



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 523 374
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FISKANESET TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Dåfjord
5410 SAGVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Oddvard Mongstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			569 000
Sum inntekter			569 000
Kostnader			
Varekostnad		37 195	656 528
Annen driftskostnad	1	48 217	28 103
Sum kostnader		85 412	684 631
Driftsresultat		-85 412	-115 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		184	122
Annen renteinntekt			17
Sum finansinntekter		184	139
Netto finans		184	139
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-85 228	-115 492
Skattekostnad på ordinært resultat	3		4 300
Ordinært resultat etter skattekostnad		-85 228	-119 792
Årsresultat		-85 228	-119 792
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-85 228	-119 792
Totalresultat		-85 228	-119 792
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-85 228	-119 792
Sum overføringer og disponeringer		-85 228	-119 792



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		347 470	432 698
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		347 470	432 698
Sum omløpsmidler		347 470	432 698
SUM EIENDELER		347 470	432 698
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		97 470	182 698
Sum opptjent egenkapital		97 470	182 698
Sum egenkapital		347 470	432 698
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		347 470	432 698

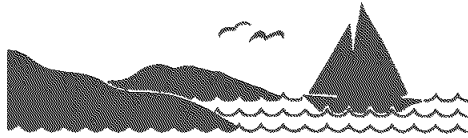


Årsregnskap

2016

Fiskaneset Tomteselskap AS

Org. nr. 957 523 374



FISKANESET TOMTESELSKAP A/S

FISKANESET TOMTESELSKAP A/S
DÅFJORD
5410 SAGVÅG

BANKGIRO 3520.5951.243

ÅRSMELDING FOR FISKANESET TOMTESELSKAP AS

FORETAKSNR.: 957 523 374
REGISTRERINGSDATO: 14.07.90
FORETAKSREGISTERET: 15.08.91

Styret for Fiskaneset Tomteselskap AS i 2015 var:

Leiar	Jan Oddvard Mongstad	Dåfjord,	5410 Sagvåg
Nestleiar	Harald Westerheim	Dåfjord,	5410 Sagvåg
Styremedlem	Agnar Jan Helland	Dåfjord,	5410 Sagvåg
Varamedlem	Vigdis Røen Leirvik	Dåfjord,	5410 Sagvåg
Varamedlem	Linn Solveig Sørvik	Dåfjord,	5410 Sagvåg

Revisor: BDO Norge

ARBEIDSMILJØ/YTRE MILJØ

Selskapet har ingen tilsette. Arbeidet vert utført på fritida og ved sida av anna arbeid. Selskapet si verksemd forureina ikkje det ytre miljø.

AKSJONÆRAR

Ein aksjonær, Laila Tjelmeland, eig 32% av aksjane. Utover det, er det ingen av aksjonærane som eig over 20% av aksjane. Leiar, nestleiar og styremedlem er aksjonærar.

LIKESTILLING

Styret utgjer tre personar, som alle er menn.

STYREARBEID

FTS A/S har i perioden hatt 2 styremøte og eit telefonmøte.

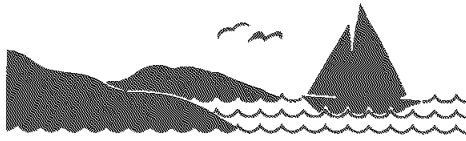
AKTIVITETAR/STATUS

FTS A/S har tatt kostnadane med framføring av vatn, kloakk, veg og straum for byggjesteg I og II. Pr. 31.12.16 var alle tomtene her seld.

Ein entreprenør har tatt kostnadane med framføring av vatn, kloakk, veg og straum for byggjesteg III. Entreprenøren vert kompensert direkte av inntekter frå sal av tomter

Pr 31.12 2016 var alle tomter for heile feltet selde

FTS har gjennom samtaler og fleire e-mailer hatt kontakt med Fitjar kommune for mogeleg overtaking av det tekniske anlegget.



FISKANESET TOMTESELSKAP A/S

FISKANESET TOMTESELSKAP A/S
DÅFJORD
5410 SAGVÅG

BANKGIRO 3520.5951.243

FRAMLEIS DRIFT

Årsregnskapet er utarbeida under føresetnad om drift fram til ein formeldt har fått i stand avtale med Fitjar kommune om overtaking av det tekniske anlegget

RETTVISANDE BILETE

Det er vidare styret si oppfatning at det framlagte årsrekneskapet med tilhøyrande informasjon gjev eit rettvist bilete av selskapet sine eigendelar og gjeld, finansielle stilling ved årsskiftet og resultatet av årets drift.

Dåfjorden,

08 mars 2017


Jan Oddvard Mongstad





Harald Westerheim


Agnar Jan Helland



Resultatregnskap			
Fiskaneset Tomteselskap AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2016	2015
Salgsinntekt		0	569 000
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>569 000</u>
Varekostnad		37 195	656 528
Annen driftskostnad	1	48 217	28 103
Sum driftskostnader		<u>85 412</u>	<u>684 631</u>
Driftsresultat		<u>-85 412</u>	<u>-115 631</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		184	122
Annen renteinntekt		0	17
Resultat av finansposter		<u>184</u>	<u>139</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-85 228	-115 492
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	4 300
Ordinært resultat		<u>-85 228</u>	<u>-119 792</u>
Årets resultat		<u>-85 228</u>	<u>-119 792</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		85 228	119 792
Sum overføringer		<u>-85 228</u>	<u>-119 792</u>



Balanse			
Fiskaneset Tomteselskap AS			
Eiendeler	Note	2016	2015
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>347 470</u>	<u>432 698</u>
Sum omløpsmidler		<u>347 470</u>	<u>432 698</u>
Sum eiendeler		<u>347 470</u>	<u>432 698</u>
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital / tilskudd		<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>250 000</u>	<u>250 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>97 470</u>	<u>182 698</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>97 470</u>	<u>182 698</u>
Sum egenkapital		<u>347 470</u>	<u>432 698</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>347 470</u>	<u>432 698</u>
Dåfjorden, / 2017			
Styret i Fiskaneset Tomteselskap AS			
 Jan Oddvard Mongstad Styrets leder	 Harald Westerheim Nestleder	 Agnar Jan Helland Styremedlem	
Fiskaneset Tomteselskap AS		Side 3	



Noter til årsregnskapet 2016

Fiskaneset Tomteselskap AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og følger reglene i GRS for små foretak. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varer / tomter

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet plikter ikke å tegne OTP.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 25% i 2015 og 24% i 2016, på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til årsregnskapet 2016

Fiskanestet Tomteselskap AS

Note nr. 1. Ansatte, godtgjørelser.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet plikter ikke å tegne OTP Honorar til revisor er kostnadsført med kr 10 875 inklusive mva som fordeler seg på revisjon, kr 4 875, utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapir kr 4 250 og annen bistand kr 1 750.

Note nr. 2. Egenkapitalen, aksjonærer.

Aksjekapitalen består av 100 aksjer pålydende kr 1 000. Av styrets medlemmer eier Jan Oddvar Mongstad 11 aksjer, Harald Westerheim 2 aksjer og Agnar Jan Helland 6 aksjer.

Følgende aksjonærer eier mer enn 2 % av aksjene i selskapet :

Navn	Antall aksjer
Laila Tjelmeland	32
Jan Oddvard Mongstad	11
Agnar Jan Helland	6
Alf Johannesen	5
Onar Westerheim	5
Per Steinar Leirvik	5
Inger Røen	9
Hildegunn Søvik	2
Omar Søvik	2
Marit Sørheim	6
Sigbjørn Nelson	2
Harald Westerheim	2
Øvrige aksjonærer 1 aksje	13
<u>Sum</u>	<u>100</u>

Note nr. 3. Skatt.

Årets skattekostnad	2016	2015
<i>Resultatført skatt på ordinært resultat:</i>		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	4 300
<u>Skattekostnad ordinært resultat</u>	<u>0</u>	<u>4 300</u>
<i>Skattepliktig inntekt:</i>		
Ordinært resultat før skatt	-85 228	-115 492
Permanente forskjeller	0	-17
Endring i midlertidige forskjeller	0	-1
<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>-85 228</u>	<u>-115 509</u>



Noter til årsregnskapet 2016

Fiskaneset Tomteselskap AS

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2016	2015	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-216 699	-131 471	85 228
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-216 699	-131 471	85 228
Utsatt skattefordel (24 % / 25 %)	-52 008	-32 868	19 140

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i hht NRS8.



BDO AS
Borggata 7
Postboks 103
5401 Stord

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fiskaneset Tomteselskap AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Fiskaneset Tomteselskap AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den andre informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen.



Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stord, 26. mai 2017
BDO AS


Alexander Amundsen
statsautorisert revisor