



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 840 126
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HESLER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nesgata 2
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HESLER HERMAN ERIK
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		21 480	17 408
Sum kostnader		21 480	17 408
Driftsresultat		-21 480	-17 408
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 517	18 336
Annen finansinntekt		500 000	800 000
Sum finansinntekter		502 517	818 336
Netto finans		502 517	818 336
Ordinært resultat før skattekostnad		481 037	800 928
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		481 037	800 928
Årsresultat	3	481 037	800 928
Årsresultat etter minoritetsinteresser		481 037	800 928
Totalresultat		481 037	800 928
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			500 000
Avsatt til annen egenkapital		481 037	300 928
Sum overføringer og disponeringer		481 037	800 928



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	2 339 644	2 339 644
Sum finansielle anleggsmidler		2 369 644	2 369 644
Sum anleggsmidler		2 369 644	2 369 644
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	500 000	500 000
Sum fordringer		500 000	500 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 577 532	1 593 126
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 577 532	1 593 126
Sum omløpsmidler		2 077 532	2 093 126
SUM EIENDELER		4 447 176	4 462 770

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2	2 230 644	2 230 644
Overkurs		10 646	10 646
Sum innskutt egenkapital		2 341 290	2 341 290
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 081 341	1 600 303
Sum opptjent egenkapital		2 081 341	1 600 303
Sum egenkapital	3	4 422 631	3 941 594
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		-693
Betalbar skatt	4		
Utbytte			500 000
Annen kortsiktig gjeld	6	24 544	21 869
Sum kortsiktig gjeld		24 544	521 176
Sum gjeld		24 545	521 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 447 176	4 462 770



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 217252

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 840 126
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HESLER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nesgata 2
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HESLER HERMAN ERIK
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 840 126
HESLER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		21 480	17 408
Sum kostnader		21 480	17 408
Driftsresultat		-21 480	-17 408
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 517	18 336
Annen finansinntekt		500 000	800 000
Sum finansinntekter		502 517	818 336
Netto finans		502 517	818 336
Ordinært resultat før skattekostnad		481 037	800 928
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		481 037	800 928
Årsresultat	3	481 037	800 928
Årsresultat etter minoritetsinteresser		481 037	800 928
Totalresultat		481 037	800 928
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			500 000
Avsatt til annen egenkapital		481 037	300 928
Sum overføringer og disponeringer		481 037	800 928



Organisasjonsnr: 989 840 126
HESLER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 30 000 30 000

Investering i annet

foretak i samme konsern 5

Lån til foretak i samme

konsern 6 2 339 644 2 339 644

Sum finansielle

anleggsmidler 2 369 644 2 369 644

Sum anleggsmidler 2 369 644 2 369 644

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6

Andre kortsiktige

fordringer 6 500 000 500 000

Sum fordringer 500 000 500 000

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 5

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 577 532 1 593 126

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 1 577 532 1 593 126

Sum omløpsmidler 2 077 532 2 093 126

SUM EIENDELER 4 447 176 4 462 770

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 2 2 230 644 2 230 644

Overkurs 10 646 10 646



Sum innskutt egenkapital		2 341 290	2 341 290
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 081 341	1 600 303
Sum opptjent egenkapital		2 081 341	1 600 303
Sum egenkapital	3	4 422 631	3 941 594
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		-693
Betalbar skatt	4		
Utbytte			500 000
Annen kortsiktig gjeld	6	24 544	21 869
Sum kortsiktig gjeld		24 544	521 176
Sum gjeld		24 545	521 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 447 176	4 462 770



Organisasjonsnr: 989 840 126
HESLER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Hesler Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 840 126



Resultatregnskap

Hesler Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		21 480	17 408
Sum driftskostnader		21 480	17 408
Driftsresultat		-21 480	-17 408
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 517	18 336
Annen finansinntekt		500 000	800 000
Resultat av finansposter		502 517	818 336
Ordinært resultat før skattekostnad		481 037	800 928
Ordinært resultat		481 037	800 928
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	3	481 037	800 928
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	500 000
Avsatt til annen egenkapital		481 037	300 928
Sum overføringer		481 037	800 928



Balanse

Hesler Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	6	2 339 644	2 339 644
Sum finansielle anleggsmidler		2 369 644	2 369 644
Sum anleggsmidler		2 369 644	2 369 644
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	500 000	500 000
Sum fordringer		500 000	500 000
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 577 532	1 593 126
Sum omløpsmidler		2 077 532	2 093 126
Sum eiendeler		4 447 176	4 462 770



Balanse

Hesler Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt EK	2	2 230 644	2 230 644
Overkurs		10 646	10 646
Sum innskutt egenkapital		2 341 290	2 341 290
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 081 341	1 600 303
Sum opptjent egenkapital		2 081 341	1 600 303
Sum egenkapital	3	4 422 631	3 941 594
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	0	-693
Utbytte		0	500 000
Annen kortsiktig gjeld	6	24 544	21 869
Sum kortsiktig gjeld		24 544	521 176
Sum gjeld		24 545	521 177
Sum egenkapital og gjeld		4 447 176	4 462 770

Lillestrøm, 06.04.2022
Styret i Hesler Eiendom AS

HESLER HERMAN ERIK
styreleder/daglig leder

Erik Hesler
styremedlem

Linda Hesler
styremedlem



Noter til regnskap 2021

Hesler Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til regnskap 2021

Hesler Eiendom AS

Note 1 Lønnskostnader

Hesler Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hesler Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HESLER HERMAN ERIK	100 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
HESLER HERMAN ERIK	styreleder/daglig leder	100 000
Totalt antall aksjer		100 000

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	10 646	2 230 644	1 600 303	3 941 594
Pr 01.01.2021	100 000	10 646	2 230 644	1 600 303	3 941 594
Årets resultat				481 037	481 037
Tilleggsutbytte				0	0
Pr 31.12.2021	100 000	10 646	2 230 644	2 081 341	4 422 631



Noter til regnskap 2021

Hesler Eiendom AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	481 037	800 928
Permanente forskjeller	-500 000	-800 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-928
Skattepliktig inntekt	-18 963	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-29 341	-10 379	18 963
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	29 341	10 379	-18 962
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	1
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS						
Nesgata 2 AS	Romerike	100,0 %	30 000	30 000	544 790	420 228
Sum			30 000	30 000	544 790	420 228



Noter til regnskap 2021

Hesler Eiendom AS

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	2 339 644	0
Sum	0	0	2 339 644	0

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	Kortsiktig gjeld 2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	-16 044	0	0	0
Sum	-16 044	0	0	0



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hesler Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert Hesler Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 481.037,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

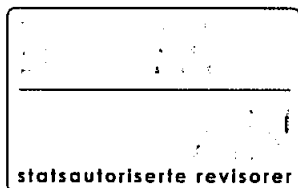
Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at



virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 6.april 2022

Blom & Fossan as

Christian Blom

Statsautorisert revisor