



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 277 710
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STOKKA TERRASSE
Forretningsadresse: Langflåtveien 29
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Sigve Bjørndal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 993 488	2 867 640
Sum inntekter		2 993 488	2 867 640
Kostnader			
Lønnskostnad		47 922	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 719	7 719
Annen driftskostnad		2 521 844	2 453 286
Sum kostnader		2 577 485	2 506 645
Driftsresultat		416 003	360 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 501	937
Sum finansinntekter		5 501	937
Annen finanskostnad		2 500	6 014
Sum finanskostnader		2 500	6 014
Netto finans		3 001	-5 077
Resultat før skattekostnad		419 004	355 918
Årsresultat		419 004	355 918
Totalresultat		419 004	355 918
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		419 004	355 918
Sum overføringer og disponeringer		419 004	355 918



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		12 841	20 560
Sum varige driftsmidler		12 841	20 560
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 841	20 560
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		7 628	7 470
Andre fordringer		88 744	69 059
Sum fordringer		96 372	76 529
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 378 707	775 037
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 378 707	775 037
Sum omløpsmidler		1 475 079	851 566
SUM EIENDELER		1 487 919	872 125

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 013 208	594 204
Sum opptjent egenkapital		1 013 208	594 204
Sum egenkapital		1 013 208	594 204
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		458 168	257 488
Annen kortsiktig gjeld		16 543	20 433
Sum kortsiktig gjeld		474 711	277 921
Sum gjeld		474 711	277 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 487 919	872 125



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 424560

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 277 710
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STOKKA TERRASSE
Forretningsadresse: Langflåtveien 29
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Sigve Bjørndal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 985 277 710
SAMEIET STOKKA TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 993 488	2 867 640
Sum inntekter		2 993 488	2 867 640
Kostnader			
Lønnskostnad		47 922	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 719	7 719
Annen driftskostnad		2 521 844	2 453 286
Sum kostnader		2 577 485	2 506 645
Driftsresultat		416 003	360 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 501	937
Sum finansinntekter		5 501	937
Annen finanskostnad		2 500	6 014
Sum finanskostnader		2 500	6 014
Netto finans		3 001	-5 077
Resultat før skattekostnad		419 004	355 918
Årsresultat		419 004	355 918
Totalresultat		419 004	355 918
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		419 004	355 918
Sum overføringer og disponeringer		419 004	355 918



Organisasjonsnr: 985 277 710
SAMEIET STOKKA TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
Sum varige driftsmidler		12 841	20 560
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		12 841	20 560
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
		7 628	7 470
Andre fordringer			
		88 744	69 059
Sum fordringer		96 372	76 529
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 378 707	775 037
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 378 707	775 037
Sum omløpsmidler		1 475 079	851 566
SUM EIENDELER		1 487 919	872 125
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 013 208	594 204
Sum opptjent egenkapital	1 013 208	594 204
Sum egenkapital	1 013 208	594 204
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	458 168	257 488
Annen kortsiktig gjeld	16 543	20 433
Sum kortsiktig gjeld	474 711	277 921
Sum gjeld	474 711	277 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 487 919	872 125



Organisasjonsnr: 985 277 710
SAMEIET STOKKA TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 1613

S/E Stokka Terrasse



Velkommen til årsmøte i S/E Stokka Terrasse

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

14. mai 2024 kl. 18:00, Aulaen på Eiganes Skole.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Navneliste over eiere i sameiet
8. Valg av tillitsvalgte
9. Valg av valgkomite

Med vennlig hilsen,

Styret i S/E Stokka Terrasse



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak
Sigurd Sivertsen er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammmøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak
Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak
Som fører av protokollen ble Marianne Kambo fra OBOS foreslått. Protokollvitner velges i årsmøtet.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

- 1. Årsrapport med årsregnskap.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 45 000.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til kr 45 000.



Sak 7

Navneliste over eiere i sameiet

Forslag fremmet av:

Inger Våland

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Hei, - jeg ønsker at vi som har leilighet i sameiet, kan få en navneliste på eierne, og gjerne også en oversikt over hvilke leiligheter som er utleieleiligheter. Jeg har spurt styreleder om dette, men han var usikker på om det kunne leveres ut slik informasjon. Vi ble enige om at det var greit at jeg sendte denne henvendelsen til dere, og at vi kanskje kan få svar på førstkommende fellesmøte i sameiet. Det hadde vært fint. Hilsen Inger Våland

Forslag til vedtak

Det utarbeides en navneliste over eiere av leiligheter i sameiet Stokka terrasse. Listen gjøres tilgjengelig for alle som eier leilighet i Stokka terrasse. Listen ajourføres ved eierskifte.

Sak 8

Valg av tillitsvalgte

Valgkomiteen innstiller følgende:

Styreleder for 2 år: Hans Sigurd Sivertsen (gjenvalg)

Styremedlem for 2 år: Marianne H. Higson (gjenvalg)

Styremedlem for 2 år: Atle Hermansen (gjenvalg)

Varamedlem for 1 år: Grete Straume (gjenvalg)

Varamedlem for 1 år: Per Rogdeberg (ny)

Styremedlemmer Hans Egil Eckhoff og Harald Kristoffersen er ikke på valg.

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Hans Sigurd Sivertsen

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Atle Hermansen
- Marianne Haukali Higson

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:



- Grete Straume
- Per Rogdeberg

Sak 9

Valg av valgkomite

Roller og kandidater

Valg av 2 komitemedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som komitemedlem:

- Margot Kristoffersen
- Pål G. Johannessen



ÅRSRAPPORT FOR 2023

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Hans Sigurd Sivertsen	Øvre Stokkavei 38
Styremedlem	Hans Egil Eckhoff	Øvre Stokkavei 40
Styremedlem	Atle Hermansen	Rykkinnveien 77
Styremedlem	Marianne Haukali Higson	Øvre Stokkavei 40
Styremedlem	Harald Kristoffersen	Øvre Stokkavei 40
Varamedlem	Brit Torunn Dørheim Johannesen	Øvre Stokkavei 38, B103
Varamedlem	Grete Straume	Øvre Stokkavei 42B

Valgkomiteen

Pål Gunnar Johannesen	Øvre Stokkavei 42A
Margot Kristoffersen	Øvre Stokkavei 40

Kontaktinformasjon

Styret

Styret har e-post stokkaterrasse@styrerrommet.no. Du kan også komme i kontakt med styret via [Vibbo.no](https://vibbo.no).

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på [Vibbo.no](https://vibbo.no). Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om S/E Stokka Terrasse

Sameiet består av 76 seksjoner.

S/E Stokka Terrasse er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 985277710, og ligger i Stavanger kommune

Gårds- og bruksnummer:

58 1418

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

S/E Stokka Terrasse har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Sameiets revisor er PricewaterhouseCoopers AS.



S/E Stokka Terrasse

Styrets arbeid

Det er avholdt 3 styremøter i 2023.

I tillegg til styremøtene brukes en del tid på befaringer med vaktmester og håndverkere for hele tiden å ha best mulig oversikt og kontroll på fellesområder og bygningsmasse.

Arbeidet med å redusere strømforbruk/kostnader i fellesområdene er nå for det meste gjennomført (overgang til led). Myndighets krav har ført til at vi i 2023 har oppgradert infrastruktur for elbil lading til full kapasitet.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2023.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2023 var kr 1 000 368.

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2024".



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Kommunale avgifter i Stavanger kommune

Det er budsjettert med 4,8% økning på alle poster som hører til under kommunale avgifter.

Energikostnader

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i S/E Stokka Terrasse.

Lån

S/E Stokka Terrasse har ingen lån.

Forretningsførerhonorar

Det er budsjettert med 6% økning for 2024.

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet kjøper. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2024.

Ellers vises det til de enkelte tallene i budsjettet.



Til årsmøtet i Sameiet Stokka Terrasse

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Stokka Terrasse som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Vedlegg 1 Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap
1 av 21 Årsrapport med årsregnskap.pdf



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 16. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Berit Alstad
Statsautorisert revisor



SAMEIET STOKKA TERRASSE ORG.NR. 985 277 710, KUNDENR. 1613

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	2 893 552	2 825 377	2 888 000	2 920 000
Ladeinntekter EL-bil		4 736	3 028	15 000	15 000
Andre inntekter	3	95 200	39 235	15 000	15 000
SUM DRIFTSINNETEKTER		2 993 488	2 867 640	2 918 000	2 950 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-5 922	-5 640	-5 640	-5 922
Styrehonorar	5	-42 000	-40 000	-40 000	-45 000
Avskrivninger	13	-7 719	-7 719	0	0
Revisjonshonorar	6	-9 250	-8 750	-7 500	-9 500
Forretningsførerhonorar		-166 900	-156 760	-164 600	-177 000
Konsulenthonorar	7	-6 861	-18 928	-10 000	-10 000
Drift og vedlikehold	8	-973 784	-915 719	-925 000	-1 153 000
Forsikringer		-255 174	-235 548	-258 500	-280 700
Kommunale avgifter	9	-128 536	-145 508	-169 300	-135 300
Energi/fyring		-181 488	-263 421	-356 900	-200 000
TV-anlegg/bredbånd		-282 191	-230 882	-265 312	-281 808
Andre driftskostnader	10	-517 659	-477 770	-465 500	-471 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-2 577 485	-2 506 645	-2 668 252	-2 769 230
DRIFTSRESULTAT		416 003	360 995	249 748	180 770
FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	5 501	937	0	0
Finanskostnader	12	-2 500	-6 014	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		3 001	-5 077	0	0
ÅRSRESULTAT		419 004	355 918	249 748	180 770
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		419 004	355 918		





SAMEIET STOKKA TERRASSE ORG.NR. 985 277 710, KUNDENR. 1613

BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre varige driftsmidler	13	12 841	20 560
SUM ANLEGGSMIDLER		12 841	20 560
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		4 542	0
Kundefordringer		7 628	7 470
Forskuddsbetalte kostnader		75 147	69 024
Andre kortsiktige fordringer	14	9 055	35
Driftskonto OBOS-banken		1 378 406	774 736
Skattetrekkskonto OBOS-banken		280	280
Sparekonto OBOS-banken		21	21
SUM OMLØPSMIDLER		1 475 079	851 566
SUM EIENDELER		1 487 919	872 125
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		1 013 208	594 204
SUM EGENKAPITAL		1 013 208	594 204
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		16 543	20 433
Leverandørgjeld		458 168	257 488
Kassekreditt (totalt innvilget kreditt kr 500 000)		0	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		474 711	277 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 487 919	872 125
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Stavanger, 11.04.2024
Styret i Sameiet Stokka Terrasse

Hans Sigurd Sivertsen /s/

Harald Kristoffersen /s/

Marianne Haukali Higson /s/





Atle Hermansen /s/

Hans Egil Eckhof /s/f



**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	2 641 896
Kabel-TV	269 625
Avregning	22 982
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	2 934 503

REDUKSJON GRUNNET TOMME LEIEFORHOLD

Felleskostnader	-37 356
Kabel-tv	-3 595
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	2 893 552

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Tilkobling ladestasjoner	60 000
Utleie	35 200
SUM ANDRE INNETEKTER	95 200

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-5 922
SUM PERSONALKOSTNADER	-5 922

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er





derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5

STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 42 000.

I tillegg har styret fått dekket servering på styremøter for kr 2 730, jf. noten om andre driftskostnader.

NOTE: 6

REVISJONSHONORAR

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 9 250.

NOTE: 7

KONSULENTHONORAR

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-6 861
SUM KONSULENTHONORAR	-6 861

NOTE: 8

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold bygninger	-350 089
Drift/vedlikehold VVS	-36 066
Drift/vedlikehold elektro	-215 414
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-154 631
Drift/vedlikehold heisanlegg	-145 560
Drift/vedlikehold brannsikring	-24 308
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-47 717
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-973 784

NOTE: 9

KOMMUNALE AVGIFTER

Eiendomsskatt	-6 262
Vann- og avløpsavgift	-49 643
Avløpsavgift	-72 630
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-128 536

NOTE: 10

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Lyspærer og sikringer	-317
Vaktmestertjenester	-128 125
Vakthold	-7 250
Renhold ved firmaer	-286 141
Snørydding	-86 856
Andre fremmede tjenester	-1 133
Trykksaker	-953
Andre kostnader tillitsvalgte	-2 730
Porto	-720
Bank- og kortgebyr	-3 435
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-517 659



**NOTE: 11****FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	5 268
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	233
SUM FINANSINNTEKTER	5 501

NOTE: 12**FINANSKOSTNADER**

Renter på leverandørgjeld	-26
Renter og provisjon på kassekreditt	-2 474
SUM FINANSKOSTNADER	-2 500

NOTE: 13**VARIGE DRIFTSMIDLER**

Bad fellesleilighet		
Tilgang 2001	33 872	
Avskrevet tidligere	-31 680	
Avskrevet i år	-1 920	272
Heisanlegg		
Tilgang 2016	40 000	
Avskrevet tidligere	-39 999	1
Innredning		
Tilgang 2001	56 213	
Avskrevet tidligere	-56 212	1
TV-overvåkning		
Tilgang 2018	46 394	
	-28 028	
Avskrevet i år	-5 799	
		12 567
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		12 841

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER**-7 719****NOTE: 14****ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Purregebyr innbet.service	35
Utleie 2023, fakturert i 2024	9 020
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	9 055





S/E Stokka Terrasse

Annen informasjon om sameiet

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 6655419. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.



Deltagelse på årsmøte 2024

Årsmøtet avholdes 14.05.24

Selskapsnummer: 1613 Selskapsnavn: S/E Stokka Terrasse

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.