



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 581 661  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRIMERA EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Erich Mogensøns vei 38  
0594 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Haugerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Meglervederlag	1	23 733 391	17 143 136
Annen driftsinntekt		365 338	336 056
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 098 729</b>	<b>17 479 192</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 118 169	4 012 796
Lønnskostnad	2	10 649 277	8 237 455
Avskrivning på varige driftsmidler	3	204 081	202 698
Annen driftskostnad	2	4 352 157	4 003 435
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 323 684</b>	<b>16 456 383</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 775 045</b>	<b>1 022 809</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		85 501	53 398
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>85 501</b>	<b>53 398</b>
Annen rentekostnad		112 807	123 201
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>112 807</b>	<b>123 201</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-27 306</b>	<b>-69 804</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 747 739</b>	<b>953 006</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	827 902	216 006
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 919 837</b>	<b>737 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 919 837</b>	<b>737 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 919 837</b>	<b>737 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	9	1 000 000	
Avsatt til ekstraordinært utbytte			1 944 813
Ordinært utbytte	9	3 000 000	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap	9		-1 005 290
Overføringer annen egenkapital	9	-1 080 163	-202 524
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 919 837</b>	<b>737 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3	80 232	216 456
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	55 320	107 985
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>135 551</b>	<b>324 440</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>135 551</b>	<b>324 440</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	4 511 269	1 988 462
Andre fordringer		54 721	404 965
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 565 990</b>	<b>2 393 427</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 951 188	1 746 440
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 951 188</b>	<b>1 746 440</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 517 178</b>	<b>4 139 867</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 652 729</b>	<b>4 464 307</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8,9	100 000	100 000
Overkurs	9		2 941 072
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>3 041 072</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	855 619	
Udekket tap	9		1 005 290
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>855 619</b>	<b>-1 005 290</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>955 619</b>	<b>2 035 782</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		434 058	395 667
Betalbar skatt	4	827 902	250 180
Skyldig offentlige avgifter		1 002 370	785 758
Utbytte		3 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	10	1 432 780	996 920
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 697 110</b>	<b>2 428 525</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 697 110</b>	<b>2 428 525</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 652 729</b>	<b>4 464 307</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 247618

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 581 661  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRIMERA EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Erich Mogensøns vei 38  
0594 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Haugerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 581 661  
PRIMERA EIENDOMSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Meglervederlag	1	23 733 391	17 143 136
Annen driftsinntekt		365 338	336 056
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 098 729</b>	<b>17 479 192</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 118 169	4 012 796
Lønnskostnad	2	10 649 277	8 237 455
Avskrivning på varige driftsmidler	3	204 081	202 698
Annen driftskostnad	2	4 352 157	4 003 435
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 323 684</b>	<b>16 456 383</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 775 045</b>	<b>1 022 809</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		85 501	53 398
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>85 501</b>	<b>53 398</b>
Annen rentekostnad		112 807	123 201
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>112 807</b>	<b>123 201</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-27 306</b>	<b>-69 804</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	827 902	216 006
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 919 837</b>	<b>737 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 919 837</b>	<b>737 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 919 837</b>	<b>737 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	9	1 000 000	
Avsatt til ekstraordinært utbytte			1 944 813
Ordinært utbytte	9	3 000 000	
Udekket tap	9		-1 005 290
Overføringer annen egenkapital	9	-1 080 163	-202 524
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 919 837</b>	<b>737 000</b>





Organisasjonsnr: 921 581 661  
PRIMERA EIENDOMSMEGLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	3	80 232	216 456
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	55 320	107 985
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>135 551</b>	<b>324 440</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>135 551</b>	<b>324 440</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	6	4 511 269	1 988 462
Andre fordringer		54 721	404 965
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 565 990</b>	<b>2 393 427</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	2 951 188	1 746 440
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 951 188</b>	<b>1 746 440</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 517 178</b>	<b>4 139 867</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 652 729</b>	<b>4 464 307</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8,9	100 000	100 000
Overkurs	9		2 941 072
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>3 041 072</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	855 619	
Udekket tap	9		1 005 290
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>855 619</b>	<b>-1 005 290</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>955 619</b>	<b>2 035 782</b>
------------------------	--	----------------	------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		434 058	395 667
Betalbar skatt	4	827 902	250 180
Skyldig offentlige avgifter		1 002 370	785 758
Utbytte		3 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	10	1 432 780	996 920
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 697 110</b>	<b>2 428 525</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 697 110</b>	<b>2 428 525</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 652 729</b>	<b>4 464 307</b>



Organisasjonsnr: 921 581 661  
PRIMERA EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	705.00	141.84	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nordøst Holding AS	241.00	34.18%	Ordinære aksjer
M.A. Holding AS	161.00	22.84%	Ordinære aksjer
Hernandez Berg Holding AS	161.00	22.84%	Ordinære aksjer
Gude Holding AS	71.00	10.07%	Ordinære aksjer
Christer Fjeld	71.00	10.07%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	705.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

11.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Primera Eiendomsmegling AS**

**Organisasjonsnr. 921581661**

**Utarbeidet av:**

Saga Regnskap Hønefoss AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Postboks 29  
3502 HØNEFOSS



Organisasjonsnr. 986399984



## Primera Eiendomsmegling AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Meglervederlag	1	23 733 391	17 143 136
Annen driftsinntekt		365 338	336 056
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>24 098 729</b>	<b>17 479 192</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		5 118 169	4 012 796
Lønnskostnad	2	10 649 277	8 237 455
Avskrivning på varige driftsmidler	3	204 081	202 698
Annen driftskostnad	2	4 352 157	4 003 435
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>20 323 684</b>	<b>16 456 383</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>3 775 045</b>	<b>1 022 809</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		85 501	53 398
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>85 501</b>	<b>53 398</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		112 807	123 201
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>112 807</b>	<b>123 201</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(27 306)</b>	<b>(69 804)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>3 747 739</b>	<b>953 006</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	827 902	216 006
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>2 919 837</b>	<b>737 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>2 919 837</b>	<b>737 000</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	9	3 000 000	0
Tilleggsutbytte	9	1 000 000	0
Avsatt til ekstraordinært utbytte		0	1 944 813
Overføringer annen egenkapital	9	(1 080 163)	(202 524)
Overføring til udekket tap	9	0	(1 005 290)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>2 919 837</b>	<b>737 000</b>



Primera Eiendomsmegling AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3	80 232	216 456
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	55 320	107 985
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>135 551</b>	<b>324 440</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>135 551</b>	<b>324 440</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	4 511 269	1 988 462
Andre fordringer		54 721	404 965
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 565 990</b>	<b>2 393 427</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 951 188	1 746 440
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>7 517 178</b>	<b>4 139 867</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 652 729</b>	<b>4 464 307</b>



## Primera Eiendomsmegling AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8,9	100 000	100 000
Overkurs	9	0	2 941 072
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>3 041 072</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	855 619	0
Udekket tap	9	0	(1 005 290)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>855 619</b>	<b>(1 005 290)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>955 619</b>	<b>2 035 782</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		434 058	395 667
Betalbar skatt	4	827 902	250 180
Skyldig offentlige avgifter		1 002 370	785 758
Utbytte		3 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	10	1 432 780	996 920
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>6 697 110</b>	<b>2 428 525</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 697 110</b>	<b>2 428 525</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 652 729</b>	<b>4 464 307</b>

Oslo 2021

---

Ingerid Løken Gude  
styremedlem

---

Daniel Hernandez Berg  
styremedlemKnut Martin Aune  
styremedlemIngrid Gunvor Eriksson  
daglig leder



Primera Eiendomsmegling AS

## Noter 2020

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Aksjer/investeringer vurderes til kostpris.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidlene er nettoført i regnskapet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også å medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Inntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud.



Primera Eiendomsmegling AS

## Noter 2020

### Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 11 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	8 596 272	6 635 058
Arbeidsgiveravgift	1 185 006	976 555
Pensjonskostnader	285 787	246 950
Andre lønnsrelaterte ytelser	582 212	378 892
<b>Totalt</b>	<b>10 649 277</b>	<b>8 237 455</b>

Selskapet er pliktig til å etablere obligatorisk tjenstepensjon, og har etablert tilfredsstillende ordning.

### Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	
Fastlønn	1.316.509
Bonus	10.000
Feriepenger	114.725
Styrehonorar	90.000
Fri telefon	5.392
Sk.pliktig fordel	9.890
Pensjonsforpliktelse	57.060

Samlet godtgjørelse til styret er kr 360.000  
Oppgitt lønn til styremedlemmer omfatter kun styrehonorar.

Det foreligger ikke andre ytelser til daglig leder og styret.

Revisjonshonorar, som består avbestår av:

Revisjon	kr. 53.622
Bistand revisjon	kr. 1.500
Samlet honorar til revisor	kr. 55 122



## Primera Eiendomsmegling AS

## Noter 2020

## Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	681 121	505 792	1 186 913
+ Tilgang	0	15 192	15 192
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	681 121	520 984	1 202 105
Akk. av/nedskr. pr 1/1	464 664	397 809	862 473
+ Ordinære avskrivninger	136 224	67 857	204 081
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	600 888	465 666	1 066 554
Balanseført verdi pr 31/12	80 233	55 318	135 551
Prosentstavs for ord.avskr	20-20	20-33	

## Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	3 747 739
+ Permanente og andre forskjeller	26 945
+ Endring i midlertidige forskjeller	-11 494
<b>= Inntekt</b>	<b>3 763 190</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	827 902
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>827 902</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>827 902</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	827 902
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>827 902</b>

## Note 5 - Utsatt skatte/skattefordel



## Primera Eiendomsmegling AS

### Noter 2020

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-58 075	-22 715
+ Utestående fordringer	-11 875	-58 729
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-69 950</b>	<b>-81 444</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	69 950	81 444
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>69 950</b>	<b>81 444</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>15 389</b>	<b>17 918</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	69 950	81 445
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>15 389</b>	<b>17 918</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### **Note 6 - Kundefordringer**

Kundefordringene er vurdert til pålydende.

I forbindelse med selskapets finansiering er det stilt pant til fordel for selskapets bankforbindelse. Totale pantestillelser beløper seg til:

Pant avhending i sikringsøyemed enkle krav: 9.000.000

#### **Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.**

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 470 744 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 343 340.

Klientmidler og klientansvar er ført netto. Inntestående på klientkonto er kr 15.846.633,97 og klientansvaret utgjør kr 15.846.633,97.

#### **Note 8 - Aksjonærer**

Selskapet har 705 aksjer pålydende kr 141,843972 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 5 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Nordøst Holding AS	821 656 842	241	34,18 %
M.A. Holding AS	921 259 751	161	22,84 %
Hernandez Berg Holding AS	921 259 611	161	22,84 %
Gude Holding AS	921 259 727	71	10,07 %

Noter for Primera Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 921581661



Primera Eiendomsmegling AS

**Noter 2020**

Christer Fjeld 71 10,07 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

Medlemmer av styret

**Antall Eierandel**

393 55,74 %

**Note 9 - Selskapskapital**

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	100 000	2 941 072	-1 005 290	2 035 782
+Fra årets resultat			2 919 837	2 919 837
-Avsatt utbytte			-3 000 000	-3 000 000
-Tilleggsutbytte			-1 000 000	-1 000 000
+/-Overført overkurs/udekket tap:0		-2 941 072	1 860 909	-1 080 163
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>855 619</b>	<b>955 619</b>

**Note 10 - Annen kortsiktig gjeld**

Annen kortsiktig gjeld er div lønn, feriepenger mm



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vikta  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Primera Eiendomsmegling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Primera Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Hans Petter Urkedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

BRØNNØYSUNDREGISTRERTE AS - 921581661 - 2020 - 23



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur!  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hans Petter Urkedal

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-28 16:05:46.7



Penneo Dokumentnr: EVSSD\_P5F4H-SPNBV/B/Z/M-FCKJ-ET46

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er last og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>