



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 185 348
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRESTERØD INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Erik Lauritzen
Øvre Langgate 46
3110 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Lauritzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		732 441	195 134
Sum kostnader		732 441	195 134
Driftsresultat		-732 441	-195 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	1 353 887	1 795 312
Annen finansinntekt	2	6 529 035	12 257 543
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			3 273 061
Sum finansinntekter		7 882 922	17 325 917
Nedskrivning av finansielle eiendeler		258 709	1 835 304
Annen rentekostnad		1 476 505	1 379 660
Annen finanskostnad		2 857 834	551 082
Sum finanskostnader		4 593 049	3 766 046
Netto finans		3 289 873	13 559 870
Resultat før skattekostnad		2 557 432	13 364 737
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	2 557 432	13 364 737
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 557 432	13 364 737
Totalresultat		2 557 432	13 364 737
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		900 000	15 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 657 432	
Overført fra annen egenkapital			-1 635 263
Sum overføringer og disponeringer		2 557 432	13 364 737



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		25 576	25 576
Sum varige driftsmidler		25 576	25 576
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5	8 887 796	8 729 495
Obligasjoner	5		
Andre langsiktige fordringer	5, 6	681 046	635 349
Sum finansielle anleggsmidler		9 568 842	9 364 844
Sum anleggsmidler		9 594 418	9 390 420
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	158 193	682 045
Sum fordringer	6	158 193	682 045
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	49 820 222	58 682 287
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer		49 820 222	58 682 287
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 656 397	6 108 249
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 656 397	6 108 249



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		56 634 811	65 472 581
SUM EIENDELER		66 229 229	74 863 001
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4, 7		
Overkurs	4	131 637	131 637
Annen innskutt egenkapital	4	-4 714	-4 714
Sum innskutt egenkapital		226 923	226 923
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	48 935 273	47 277 840
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		48 935 273	47 277 840
Sum egenkapital	4	49 162 196	47 504 763
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 700 000	22 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		16 700 000	22 300 000
Sum langsiktig gjeld		16 700 000	22 300 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Utbytte		300 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		67 033	58 238



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum kortsiktig gjeld		367 033	5 058 238
Sum gjeld		17 067 033	27 358 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 229 229	74 863 001



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 520658

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 185 348
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRESTERØD INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Erik Lauritzen
Øvre Langgate 46
3110 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Lauritzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 918 185 348
PRESTERØD INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		732 441	195 134
Sum kostnader		732 441	195 134
Driftsresultat		-732 441	-195 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	1 353 887	1 795 312
Annen finansinntekt	2	6 529 035	12 257 543
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			3 273 061
Sum finansinntekter		7 882 922	17 325 917
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
		258 709	1 835 304
Annen rentekostnad		1 476 505	1 379 660
Annen finanskostnad		2 857 834	551 082
Sum finanskostnader		4 593 049	3 766 046
Netto finans		3 289 873	13 559 870
Resultat før skattekostnad		2 557 432	13 364 737
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	2 557 432	13 364 737
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 557 432	13 364 737
Totalresultat		2 557 432	13 364 737
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		900 000	15 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 657 432	
Overført fra annen egenkapital			-1 635 263
Sum overføringer og disponeringer		2 557 432	13 364 737



Organisasjonsnr: 918 185 348
PRESTERØD INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		25 576	25 576
Sum varige driftsmidler		25 576	25 576
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	5		
Investering i annet foretak i samme konsern			
	5		
Investeringer i tilknyttet selskap			
	5		
Investeringer i aksjer og andeler			
	5	8 887 796	8 729 495
Obligasjoner			
	5		
Andre langsiktige fordringer			
	5, 6	681 046	635 349
Sum finansielle anleggsmidler		9 568 842	9 364 844
Sum anleggsmidler		9 594 418	9 390 420
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
	6	158 193	682 045
Sum fordringer	6	158 193	682 045
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	2	49 820 222	58 682 287
Markedsbaserte obligasjoner			
	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			
	2		
Sum investeringer		49 820 222	58 682 287
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		6 656 397	6 108 249
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 656 397	6 108 249
Sum omløpsmidler		56 634 811	65 472 581



SUM EIENDELER		66 229 229	74 863 001
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4, 7		
Overkurs	4	131 637	131 637
Annen innskutt egenkapital	4	-4 714	-4 714
Sum innskutt egenkapital		226 923	226 923
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	48 935 273	47 277 840
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		48 935 273	47 277 840
Sum egenkapital	4	49 162 196	47 504 763
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	16 700 000	22 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		16 700 000	22 300 000
Sum langsiktig gjeld		16 700 000	22 300 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Utbytte		300 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		67 033	58 238
Sum kortsiktig gjeld		367 033	5 058 238
Sum gjeld		17 067 033	27 358 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 229 229	74 863 001



Organisasjonsnr: 918 185 348
PRESTERØD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i Presterød Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Presterød Invest AS som viser et overskudd på kr 2 557 432. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Adresse Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS Kilengaten 1 3117 Tønsberg	Telefon 33 30 00 80 E-post revisjonsfirmaet@aaevang.no	Foretaksnummer 987 679 026 MVA Hjemmeside www.aasvang.no	Medlemmer av Den norske Revisorforening
--	---	---	---

side 1 av 2



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

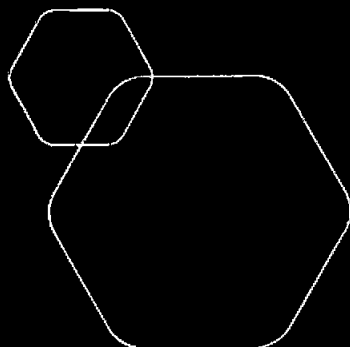
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 4. Juni 2025
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

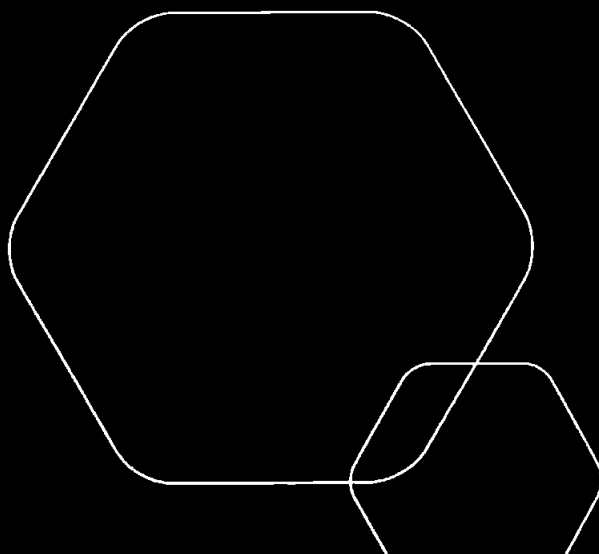
Rune Røsholdt
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024

Presterød Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 185 348



RESULTATREGNSKAP

PRESTERØD INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		732 441	195 134
Sum driftskostnader		732 441	195 134
Driftsresultat		-732 441	-195 134
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	2	1 353 887	1 795 312
Annen finansinntekt	2	6 529 035	12 257 543
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	3 273 061
Nedskrivning av finansielle eiendeler		258 709	1 835 304
Annen rentekostnad		1 476 505	1 379 660
Annen finanskostnad		2 857 834	551 082
Resultat av finansposter		3 289 873	13 559 870
Resultat før skattekostnad		2 557 432	13 364 737
Resultat		2 557 432	13 364 737
Årsresultat	4	2 557 432	13 364 737
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		300 000	5 000 000
Tilleggsutbytte		600 000	10 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 657 432	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 635 263
Sum overføringer		2 557 432	13 364 737



BALANSE

PRESTERØD INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		25 576	25 576
Sum varige driftsmidler		25 576	25 576
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	5	8 887 796	8 729 495
Andre langsiktige fordringer	5, 6	681 046	635 349
Sum finansielle anleggsmidler		9 568 842	9 364 844
Sum anleggsmidler		9 594 418	9 390 420
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	6	158 193	682 045
Sum fordringer	6	158 193	682 045
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	2	49 820 222	58 682 287
Sum investeringer		49 820 222	58 682 287
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 656 397	6 108 249
Sum omløpsmidler		56 634 811	65 472 581
Sum eiendeler		66 229 229	74 863 001



BALANSE

PRESTERØD INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	4	131 637	131 637
Annen innskutt egenkapital	4	-4 714	-4 714
Sum innskutt egenkapital		226 923	226 923
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	48 935 273	47 277 840
Sum opptjent egenkapital		48 935 273	47 277 840
Sum egenkapital	4	49 162 196	47 504 763
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 700 000	22 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 700 000	22 300 000
KORTSIKTIG GJELD			
Utbytte		300 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		67 033	58 238
Sum kortsiktig gjeld		367 033	5 058 238
Sum gjeld		17 067 033	27 358 238
Sum egenkapital og gjeld		66 229 229	74 863 001

 Erik Lauritzen
2025-08-04

Tønsberg, 04.06.2025
Styret i Presterød Invest AS

Erik Lauritzen
Styreleder



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven bestemmelser og god regnskapsskikk.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Markedsbaserte verdipapirer


	Markeds- verdi	Balanseført verdi
Markedsbaserte aksjer		
Diverse markedsbaserte aksjer	49 820 222	49 820 222
Sum markedsbaserte aksjer	49 820 222	49 820 222
Sum	49 820 222	49 820 222

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad		2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 557 432	13 364 737
Permanente forskjeller	-3 410 730	-13 071 838
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-292 899
Skattepliktig inntekt	-853 297	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 541 344	-1 688 047	853 297
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 541 344	1 688 047	-853 297
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	131 637	-4 714	47 277 840	47 504 763
Pr 01.01.2024	100 000	131 637	-4 714	47 277 840	47 504 763
Årets resultat				2 557 432	2 557 432
Utbytte				- 300 000	- 300 000
Tilleggsutbytte				- 600 000	- 600 000
Pr. 31.12.2024	100 000	131 637	-4 714	48 935 272	49 162 195



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Note 5 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelseskost	Bokført verdi
ANLEGGSMIDLER		
Fredrik Stangs gt 9	25 000	25 000
Sum	25 000	25 000
Anleggsmidler	9 004 493	8 862 796
Sum verdipapirer	9 029 493	8 887 796

Note 6 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Sum	0	0
Gjeld sikret ved pant	16 700 000	22 300 000
Bedr.Veien Invest As	7 800 000	16 831 111
Pant i ulike aksjer		
Sum	7 800 000	16 831 111

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PRESTERØD INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	55	1 818,2	100 000
Sum	55		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Erik Lauritzen	55	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verd	Ordinære
------	------	----------

PRESTERØD INVEST AS

SIDE 7



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Erik Lauritzen	Styreleder	55
Totalt antall aksjer		55





Årsregnskap 2024

Presterød Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 185 348



RESULTATREGNSKAP

PRESTERØD INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		732 441	195 134
Sum driftskostnader		732 441	195 134
Driftsresultat		-732 441	-195 134
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	2	1 353 887	1 795 312
Annen finansinntekt	2	6 529 035	12 257 543
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	3 273 061
Nedskrivning av finansielle eiendeler		258 709	1 835 304
Annen rentekostnad		1 476 505	1 379 660
Annen finanskostnad		2 857 834	551 082
Resultat av finansposter		3 289 873	13 559 870
Resultat før skattekostnad		2 557 432	13 364 737
Resultat		2 557 432	13 364 737
Årsresultat	4	2 557 432	13 364 737
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		300 000	5 000 000
Tilleggsutbytte		600 000	10 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 657 432	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 635 263
Sum overføringer		2 557 432	13 364 737



BALANSE

PRESTERØD INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		25 576	25 576
Sum varige driftsmidler		25 576	25 576
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	5	8 887 796	8 729 495
Andre langsiktige fordringer	5, 6	681 046	635 349
Sum finansielle anleggsmidler		9 568 842	9 364 844
Sum anleggsmidler		9 594 418	9 390 420
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	6	158 193	682 045
Sum fordringer	6	158 193	682 045
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	2	49 820 222	58 682 287
Sum investeringer		49 820 222	58 682 287
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 656 397	6 108 249
Sum omløpsmidler		56 634 811	65 472 581
Sum eiendeler		66 229 229	74 863 001



BALANSE

PRESTERØD INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	4	131 637	131 637
Annen innskutt egenkapital	4	-4 714	-4 714
Sum innskutt egenkapital		226 923	226 923
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	48 935 273	47 277 840
Sum opptjent egenkapital		48 935 273	47 277 840
Sum egenkapital	4	49 162 196	47 504 763
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 700 000	22 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 700 000	22 300 000
KORTSIKTIG GJELD			
Utbytte		300 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		67 033	58 238
Sum kortsiktig gjeld		367 033	5 058 238
Sum gjeld		17 067 033	27 358 238
Sum egenkapital og gjeld		66 229 229	74 863 001

Tønsberg, 04.06.2025
Styret i Presterød Invest AS

Erik Lauritzen
Styreleder



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven bestemmelser og god regnskapsskikk.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

	Markeds- verdi	Balansført verdi
Markedsbaserte aksjer		
Diverse markedsbaserte aksjer	49 820 222	49 820 222
Sum markedsbaserte aksjer	49 820 222	49 820 222
Sum	49 820 222	49 820 222

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 557 432	13 364 737
Permanente forskjeller	-3 410 730	-13 071 838
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-292 899
Skattepliktig inntekt	-853 297	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 541 344	-1 688 047	853 297
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 541 344	1 688 047	-853 297
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	131 637	-4 714	47 277 840	47 504 763
Pr 01.01.2024	100 000	131 637	-4 714	47 277 840	47 504 763
Årets resultat				2 557 432	2 557 432
Utbytte				- 300 000	- 300 000
Tilleggsutbytte				- 600 000	- 600 000
Pr. 31.12.2024	100 000	131 637	-4 714	48 935 272	49 162 195



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Note 5 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER		
Fredrik Stangs gt 9	25 000	25 000
Sum	25 000	25 000
Anleggsmidler	9 004 493	8 862 796
Sum verdipapirer	9 029 493	8 887 796

Note 6 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Sum	0	0
Gjeld sikret ved pant	16 700 000	22 300 000
Bedr.Veien Invest As	7 800 000	16 831 111
Pant i ulike aksjer		
Sum	7 800 000	16 831 111

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PRESTERØD INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	55	1 818,2	100 000
Sum	55		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Erik Lauritzen	55	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
------	------	----------

PRESTERØD INVEST AS

SIDE 7



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Erik Lauritzen	Styreleder	55
Totalt antall aksjer		55