>16 919</b>
<b>Investeringer</b>		
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	0	0
Markedsbaserte aksjer	0	0
Markedsbaserte obligasjoner	0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	0	0
Andre finansielle instrumenter	0	0
<b>Sum investeringer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	39 446	148 223
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>39 446</b>	<b>148 223</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>65 874</b>	<b>165 142</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>2 612 353</b>	<b>2 852 011</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	0	0
Overkurs	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	0	0
Annen innskutt egenkapital	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Fond	0	0
Avsatt utbytte	0	0
Annen egenkapital	0	0
Udekket tap	132 460	136 953
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-132 460</b>	<b>-136 953</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-102 460</b>	<b>-106 953</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Pensjonsforpliktelser	0	0
Utsatt skatt	0	0
Andre avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		



Konvertible lån	0	0
Obligasjonslån	0	0
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 968 011	2 216 880
Langsiktig konserngjeld	0	721 050
Ansvarlig lånekapital	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	726 050	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 694 061</b>	<b>2 937 930</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 694 061</b>	<b>2 937 930</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Konvertible lån	0	0
Sertifikatlån	0	0
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	0	0
Leverandørgjeld	0	0
Betalbar skatt	0	0
Skyldige offentlige		
avgifter	20 752	21 034
Utbytte	0	0
Kortsiktig konserngjeld	0	0
Annen kortsiktig gjeld	0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>20 752</b>	<b>21 034</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 714 813</b>	<b>2 958 964</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 612 353</b>	<b>2 852 011</b>



Organisasjonsnr: 922 741 271  
AARNES INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter  
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt  
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Varer  
Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap: 2023

Aarnes Invest AS

Organisasjonsnummer: 922741271

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		423 063	0
Annen driftsinntekt		0	315 594
<b>Sum inntekter</b>		<b>423 063</b>	<b>315 594</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		37 167	36 025
<b>Sum kostnader</b>		<b>200 675</b>	<b>220 044</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>222 388</b>	<b>95 550</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		929	89
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>929</b>	<b>89</b>
<b>Finansutgifter</b>			
Annen rentekostnad		186 098	134 659
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>186 098</b>	<b>134 659</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-185 169</b>	<b>-134 570</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>37 219</b>	<b>-39 020</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>37 219</b>	<b>-39 020</b>
Udekket tap		37 220	-39 020
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>37 220</b>	<b>-39 020</b>



## Balanse

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 452 276	2 576 111
Maskiner og anlegg		94 203	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		0	110 758
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 546 479</b>	<b>2 686 869</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 546 479</b>	<b>2 686 869</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		29 571	16 919
Andre fordringer		-3 143	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 428</b>	<b>16 919</b>
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 446	148 223
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>39 446</b>	<b>148 223</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>65 874</b>	<b>165 142</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 612 353</b>	<b>2 852 011</b>



## Innskutt egenkapital

Selskapskapital	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

## Opptjent egenkapital

Udekket tap	132 460	136 953
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-132 460</b>	<b>-136 953</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>-102 460</b>	<b>-106 953</b>
------------------------	-----------------	-----------------

## Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	1 968 011	2 216 880
Langsiktig konserngjeld	0	721 050
Øvrig langsiktig gjeld	726 050	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 694 061</b>	<b>2 937 930</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 694 061</b>	<b>2 937 930</b>
-----------------------------	------------------	------------------

## Kortsiktig gjeld

Skyldige offentlige avgifter	20 752	21 034
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>20 752</b>	<b>21 034</b>

<b>Sum gjeld</b>	<b>2 714 813</b>	<b>2 958 964</b>
------------------	------------------	------------------

<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>2 612 353</b>	<b>2 852 011</b>
---------------------------------	------------------	------------------



26.06.2024

Styret i Aarnes Invest AS

John Kristian Aarnes

Digitally signed by  
John Kristian Aarnes  
Date: 2024.06.26  
21:29:05 +02'00'

John Kristian Aarnes  
styreleder/daglig leder



## Noter

### Note: 1 - Regnskapsprinsipper

---

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note: 2 - Antall årsverk

---

Antall årsverk 0

### Note: 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

---

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende personer.



# Årsregnskap: 2023

Aarnes Invest AS

Organisasjonsnummer: 922741271

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		423 063	0
Annen driftsinntekt		0	315 594
<b>Sum inntekter</b>		<b>423 063</b>	<b>315 594</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		37 167	36 025
<b>Sum kostnader</b>		<b>200 675</b>	<b>220 044</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>222 388</b>	<b>95 550</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		929	89
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>929</b>	<b>89</b>
<b>Finansutgifter</b>			
Annen rentekostnad		186 098	134 659
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>186 098</b>	<b>134 659</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-185 169</b>	<b>-134 570</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>37 219</b>	<b>-39 020</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>37 219</b>	<b>-39 020</b>
Udekket tap		37 220	-39 020
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>37 220</b>	<b>-39 020</b>



## Balanse

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 452 276	2 576 111
Maskiner og anlegg		94 203	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		0	110 758
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 546 479</b>	<b>2 686 869</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 546 479</b>	<b>2 686 869</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		29 571	16 919
Andre fordringer		-3 143	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 428</b>	<b>16 919</b>
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 446	148 223
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>39 446</b>	<b>148 223</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>65 874</b>	<b>165 142</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 612 353</b>	<b>2 852 011</b>



## Innskutt egenkapital

Selskapskapital	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

## Opptjent egenkapital

Udekket tap	132 460	136 953
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-132 460</b>	<b>-136 953</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>-102 460</b>	<b>-106 953</b>
------------------------	-----------------	-----------------

## Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	1 968 011	2 216 880
Langsiktig konserngjeld	0	721 050
Øvrig langsiktig gjeld	726 050	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 694 061</b>	<b>2 937 930</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 694 061</b>	<b>2 937 930</b>
-----------------------------	------------------	------------------

## Kortsiktig gjeld

Skyldige offentlige avgifter	20 752	21 034
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>20 752</b>	<b>21 034</b>

<b>Sum gjeld</b>	<b>2 714 813</b>	<b>2 958 964</b>
------------------	------------------	------------------

<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>2 612 353</b>	<b>2 852 011</b>
---------------------------------	------------------	------------------



26.06.2024

Styret i Aarnes Invest AS

John Kristian Aarnes  
styreleder/daglig leder



## Noter

### Note: 1 - Regnskapsprinsipper

---

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note: 2 - Antall årsverk

---

Antall årsverk 0

### Note: 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

---

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende personer.