



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 578 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINDSEMVEG1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rindsemvegen 1
7657 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Fredrik Krokstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 240	
Annen driftsinntekt		574 656	636 438
Sum inntekter		593 896	636 438
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	166 770	166 769
Annen driftskostnad		156 505	172 821
Sum kostnader		323 275	339 590
Driftsresultat		270 621	296 847
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		250	129
Annen finansinntekt		4 489	4 408
Sum finansinntekter		4 739	4 537
Annen rentekostnad		192 372	136 705
Sum finanskostnader		192 372	136 705
Netto finans		-187 633	-132 168
Ordinært resultat før skattekostnad		82 988	164 679
Skattekostnad på resultat	3	18 284	36 221
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 704	128 458
Årsresultat	4	64 704	128 458
Årsresultat etter minoritetsinteresser		64 704	128 458
Totalresultat		64 704	128 458
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		64 704	128 458



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		64 704	128 458



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	49 155	36 635
Sum immaterielle eiendeler		49 155	36 635
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 593 408	3 760 178
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	3 593 408	3 760 178
Sum anleggsmidler		3 642 563	3 796 813
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		170 142	104 378
Andre kortsiktige fordringer		11 797	11 495
Sum fordringer		181 939	115 873
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		480 556	634 585
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		480 556	634 585
Sum omløpsmidler		662 494	750 458
SUM EIENDELER		4 305 057	4 547 271

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		460 000	460 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		454 430	454 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	753 620	688 916
Sum opptjent egenkapital		753 620	688 916
Sum egenkapital	4	1 208 050	1 143 346
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 922 325	3 148 585
Sum annen langsiktig gjeld		2 922 325	3 148 585
Sum langsiktig gjeld		2 922 325	3 148 585
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 606	7 654
Betalbar skatt	3	30 804	49 295
Skyldig offentlige avgifter		114 315	138 791
Annen kortsiktig gjeld		10 958	59 600
Sum kortsiktig gjeld		174 683	255 340
Sum gjeld		3 097 008	3 403 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 305 057	4 547 271
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 521077

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 578 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINDSEMVEG1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rindsemvegen 1
7657 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Fredrik Krokstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 816 578 582
RINDSEMVEG1 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 240	
Annen driftsinntekt		574 656	636 438
Sum inntekter		593 896	636 438
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	166 770	166 769
Annen driftskostnad		156 505	172 821
Sum kostnader		323 275	339 590
Driftsresultat		270 621	296 847
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		250	129
Annen finansinntekt		4 489	4 408
Sum finansinntekter		4 739	4 537
Annen rentekostnad		192 372	136 705
Sum finanskostnader		192 372	136 705
Netto finans		-187 633	-132 168
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	18 284	36 221
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 704	128 458
Årsresultat	4	64 704	128 458
Årsresultat etter minoritetsinteresser		64 704	128 458
Totalresultat		64 704	128 458
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		64 704	128 458
Sum overføringer og disponeringer		64 704	128 458



Organisasjonsnr: 816 578 582
RINDSEMVEG1 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	49 155	36 635
Sum immaterielle eiendeler		49 155	36 635

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	3 593 408	3 760 178
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	3 593 408	3 760 178

Sum anleggsmidler		3 642 563	3 796 813
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		170 142	104 378
Andre kortsiktige fordringer		11 797	11 495
Sum fordringer		181 939	115 873

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		480 556	634 585
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		480 556	634 585

Sum omløpsmidler		662 494	750 458
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 305 057	4 547 271
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		460 000	460 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		454 430	454 430

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	753 620	688 916
Sum opptjent egenkapital		753 620	688 916
Sum egenkapital	4	1 208 050	1 143 346
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 922 325	3 148 585
Sum annen langsiktig gjeld		2 922 325	3 148 585
Sum langsiktig gjeld		2 922 325	3 148 585
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 606	7 654
Betalbar skatt	3	30 804	49 295
Skyldig offentlige avgifter		114 315	138 791
Annen kortsiktig gjeld		10 958	59 600
Sum kortsiktig gjeld		174 683	255 340
Sum gjeld		3 097 008	3 403 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 305 057	4 547 271
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 816 578 582
RINDSEMVEGI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

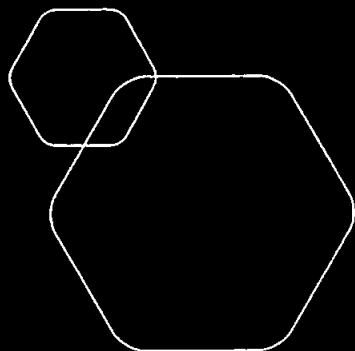
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

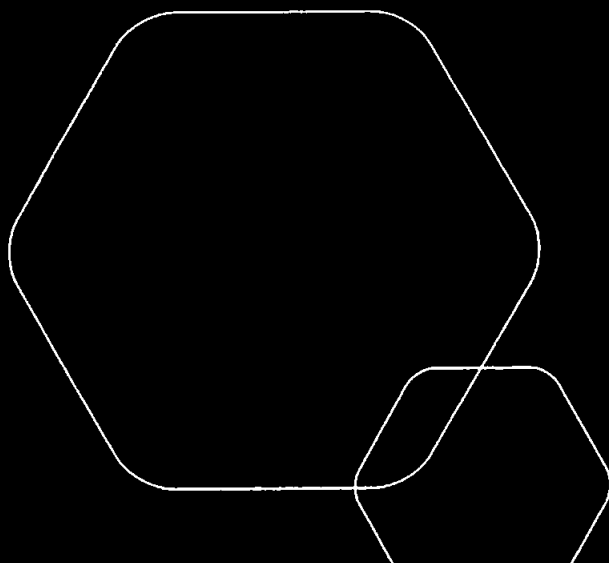
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
RINDSEMVEG1 EIENDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 816 578 582



RESULTATREGNSKAP

RINDSEMVEG1 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		19 240	0
Annen driftsinntekt		574 656	636 438
Sum driftsinntekter		593 896	636 438
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	166 770	166 769
Annen driftskostnad		156 505	172 821
Sum driftskostnader		323 275	339 590
Driftsresultat		270 621	296 847
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		250	129
Annen finansinntekt		4 489	4 408
Annen rentekostnad		192 372	136 705
Resultat av finansposter		-187 633	-132 168
Resultat før skattekostnad		82 988	164 679
Skattekostnad på resultat	3	18 284	36 221
Årsresultat	4	64 704	128 458
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		64 704	128 458
Sum overføringer		64 704	128 458



BALANSE

RINDSEMVEG1 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	49 155	36 635
Sum immaterielle eiendeler		49 155	36 635
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 593 408	3 760 178
Sum varige driftsmidler	2, 5	3 593 408	3 760 178
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 642 563	3 796 813
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		170 142	104 378
Andre kortsiktige fordringer		11 797	11 495
Sum fordringer		181 939	115 873
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		480 556	634 585
Sum omløpsmidler		662 494	750 458
Sum eiendeler		4 305 057	4 547 271



BALANSE

RINDSEMVEG1 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		460 000	460 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		454 430	454 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	753 620	688 916
Sum opptjent egenkapital		753 620	688 916
Sum egenkapital	4	1 208 050	1 143 346
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 922 325	3 148 585
Sum annen langsiktig gjeld		2 922 325	3 148 585
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 606	7 654
Betalbar skatt	3	30 804	49 295
Skyldig offentlige avgifter		114 315	138 791
Annen kortsiktig gjeld		10 958	59 600
Sum kortsiktig gjeld		174 683	255 340
Sum gjeld		3 097 008	3 403 925
Sum egenkapital og gjeld		4 305 057	4 547 271

Verdal, 12.06.2024

Styret i RINDSEMVEG1 EIENDOM AS

Stig Fredrik Krokstad
styreleder

Bård Ingar Bratli
styremedlem

Pål Musum
styremedlem

Trond Lillesand
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 874 348	4 874 348
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 874 348	4 874 348
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 280 940	1 280 940
= Bokført verdi 31.12.23	3 593 408	3 593 408
Årets ordinære avskrivninger	166 770	166 770
Økonomisk levetid	20 år	



Note 3 Skatt

	2023	2022
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	30 804	49 295
Endring i utsatt skattefordel	-12 520	-13 074
Skattekostnad ordinært resultat	18 284	36 221
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	82 988	164 679
Permanente forskjeller	118	-34
Endring i midlertidige forskjeller	56 912	59 423
Skattepliktig inntekt	140 018	224 068
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	30 804	49 295
Sum betalbar skatt i balansen	30 804	49 295

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-223 434	-166 522	56 912
Sum	-223 434	-166 522	56 912
Grunnlag for utsatt skattefordel	-223 434	-166 522	56 912
Utsatt skattefordel (22 %)	-49 155	-36 635	12 521

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	460 000	0	-5 570	688 916	1 143 346
Årets resultat				64 704	64 704
Pr 31.12.2023	460 000	0	-5 570	753 620	1 208 050

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 922 325	3 148 585
Sum	2 922 325	3 148 585



Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendom 275/52+64 (pant 5 000 000)	3 593 408	3 760 178
Kundefordringer (factoring 500 000)	170 142	104 378
Sum	3 763 550	3 864 556

Gjeld med forfall senere enn fem år

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 880 960	2 107 220
---	-----------	-----------

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 64 704 etter skatt, mot kr. 128 458 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Årsregnskap 2023
RINDSEMVEG1 EIENDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 816 578 582



RESULTATREGNSKAP

RINDSEMVEG1 EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		19 240	0
Annen driftsinntekt		574 656	636 438
Sum driftsinntekter		593 896	636 438
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	166 770	166 769
Annen driftskostnad		156 505	172 821
Sum driftskostnader		323 275	339 590
Driftsresultat		270 621	296 847
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		250	129
Annen finansinntekt		4 489	4 408
Annen rentekostnad		192 372	136 705
Resultat av finansposter		-187 633	-132 168
Resultat før skattekostnad		82 988	164 679
Skattekostnad på resultat	3	18 284	36 221
Årsresultat	4	64 704	128 458
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		64 704	128 458
Sum overføringer		64 704	128 458



BALANSE

RINDSEMVEG1 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	49 155	36 635
Sum immaterielle eiendeler		49 155	36 635
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 593 408	3 760 178
Sum varige driftsmidler	2, 5	3 593 408	3 760 178
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 642 563	3 796 813
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		170 142	104 378
Andre kortsiktige fordringer		11 797	11 495
Sum fordringer		181 939	115 873
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		480 556	634 585
Sum omløpsmidler		662 494	750 458
Sum eiendeler		4 305 057	4 547 271



BALANSE

RINDSEMVEG1 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		460 000	460 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		454 430	454 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	753 620	688 916
Sum opptjent egenkapital		753 620	688 916
Sum egenkapital	4	1 208 050	1 143 346
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 922 325	3 148 585
Sum annen langsiktig gjeld		2 922 325	3 148 585
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 606	7 654
Betalbar skatt	3	30 804	49 295
Skyldig offentlige avgifter		114 315	138 791
Annen kortsiktig gjeld		10 958	59 600
Sum kortsiktig gjeld		174 683	255 340
Sum gjeld		3 097 008	3 403 925
Sum egenkapital og gjeld		4 305 057	4 547 271

Verdal , 22.03.2024
Styret i RINDSEMVEG1 EIENDOM AS

Stig Fredrik Krokstad
styreleder

Bård Ingar Bratli
styremedlem

Pål Musum
styremedlem

Trond Lillesand
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 874 348	4 874 348
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 874 348	4 874 348
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 280 940	1 280 940
= Bokført verdi 31.12.23	3 593 408	3 593 408
Årets ordinære avskrivninger	166 770	166 770
Økonomisk levetid	20 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	30 804	49 295
Endring i utsatt skattefordel	-12 520	-13 074
Skattekostnad ordinært resultat	18 284	36 221
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	82 988	164 679
Permanente forskjeller	118	-34
Endring i midlertidige forskjeller	56 912	59 423
Skattepliktig inntekt	140 018	224 068
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	30 804	49 295
Sum betalbar skatt i balansen	30 804	49 295

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-223 434	-166 522	56 912
Sum	-223 434	-166 522	56 912
Grunnlag for utsatt skattefordel	-223 434	-166 522	56 912
Utsatt skattefordel (22 %)	-49 155	-36 635	12 521

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	460 000	0	-5 570	688 916	1 143 346
Årets resultat				64 704	64 704
Pr 31.12.2023	460 000	0	-5 570	753 620	1 208 050

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 922 325	3 148 585
Sum	2 922 325	3 148 585

**Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler**

Faste eiendom 275/52+64 (pant 5 000 000)	3 593 408	3 760 178
Kundefordringer (factoring 500 000)	170 142	104 378
Sum	3 763 550	3 864 556

Gjeld med forfall senere enn fem år

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 880 960	2 107 220
---	-----------	-----------

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 64 704 etter skatt, mot kr. 128 458 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.