



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 338 899
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Saudavegen 1
4200 SAUDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Mikal Ramstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		358 777	626 936
Sum inntekter		358 777	626 936
Kostnader			
Varekostnad			3 208
Lønnskostnad	1	41 318	35 969
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	71 548	49 000
Annen driftskostnad		409 003	399 052
Sum kostnader		521 869	487 228
Driftsresultat		-163 092	139 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	4
Annen finansinntekt		745 516	723 811
Sum finansinntekter		745 526	723 815
Annen rentekostnad		54 762	56 196
Annen finanskostnad			100
Sum finanskostnader		54 762	56 296
Netto finans		690 764	667 519
Ordinært resultat før skattekostnad		527 672	807 227
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	527 672	807 227
Årsresultat	4	527 672	807 227
Årsresultat etter minoritetsinteresser		527 672	807 227
Totalresultat		527 672	807 227
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		527 672	807 227
Sum overføringer og disponeringer		527 672	807 227



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	371 302	375 302
Maskiner og anlegg	2	98 696	129 796
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	126 545	143 393
Sum varige driftsmidler	2	596 542	648 490
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		596 542	648 490
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		-20 000
Andre kortsiktige fordringer	5	47 176	218 163
Konsernfordringer		2 570 263	1 924 999
Sum fordringer	5	2 617 438	2 123 162
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	14 636	38 122
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 636	38 122
Sum omløpsmidler		2 632 074	2 161 284
SUM EIENDELER		3 228 617	2 809 775

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 100 000	1 100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		781 227	781 227
Sum innskutt egenkapital		1 881 227	1 881 227
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		1 527 724	2 055 396
Sum opptjent egenkapital		-1 527 724	-2 055 396
Sum egenkapital	4	353 503	-174 169
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		131 113
Langsiktig konserngjeld	5	2 559 237	2 560 150
Sum annen langsiktig gjeld		2 559 237	2 691 263
Sum langsiktig gjeld		2 559 237	2 691 263
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	12 993	18 561
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			989
Annen kortsiktig gjeld	5	302 884	273 131
Sum kortsiktig gjeld	5	315 877	292 681
Sum gjeld		2 875 114	2 983 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 228 617	2 809 775



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 606512

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 338 899
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Saudavegen 1
4200 SAUDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Mikal Ramstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 942 338 899
GRAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		358 777	626 936
Sum inntekter		358 777	626 936
Kostnader			
Varekostnad			3 208
Lønnskostnad	1	41 318	35 969
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	71 548	49 000
Annen driftskostnad		409 003	399 052
Sum kostnader		521 869	487 228
Driftsresultat		-163 092	139 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	4
Annen finansinntekt		745 516	723 811
Sum finansinntekter		745 526	723 815
Annen rentekostnad		54 762	56 196
Annen finanskostnad			100
Sum finanskostnader		54 762	56 296
Netto finans		690 764	667 519
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	527 672	807 227
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	527 672	807 227
Årsresultat	4	527 672	807 227
Årsresultat etter minoritetsinteresser		527 672	807 227
Totalresultat		527 672	807 227
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		527 672	807 227
Sum overføringer og disponeringer		527 672	807 227



Organisasjonsnr: 942 338 899
GRAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	371 302	375 302
Maskiner og anlegg	2	98 696	129 796
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	126 545	143 393
Sum varige driftsmidler	2	596 542	648 490
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	5		
Sum anleggsmidler		596 542	648 490
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		-20 000
Andre kortsiktige fordringer	5	47 176	218 163
Konsernfordringer		2 570 263	1 924 999
Sum fordringer	5	2 617 438	2 123 162
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	6	14 636	38 122
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 636	38 122
Sum omløpsmidler		2 632 074	2 161 284
SUM EIENDELER		3 228 617	2 809 775
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 100 000	1 100 000



Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		781 227	781 227
Sum innskutt egenkapital		1 881 227	1 881 227
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		1 527 724	2 055 396
Sum opptjent egenkapital		-1 527 724	-2 055 396
Sum egenkapital	4	353 503	-174 169
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		131 113
Langsiktig konserngjeld	5	2 559 237	2 560 150
Sum annen langsiktig gjeld		2 559 237	2 691 263
Sum langsiktig gjeld		2 559 237	2 691 263
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	12 993	18 561
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			989
Annen kortsiktig gjeld	5	302 884	273 131
Sum kortsiktig gjeld	5	315 877	292 681
Sum gjeld		2 875 114	2 983 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 228 617	2 809 775



Organisasjonsnr: 942 338 899
GRAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BankID Signing
Dag Mikal Ramstad
2023-07-08



Årsregnskap 2022 Grand Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



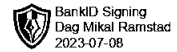
Org.nr.: 942 338 899



RESULTATREGNSKAP

GRAND EIENDOM AS

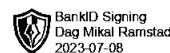
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		358 777	626 936
Sum driftsinntekter		358 777	626 936
Varekostnad		0	3 208
Lønnskostnad	1	41 318	35 969
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	71 548	49 000
Annen driftskostnad		409 003	399 052
Sum driftskostnader		521 869	487 228
Driftsresultat		-163 092	139 708
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		10	4
Annen finansinntekt		745 516	723 811
Annen rentekostnad		54 762	56 196
Annen finanskostnad		0	100
Resultat av finansposter		690 764	667 519
Resultat før skattekostnad		527 672	807 227
Resultat	3	527 672	807 227
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	527 672	807 227
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		527 672	0
Overført til udekket tap		0	-807 227
Sum overføringer		527 672	807 227



BALANSE

GRAND EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	371 302	375 302
Maskiner og anlegg	2	98 696	129 796
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	126 545	143 393
Sum varige driftsmidler	2	596 542	648 490
Sum anleggsmidler		596 542	648 490
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	0	-20 000
Andre kortsiktige fordringer	5	47 176	218 163
Konsernfordringer		2 570 263	1 924 999
Sum fordringer	5	2 617 438	2 123 162
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	14 636	38 122
Sum omløpsmidler		2 632 074	2 161 284
Sum eiendeler		3 228 617	2 809 775



BankID Signing
Dag Mikal Ramstad
2023-07-08

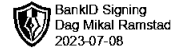
BALANSE

GRAND EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	-1 100 000	-1 100 000
Annen innskutt egenkapital		-781 227	-781 227
Sum innskutt egenkapital		-1 881 227	-1 881 227
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		1 527 724	2 055 396
Sum opptjent egenkapital		1 527 724	2 055 396
Sum egenkapital	4	-353 503	174 169
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	-131 113
Langsiktig konserngjeld	5	-2 559 237	-2 560 150
Sum annen langsiktig gjeld		-2 559 237	-2 691 263
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	-12 993	-18 561
Skyldig offentlige avgifter		0	-989
Annen kortsiktig gjeld	5	-302 884	-273 131
Sum kortsiktig gjeld	5	-315 877	-292 681
Sum gjeld		-2 875 114	-2 983 944
Sum egenkapital og gjeld		-3 228 617	-2 809 775

30.06.2023
Styret i Grand Eiendom AS

Dag Mikal Ramstad
styreleder



BankID Signing
Dag Mikal Ramstad
2023-07-08

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

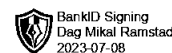
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	37 358	31 848
Arbeidsgiveravgift	3 960	3 376
Andre ytelser	0	745
Sum	41 318	35 969

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk, kun hatt en deltidsansatt i deler av året.



BankID Signing
Dag Mikal Ramstad
2023-07-08

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	267 974	312 089	209 964	790 027
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		19 600		19 600
= Anskaffelseskost 31.12.22	267 974	331 689	209 964	809 627
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		102 800	124 637	227 437
= Bokført verdi 31.12.22	267 974	228 889	85 327	582 190
Årets ordinære avskrivninger		63 900	22 000	85 900
Økonomisk levetid		5 år	5-20 år	

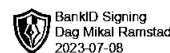
Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	527 672	807 227
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-34 298	-28 663
Anvendelse av fremførbart underskudd	-493 373	-778 563
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-164 014	-159 238
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	164 014	159 238
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-470 351	-484 649	-14 298
Fordringer	0	-20 000	-20 000
Sum	-470 351	-504 649	-34 298
Akkumulert fremførbart underskudd	-527 707	-1 021 081	-493 373
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	998 058	1 525 730	527 672
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2021	1 100 000	781 227	-2 055 396	-174 169
Pr. 01.01.2022	1 100 000	781 227	-2 055 396	-174 169
Årets overskudd			527 672	527 672
Pr. 31.12.2022	1 100 000	781 227	-1 527 724	353 503

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 570 263	1 924 999
Sum	2 570 263	1 924 999
Gjeld		
Sum	0	0

Fordringer til konsernselskap gjelder konsernbidrag.

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GRAND EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	11 000	100,0	1 100 000
Sum	11 000		1 100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sauda Trafikkskole As	11 000	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Selskapet har en skjult verdi i eiendom på 5 500 000 som på ett tidligere tidspunkt er nedskrevet.

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Etter gjenåpning av samfunnet anser styret sannsynligheten for at inntektene vil øke som gode.

Driften av Grand Eiendom AS synes ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.



Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

