



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 121 858  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: B-NOM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandgt 16-18  
8656 MOSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britt Nina Storeng Forsmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.02.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	492 000	492 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>492 000</b>	<b>492 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		46 962	47 999
Annen driftskostnad	2	275 506	167 219
<b>Sum kostnader</b>		<b>322 468</b>	<b>215 218</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>169 532</b>	<b>276 782</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		64 420	70 591
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>64 420</b>	<b>70 591</b>
Annen rentekostnad		268 655	243 650
Annen finanskostnad		1 118	5 720
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>269 772</b>	<b>249 370</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-205 352</b>	<b>-178 779</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-35 820</b>	<b>98 004</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	213 610	21 561
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-249 430</b>	<b>76 443</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-249 430</b>	<b>76 443</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-249 430</b>	<b>76 443</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-249 430	76 443
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-249 430</b>	<b>76 443</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 039 809	2 059 956
Maskiner og anlegg		35 805	38 084
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		11 776	1 021 470
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 087 390</b>	<b>3 119 510</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 231 794	3 323 532
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 231 794</b>	<b>3 323 532</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 319 184</b>	<b>6 443 042</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		4 215	10 422
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 215</b>	<b>10 422</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 158	5 021
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>42 158</b>	<b>5 021</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>46 373</b>	<b>15 443</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 365 557</b>	<b>6 458 486</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Selskapskapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		205 220	454 650
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>205 220</b>	<b>454 650</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>305 220</b>	<b>554 650</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		274 785	114 146
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>274 785</b>	<b>114 146</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		4 691 170	5 685 524
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 691 170</b>	<b>5 685 524</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 965 955</b>	<b>5 799 670</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 039	-18 833
Betalbar skatt		52 971	11 695
Skyldig offentlige avgifter		24 372	16 563
Annen kortsiktig gjeld			94 741
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>94 382</b>	<b>104 166</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 060 337</b>	<b>5 903 836</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 365 557</b>	<b>6 458 486</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 461954

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 121 858  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: B-NOM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandgt 16-18  
8656 MOSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britt Nina Storeng Forsmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 121 858  
B-NOM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	492 000	492 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>492 000</b>	<b>492 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler			
		46 962	47 999
Annen driftskostnad	2	275 506	167 219
<b>Sum kostnader</b>		<b>322 468</b>	<b>215 218</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>169 532</b>	<b>276 782</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		64 420	70 591
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>64 420</b>	<b>70 591</b>
Annen rentekostnad		268 655	243 650
Annen finanskostnad		1 118	5 720
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>269 772</b>	<b>249 370</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-205 352</b>	<b>-178 779</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	213 610	21 561
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-249 430</b>	<b>76 443</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-249 430</b>	<b>76 443</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-249 430</b>	<b>76 443</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital			
		-249 430	76 443
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-249 430</b>	<b>76 443</b>



Organisasjonsnr: 992 121 858  
B-NOM EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 039 809	2 059 956
Maskiner og anlegg		35 805	38 084
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		11 776	1 021 470
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 087 390</b>	<b>3 119 510</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	3 231 794	3 323 532
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 231 794</b>	<b>3 323 532</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 319 184</b>	<b>6 443 042</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		4 215	10 422
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 215</b>	<b>10 422</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		42 158	5 021
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>42 158</b>	<b>5 021</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>46 373</b>	<b>15 443</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 365 557</b>	<b>6 458 486</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		205 220	454 650
-------------------	--	---------	---------



Sum opptjent egenkapital	205 220	454 650
Sum egenkapital	305 220	554 650
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	274 785	114 146
Sum avsetninger for forpliktelses	274 785	114 146
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	4 691 170	5 685 524
Sum annen langsiktig gjeld	4 691 170	5 685 524
Sum langsiktig gjeld	4 965 955	5 799 670
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	17 039	-18 833
Betalbar skatt	52 971	11 695
Skyldig offentlige avgifter	24 372	16 563
Annen kortsiktig gjeld		94 741
Sum kortsiktig gjeld	94 382	104 166
Sum gjeld	5 060 337	5 903 836
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 365 557</b>	<b>6 458 486</b>



Organisasjonsnr: 992 121 858  
B-NOM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



B-Nom Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

#### b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### d) Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

#### e) Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### f) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### g) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### h) Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.



B-Nom Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Utleie inntekter

Inntekter utleie:	I år	I fjor
Utleie	404 000	420 000

### Note 2 - Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mv

Selskapet har ikke sysselsatt noen årsverk i 2022

### Note 3 - Fordringer og gjeld

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-35 820
+ Permanente og andre forskjeller	27
+ Endring i midlertidige forskjeller	276 571
<b>= Inntekt</b>	<b>240 778</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	52 971
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>52 971</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	160 639
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>213 610</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	52 971
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>52 971</b>

### Note 4 - Lån til foretak i samme konsern

Det er inngått låneavtale med Britt Nina`s AS. Det beregnes 2% rente  
Saldo per 31.12.2022 3 231 794,-

### Note 5 - Selskapskapital

Noter for B-Nom Eiendom AS

Organisasjonsnr. 992121858



B-Nom Eiendom AS

## Noter 2022

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Britt Nina Storeng Forsmo	100 100,00 %



## B-Nom Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	492 000	492 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>492 000</b>	<b>492 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		46 962	47 999
Annen driftskostnad	2	275 506	167 219
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>322 468</b>	<b>215 218</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>169 532</b>	<b>276 782</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		64 420	70 591
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>64 420</b>	<b>70 591</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		268 655	243 650
Annen finanskostnad		1 118	5 720
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>269 772</b>	<b>249 370</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(205 352)</b>	<b>(178 779)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(35 820)</b>	<b>98 004</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	213 610	21 561
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(249 430)</b>	<b>76 443</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(249 430)</b>	<b>76 443</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(249 430)	76 443
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(249 430)</b>	<b>76 443</b>



## B-Nom Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 039 809	2 059 956
Maskiner og anlegg		35 805	38 084
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		11 776	1 021 470
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 087 390</b>	<b>3 119 510</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 231 794	3 323 532
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 231 794</b>	<b>3 323 532</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 319 184</b>	<b>6 443 042</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		4 215	10 422
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 215</b>	<b>10 422</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 158	5 021
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>46 373</b>	<b>15 443</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 365 557</b>	<b>6 458 486</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		205 220	454 650
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>205 220</b>	<b>454 650</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>305 220</b>	<b>554 650</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		274 785	114 146
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>274 785</b>	<b>114 146</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		4 691 170	5 685 524
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 691 170</b>	<b>5 685 524</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 965 955</b>	<b>5 799 670</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		17 039	(18 833)
Betalbar skatt		52 971	11 695
Skyldig offentlige avgifter		24 372	16 563
Annen kortsiktig gjeld		0	94 741
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>94 382</b>	<b>104 166</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 060 337</b>	<b>5 903 836</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 365 557</b>	<b>6 458 486</b>



B-Nom Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Mosjøen 30.05.2023

Britt Nina Storeng Forsmo  
Daglig leder

Årsregnskap for B-Nom Eiendom AS

Organisasjonsnr. 992121858



**Årsregnskap 2022  
for  
B-Nom Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 992121858