



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 629 809
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NEDRE MØLSTER BURETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Mølster 7
5705 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Kvåle Kjeilen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		855 680	633 472
Sum inntekter		855 680	633 472
Kostnader			
Lønnskostnad		15 000	15 000
Annan driftskostnad		347 702	440 390
Sum kostnader		362 702	455 390
Driftsresultat		492 978	178 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			71
Sum finansinntekter			71
Annan rentekostnad		161 332	192 185
Sum finanskostnader		161 332	192 185
Netto finans		-161 332	-192 114
Ordinært resultat før skattekostnad		331 646	-14 032
Ordinært resultat etter skattekostnad		331 646	-14 032
Årsresultat		331 646	-14 032
Årsresultat etter minoritetsinteresser		331 646	-14 032
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annan egenkapital	1	331 646	-14 032
Sum overføringer og disponeringar		331 646	-14 032



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og anna fast eigedom	2,3	24 983 738	24 983 738
Sum varige driftsmiddel		24 983 738	24 983 738
Sum anleggsmiddel		24 983 738	24 983 738
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringar			5 200
Andre kortsiktige fordringar		263	17 662
Sum krav		263	22 862
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar o.l.		230 398	88 637
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		230 398	88 637
Sum omløpsmiddel		230 661	111 499
SUM EIGEDELAR		25 214 399	25 095 237
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		224 186	-107 460
Sum opptent eigenkapital		224 186	-107 460



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		224 186	-107 460
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	1,3,4	7 195 685	7 412 910
Anna langsiktig gjeld		17 790 500	17 790 500
Sum anna langsiktig gjeld		24 986 185	25 203 410
Sum langsiktig gjeld		24 986 185	25 203 410
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-1 856
Skuldig offentlege avgifter			1
Anna kortsiktig gjeld		4 028	1 142
Sum kortsiktig gjeld		4 028	-713
Sum gjeld		24 990 213	25 202 697
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		25 214 399	25 095 237



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 807702

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 629 809
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NEDRE MØLSTER BURETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Mølster 7
5705 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Kvåle Kjeilen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 913 629 809
NEDRE MØLSTER BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		855 680	633 472
Sum inntekter		855 680	633 472
Kostnader			
Lønnskostnad		15 000	15 000
Annan driftskostnad		347 702	440 390
Sum kostnader		362 702	455 390
Driftsresultat		492 978	178 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			71
Sum finansinntekter			71
Annan rentekostnad		161 332	192 185
Sum finanskostnader		161 332	192 185
Netto finans		-161 332	-192 114
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		331 646	-14 032
Årsresultat		331 646	-14 032
Årsresultat etter minoritetsinteresser		331 646	-14 032
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annan egenkapital	1	331 646	-14 032
Sum overføringer og disponeringar		331 646	-14 032



Organisasjonsnr: 913 629 809
NEDRE MØLSTER BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og anna
fast eigedom 2,3

Sum varige driftsmiddel

24 983 738 24 983 738
24 983 738 24 983 738

Sum anleggsmiddel

24 983 738 24 983 738

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringar

5 200

Andre kortsiktige
fordringar

263 17 662
263 22 862

Sum krav

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar o.l.

230 398 88 637

Sum bankinnskot,
kontantar og liknande

230 398 88 637

Sum omløpsmiddel

230 661 111 499

SUM EIGEDELAR

25 214 399 25 095 237

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Opptent eigenkapital

Annan eigenkapital

224 186 -107 460

Sum opptent eigenkapital

224 186 -107 460

Sum eigenkapital

224 186 -107 460

Gjeld

Langsiktig gjeld

Anna langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjonar

1,3,4 7 195 685 7 412 910

Anna langsiktig gjeld

17 790 500 17 790 500



Sum anna langsiktig gjeld	24 986 185	25 203 410
Sum langsiktig gjeld	24 986 185	25 203 410
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		-1 856
Skuldig offentlige avgifter		1
Anna kortsiktig gjeld	4 028	1 142
Sum kortsiktig gjeld	4 028	-713
Sum gjeld	24 990 213	25 202 697
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	25 214 399	25 095 237



Organisasjonsnr: 913 629 809
NEDRE MØLSTER BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsrekneskap 2021
for
Nedre Mølster Burettslag**

Organisasjonsnr. 913629809



Nedre Mølster Burettslag

Resultatrekneskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Anna driftsinntekt		855 680	633 472
Sum driftsinntekter		855 680	633 472
Driftskostnader			
Lønnskostnad			
5330 Godtgj. til styre- og bedriftsf		15 000	15 000
Sum Lønnskostnad		15 000	15 000
Annan driftskostnad			
6250 Bensin, dieselolje		0	129
6320 Renovasjon		34 816	34 306
6321 Vann, avløp o l		57 158	59 338
6322 Feieavgift		3 181	2 756
6323 Eiendomsskatt		38 163	19 324
6340 Lys, varme		16 620	11 787
6360 Renhold		41 343	30 000
6530 Spesialverktøy		2 615	239
6540 Inventar		0	14 632
6560 Rekvizita		0	295
6570 Arbeidsklær og arbeidsutstyr		0	61
6600 Reparasjon og vedlikehold bygni		18 152	92 149
6620 Reparasjon og vedlikehold utsty		0	194
6701 Revisjonshonorar		9 250	9 000
6705 Regnskapshonorar		16 929	26 741
6725 Honorar for juridisk bistand, f		0	27 969
6790 Annen fremmed tjeneste		10 472	9 393
6800 Kontorrekvisita		879	0
6909 Kabeltv		64 672	64 021
7500 Forsikringspremie		29 846	28 346
7600 Lisensavgift og royalties		913	913
7720 Generalforsamling		0	1 800
7740 Øredifferanser ved avstemming		1	1
7770 Bank- og kortgebyr		2 642	2 722
7790 Annen kostnad		50	4 274
Sum Annan driftskostnad		347 702	440 390
Sum driftskostnader		362 702	455 390
DRIFTSRESULTAT		492 978	178 082
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Anna renteinntekt		0	71
Sum finansinntekter		0	71
Finanskostnader			
Annan rentekostnad			
8151 Handelsbanken 71 86216		161 332	191 704
8155 Rentekostnad leverandørgjeld		0	481
Sum Annan rentekostnad		161 332	192 185
Sum finanskostnader		161 332	192 185
NETTO FINANSPOSTAR		(161 332)	(192 114)



Nedre Mølster Burettslag

Resultatrekneskap

	Note	2021	2020
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		331 646	(14 032)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		331 646	(14 032)
ÅRSRESULTAT		331 646	(14 032)
OVERF. OG DISPONERINGAR			
Overføringar annan eigenkapital	1	331 646	(14 032)
SUM OVERF. OG DISP.		331 646	(14 032)



Nedre Mølster Burettslag

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIGEDLAR			
ANLEGGSMIDDEL			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og anna fast eigedom	2,3	24 983 738	24 983 738
Sum varige driftsmiddel		24 983 738	24 983 738
SUM ANLEGGSMIDDEL		24 983 738	24 983 738
OMLØPSMIDDEL			
Fordringar			
Kundefordringar		0	5 200
Andre kortsiktige fordringar		263	17 662
Sum fordringar		263	22 862
Bankinnskot, kontantar o.l.		230 398	88 637
SUM OMLØPSMIDDEL		230 661	111 499
SUM EIGEDLAR		25 214 399	25 095 237
EIGENKAPITAL OG GJELD			
EIGENKAPITAL			
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital			
2011 Kapitalinnskudd kontant		55 000	55 000
2050 Annen egenkapital		169 186	(162 460)
Sum Annan eigenkapital		224 186	(107 460)
Sum opptent eigenkapital		224 186	(107 460)
SUM EIGENKAPITAL		224 186	(107 460)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	1,3,4	7 195 685	7 412 910
Anna langsiktig gjeld			
2280 Burettsinnskot		17 790 500	17 790 500
Sum Anna langsiktig gjeld		17 790 500	17 790 500
Sum anna langsiktig gjeld		24 986 185	25 203 410
SUM LANGSIKTIG GJELD		24 986 185	25 203 410
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	(1 856)
Skuldig offentlege avgifter		0	1
Anna kortsiktig gjeld		4 028	1 142
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 028	(713)
SUM GJELD		24 990 213	25 202 697
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		25 214 399	25 095 237



Nedre Mølster Burettslag

Balanse pr. 31.12.2021

Note 31.12.2021 31.12.2020

Voss . 30.06 .2022

Kristin Kvåle Kjeilen
leiar
sign

Vidar Herre
styremedlem |
sign

Espen Aaserød
styremedlem
sign



Nedre Mølster Burettslag

Notar 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnader inntektsføres månedlig.

Hovedregel for klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter er ikke avskrevet.

Note 1 - Disponible midler

	2021	2020
Disp midler 01.01	112 210	197 335
Periodens resultat	331 646	-14 032
Nye lån	0	0
Avdrag	-217 225	-71 090
Nyanlegg	<u>0</u>	<u>0</u>
Disp midler 31.12	<u>226 631</u>	<u>112 210</u>
Spesifikasjon:		
Omløpsmidler	230 397	88 636
Kortsiktig gjeld/fordring	-3 766	23 574
	<u>226 631</u>	<u>112 210</u>



Nedre Mølster Burettslag

Notar 2021

Note 2 - Tomter, bygninger og anna fast eiendom

	Tomter, bygninger og anna fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	24 983 738
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	24 983 738
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	24 983 738
Prosentats for ord.avskr	3-3

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjonar

Pantsettelsar	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	7 195 684	7 412 910
Borettsinnskudd	17 790 500	17 790 500
Total	24 986 184	25 203 410
Pantsatte eiendeler:		
Bygg	24 983 738	24 983 738
Sum pantsatte eiendeler	24 983 738	24 983 738

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjonar

I år

Lån til Handelsbanken:

Notar for Nedre Mølster Burettslag

Organisasjonsnr. 913629809



Nedre Mølster Burettslag

Notar 2021

1 annuitetslån lån med flytende rente 7 195 685

Rentesats pr 31.12.2021 2,3 %.

Løpetid 30 år

Første avdrag 01.09.20

Fakturererte felleskostnader pr mnd er i 2021 i samband med betaling av avdrag på lån

Leilighet

1,2,4,5,6,8,9,10

kr 2 595.-

3,7,11

kr 3 598.-

Notar for Nedre Mølster Burettslag

Organisasjonsnr. 913629809



Nedre Mølster Burettslag

Notar 2021

Notar for Nedre Mølster Burettslag

Organisasjonsnr. 913629809



**REVISJON
VOSS AS**

REGIMENTSVEGEN 225. 5705 VOSS

TELEFON: 47-56 52 14 60
E-POST: post@revisjonvoss.no
REVISOR/ORG. NR: NO 982 067 324

GODKJENT REVISJONSSELSKAP
AUTORISERT REKNESKAPSFØRARSLSKAP

Til årsmøtet i Nedre Mølster Burettslag

MELDING FRÅ UAVHENGIG REVISOR

Fråsegn om revisjonen av årsrekneskapen

Konklusjon

Vi har revidert Nedre Mølster Burettslag sin årsrekneskap som viser eit årsresultat på kr 331 646. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2021, resultatrekneskap, noter til årsrekneskapen og eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisebilete av selskapet si finansielle stilling pr. 31. desember 2021, og av resultatet for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta *Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og føremålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Leiinga sitt ansvar for årsrekneskapen

Leiinga er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.



REVISJON
VOSS AS

Revisor sine oppgaver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av feil eller misleg framferd, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerhet, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimeleg grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjersle som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For ytterlegare omtale av revisor sine oppgaver og plikter viser ein til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Voss, 30. juni 2022

Revisjon Voss AS

Arild Petersen

Arild Petersen

Statsautorisert revisor