



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 199 162
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NYE ELVEBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Straumshaugen 12A
5151 STRAUMSGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Revheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 000	
Annen driftsinntekt		1 194 100	
Sum inntekter		1 215 100	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og inventar	1	37 300	
Annen driftskostnad	2	541 397	39 025
Sum kostnader		578 697	39 025
Driftsresultat		636 403	-39 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 302	486
Annen finansinntekt		3 075	
Sum finansinntekter		10 377	486
Annen rentekostnad		59 065	
Annen finanskostnad		23 997	
Sum finanskostnader		83 062	
Netto finans		-72 685	486
Ordinært resultat før skattekostnad		563 717	-38 539
Ordinært resultat etter skattekostnad		563 717	-38 539
Årsresultat	3, 4	563 717	-38 539
Årsresultat etter minoritetsinteresser		563 717	-38 539
Totalresultat		563 717	-38 539
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-38 539
Avsatt til annen egenkapital		563 717	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		563 717	-38 539



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	37 238 990	34 483 410
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	112 111	
Sum varige driftsmidler		37 351 101	34 483 410
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		37 351 101	34 483 410
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		144 000	
Andre kortsiktige fordringer		113 113	
Sum fordringer		257 113	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		774 549	6 098
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		774 549	6 098
Sum omløpsmidler		1 031 662	6 098
SUM EIENDELER		38 382 762	34 489 508
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital 10 a` 5 000,-	6	50 000	50 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		98 638	662 355
Sum opptjent egenkapital		-98 638	-662 355
Sum egenkapital	4	-48 638	-612 355
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	13 100 000	
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	25 272 200	24 754 305
Øvrig langsiktig gjeld			8 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		38 372 200	32 854 305
Sum langsiktig gjeld		38 372 200	32 854 305
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld			2 247 208
Annen kortsiktig gjeld		59 200	350
Sum kortsiktig gjeld		59 200	2 247 558
Sum gjeld		38 431 400	35 101 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 382 762	34 489 508



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 485259

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 199 162
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NYE ELVEBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Straumshaugen 12A
5151 STRAUMSGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Revheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 815 199 162
NYE ELVEBAKKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 000	
Annen driftsinntekt		1 194 100	
Sum inntekter		1 215 100	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og inventar	1	37 300	
Annen driftskostnad	2	541 397	39 025
Sum kostnader		578 697	39 025
Driftsresultat		636 403	-39 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 302	486
Annen finansinntekt		3 075	
Sum finansinntekter		10 377	486
Annen rentekostnad		59 065	
Annen finanskostnad		23 997	
Sum finanskostnader		83 062	
Netto finans		-72 685	486
Ordinært resultat før skattekostnad		563 717	-38 539
Ordinært resultat etter skattekostnad		563 717	-38 539
Årsresultat	3, 4	563 717	-38 539
Årsresultat etter minoritetsinteresser		563 717	-38 539
Totalresultat		563 717	-38 539
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-38 539
Avsatt til annen egenkapital		563 717	
Sum overføringer og disponeringer		563 717	-38 539



Organisasjonsnr: 815 199 162
NYE ELVEBAKKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	37 238 990	34 483 410
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	112 111	
Sum varige driftsmidler		37 351 101	34 483 410
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		37 351 101	34 483 410

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		144 000	
Andre kortsiktige fordringer		113 113	
Sum fordringer		257 113	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		774 549	6 098
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		774 549	6 098
Sum omløpsmidler		1 031 662	6 098

SUM EIENDELER **38 382 762** **34 489 508**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital 10 a` 5 000,- 6		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		98 638	662 355
-------------	--	--------	---------



Sum opptjent egenkapital		-98 638	-662 355
Sum egenkapital	4	-48 638	-612 355
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	13 100 000	
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	25 272 200	24 754 305
Øvrig langsiktig gjeld			8 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		38 372 200	32 854 305
Sum langsiktig gjeld		38 372 200	32 854 305
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld			2 247 208
Annen kortsiktig gjeld		59 200	350
Sum kortsiktig gjeld		59 200	2 247 558
Sum gjeld		38 431 400	35 101 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 382 762	34 489 508



Organisasjonsnr: 815 199 162
NYE ELVEBAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

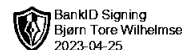
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



revisorvest

GODKJENT REVISJONSSelsKAP



Til generalforsamlingen i Nye Elvebakken Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nye Elvebakken Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 563 717. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Medlemmer i Den norske Revisorforening. Ansvarlige Statsautoriserte revisorer: Bjørn Tore Wilhelmsen - Anette Tvedt

Revisor Vest AS - Idrettsvegen 144, 5353 Straume
Tlf: 56 32 38 48 - E-post: post@revisorvest.no - revisorvest.no - Revisornr./Org.nr: NO 997 142 411 MVA



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Revisor Vest AS

Bjørn Tore Wilhelmsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



ÅRSREGNSKAP

2022

Nye Elvebakken Borettslag

Organisasjonsnummer: 815 199 162



Resultatregnskap			
Nye Elvebakken Borettslag			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		21 000	0
Annen driftsinntekt		1 194 100	0
Sum driftsinntekter		<u>1 215 100</u>	<u>0</u>
Avskrivning av driftsmidler og inventar	1	37 300	0
Annen driftskostnad	2	541 397	39 025
Sum driftskostnader		<u>578 697</u>	<u>39 025</u>
Driftsresultat		<u>636 403</u>	<u>-39 025</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 302	486
Annen finansinntekt		3 075	0
Annen rentekostnad		59 065	0
Annen finanskostnad		23 997	0
Resultat av finansposter		<u>-72 685</u>	<u>486</u>
Resultat før skattekostnad		563 717	-38 539
Resultat		<u>563 717</u>	<u>-38 539</u>
Årsresultat	3, 4	<u>563 717</u>	<u>-38 539</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		563 717	0
Overført til udekket tap		0	38 539
Sum overføringer		<u>563 717</u>	<u>-38 539</u>



Balanse

Nye Elvebakken Borettslag


Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	37 238 990	34 483 410
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	112 111	0
Sum varige driftsmidler		<u>37 351 101</u>	<u>34 483 410</u>
Sum anleggsmidler		<u>37 351 101</u>	<u>34 483 410</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		144 000	0
Andre kortsiktige fordringer		113 113	0
Sum fordringer		<u>257 113</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		774 549	6 098
Sum omløpsmidler		<u>1 031 662</u>	<u>6 098</u>
Sum eiendeler		<u>38 382 762</u>	<u>34 489 508</u>


**Balanse**


Nye Elvebakken Borettslag


Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Andelskapital 10 a` 5 000,-	6	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-98 638	-662 355
Sum opptjent egenkapital		<u>-98 638</u>	<u>-662 355</u>
Sum egenkapital	4	<u>-48 638</u>	<u>-612 355</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	7	13 100 000	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	25 272 200	24 754 305
Øvrig langsiktig gjeld		0	8 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>38 372 200</u>	<u>32 854 305</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 247 208
Annen kortsiktig gjeld		59 200	350
Sum kortsiktig gjeld		<u>59 200</u>	<u>2 247 558</u>
Sum gjeld		<u>38 431 400</u>	<u>35 101 863</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>38 382 762</u>	<u>34 489 508</u>

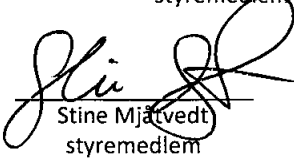
Bergen
Styret i Nye Elvebakken Borettslag


Kjell Rolfsen
styreleder


Olav Revheim
styremedlem


Wilhelm Hatlevik
styremedlem


Erik Werner Mulvik
styremedlem


Stine Mjårvedt
styremedlem

Nye Elvebakken Borettslag Side 4



Nye Elvebakken Borettslag

Noter til årsregnskapet 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Tomt og bygning avskrives ikke.

Fordringer

Andre fordringer og evt. kundefordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Nye Elvebakken Borettslag

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Anleggsmidler

	Bygning	Tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	27 393 159	7 090 251		34 483 410
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 639 929	115 650	149 411	2 904 990
= Anskaffelseskost 31.12.22	30 033 089	7 205 901	149 411	37 388 401
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22			37 300	37 300
= Bokført verdi 31.12.22	30 033 089	7 205 901	112 111	37 351 101
Årets ordinære avskrivninger			37 300	37 300
Økonomisk levetid			3 år	

Tomten og bygning avskrives ikke.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Borettslaget har ikke hatt ansatte i 2022.

Lån til nærstående

Borettslaget har ikke ytt lån til andelseiere, nærstående eller forretningsfører pr. 31.12.22.



Nye Elvebakken Borettslag

Noter til årsregnskapet 2022

Note 3 Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler 01.01	-2 241 460	-42 261
B. Endring disponible midler		
Årsresultat	563 717	-38 539
Kjøp anleggsmidler	-2 867 691	-27 314 965
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	5 517 895	25 154 305
B. Årets endring i disponible midler	3 213 921	-2 199 199
C. Disponible midler for perioden	972 461	-2 241 460

Spesifikasjon av disponible midler:

Fordringer	257 113	0
Bankinnskudd	774 549	6 098
Sum omløpsmidler	1 031 662	6 098
Leverandørgjeld	0	-2 247 208
Annen kortsiktig gjeld	-59 200	-350
Sum kortsiktig gjeld	-59 200	-2 247 558
Disponible midler	972 462	-2 241 460

Note 4 Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	50 000	-662 355	-612 355
Årets resultat		563 717	563 717
Pr 31.12.2022	50 000	-98 638	-48 638



Nye Elvebakken Borettslag

Noter til årsregnskapet 2022

Note 5 Langsiktig gjeld

Kreditor: Husbanken
Lånetype: Annuitetslån 30 år
Opptaksår: 2022
Rentesats: 2,421 %
Beregnet innfridd: 20.12.2052

Opprinnelig lånebeløp: 25 272 200
Lånesaldo 01.01: 0
Avdrag i perioden: 0
Lånesaldo 31.12: 25 272 200

Saldo 5 år frem i tid: 22 213 455

Som sikkerhet til lånet er Gnr 13 bnr 637 i Bergen kommune pantsatt.

Note 6 Andelseiere pr 31.12.

	Andel	Andelskapital	Eierandel
Geir Daltveit	1	5 000	10 %
Hans Løkken Rolfsen	1	5 000	10 %
Maylynn Haugland	1	5 000	10 %
Hilde Mjåtvedt	1	5 000	10 %
Kari Anne Revheim	1	5 000	10 %
Kristian Haugen Heimstad	1	5 000	10 %
Kristian Lien	1	5 000	10 %
Kristin Holmgren Flygt	1	5 000	10 %
Maria Sævrøy Mulvik	1	5 000	10 %
Trond Hatlevik	1	5 000	10 %
	10	50 000	100 %

Note 7 Borettsinnskudd

Borettsinnskuddet på kr. 13 100 000 er innlån fra andelseierne jf. Borettslagsloven kap II §2-10 og §2-11. Borettslaget har pant i innskuddet. Behandlingsreglene fremgår av Borettslagsloven §3-3.