



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 010 063
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRA 12 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 4
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Jørgen Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		360 000	360 000
Annen driftsinntekt			24 000
Sum inntekter		360 000	384 000
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	53 167	52 741
Annen driftskostnad	9	115 404	52 323
Sum kostnader		168 571	105 064
Driftsresultat		191 429	278 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 361	
Annen finansinntekt		2	4
Sum finansinntekter		5 363	4
Rentekostnad til foretak i samme konsern			5 463
Annen finanskostnad		243 775	160 950
Sum finanskostnader		243 775	166 413
Netto finans		-238 412	-166 409
Ordinært resultat før skattekostnad		-46 983	112 527
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-10 294	24 756
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 689	87 771
Årsresultat		-36 689	87 771
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-36 689	87 771
Sum overføringer og disponeringer		-36 689	87 771



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	9 357 321	3 383 350
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 5	37 577	56 318
Sum varige driftsmidler		9 394 898	3 439 668
Sum anleggsmidler		9 394 898	3 439 668
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4, 5	1 696 676	124 425
Sum fordringer		1 696 676	124 425
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 375 327	10 029
Sum omløpsmidler		5 072 003	134 454
SUM EIENDELER		14 466 901	3 574 122
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7, 8	35 000	35 000
Overkurs	7, 8	401 106	401 106
Annen innskutt egenkapital	7, 8	620 694	358 089
Sum innskutt egenkapital		1 056 800	794 195
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	7, 8	-148 679	-111 990
Sum opptjent egenkapital		-148 679	-111 990
Sum egenkapital		908 121	682 205
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	96 650	32 876
Sum avsetninger for forpliktelser		96 650	32 876
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 915 001	2 741 020
Sum annen langsiktig gjeld		9 915 001	2 741 020
Sum langsiktig gjeld		10 011 651	2 773 896
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 385 796	3 688
Betalbar skatt	6		26 382
Skyldige offentlige avgifter			87 952
Annen kortsiktig gjeld		1 161 333	-1
Sum kortsiktig gjeld		3 547 129	118 021
Sum gjeld		13 558 780	2 891 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 466 901	3 574 122



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 567610

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 010 063
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRA 12 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Leira 12
8665 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Jørgen Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 010 063
LEIRA 12 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		360 000	360 000
Annen driftsinntekt			24 000
Sum inntekter		360 000	384 000
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	53 167	52 741
Annen driftskostnad	9	115 404	52 323
Sum kostnader		168 571	105 064
Driftsresultat		191 429	278 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 361	
Annen finansinntekt		2	4
Sum finansinntekter		5 363	4
Rentekostnad til foretak i samme konsern			5 463
Annen finanskostnad		243 775	160 950
Sum finanskostnader		243 775	166 413
Netto finans		-238 412	-166 409
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-10 294	24 756
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 689	87 771
Årsresultat		-36 689	87 771
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-36 689	87 771
Sum overføringer og disponeringer		-36 689	87 771



Organisasjonsnr: 998 010 063
LEIRA 12 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	9 357 321	3 383 350
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 5	37 577	56 318
Sum varige driftsmidler		9 394 898	3 439 668

Sum anleggsmidler 9 394 898 3 439 668

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer	4, 5	1 696 676	124 425
Sum fordringer		1 696 676	124 425

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

3 375 327 10 029

Sum omløpsmidler 5 072 003 134 454

SUM EIENDELER 14 466 901 3 574 122

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 7, 8	35 000	35 000
Overkurs	7, 8	401 106	401 106
Annen innskutt egenkapital	7, 8	620 694	358 089
Sum innskutt egenkapital		1 056 800	794 195

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7, 8	-148 679	-111 990
Sum opptjent egenkapital		-148 679	-111 990

Sum egenkapital 908 121 682 205

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	96 650	32 876
--------------	---	--------	--------



Sum avsetninger for forpliktelser		96 650	32 876
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 915 001	2 741 020
Sum annen langsiktig gjeld		9 915 001	2 741 020
Sum langsiktig gjeld		10 011 651	2 773 896
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 385 796	3 688
Betalbar skatt	6		26 382
Skyldige offentlige avgifter			87 952
Annen kortsiktig gjeld		1 161 333	-1
Sum kortsiktig gjeld		3 547 129	118 021
Sum gjeld		13 558 780	2 891 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 466 901	3 574 122



Organisasjonsnr: 998 010 063
LEIRA 12 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	35.00	1000.00	35000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Dekklageret Mosjøen AS	35.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	35.00	100.00%	

Note
9

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke betalt ut noen form for lønn eller annen godtgjørelse i 2020 Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Leira 12 Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	35	1 000 kr	35 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Dekklageret Mosjøen AS	35	100 %	100 %



Leira 12 Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter,	Tekniske installasjoner	Driftsløsøre,	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 600 000	249 580	125 000	3 878 750
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	1 065 949	0	6 008 397
Anskaffelseskost 31.12.	2 600 000	1 315 529	125 000	9 887 147
Akk.avskrivning 31.12.	0	-105 665	-87 423	-492 249
Balanseført pr. 31.12.	2 600 000	1 209 864	37 577	9 394 898
Årets avskrivninger	0	25 249	18 741	53 167
Økonomisk levetid			10 år	
Avskrivningsplan			Lineær	

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Lån til Dekklageret Mosjøen AS	208 620	120 884

Mellomværende med konsernselskap er renteberegnte, men det er ikke stillet sikkerhet

Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Pantesikret gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 915 001	2 741 020
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2020	2019
Fast Eiendom	9 357 321	3 383 350
Driftsløsøre	37 577	56 318
Sum	11 091 574	3 564 093



Leira 12 Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	0	26 382
Endring utsatt skatt	-10 294	-1 626
Årets totale skattekostnad	-10 294	24 756

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-46 983	112 527
Permanente forskjeller	192	0
Endring i midlertidige forskjeller	-289 882	7 393
Alminnelig inntekt	-336 673	119 920
Mottatt konsernbidrag	336 673	0
Årets skattegrunnlag	0	119 920
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	26 382

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	439 319	149 437
Sum	439 319	149 437
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-336 673	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	102 646	149 437

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	22 582	32 876
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	74 068	0
Utsatt skatt i balansen	96 650	32 876

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	35 000	401 106	358 089	-111 990	682 205
Årsresultat	0	0	0	-36 689	-36 689
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	262 605	262 605
Egenkapital 31.12.2020	35 000	401 106	358 089	113 926	908 121



Leira 12 Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Fortsatt drift

I regnskapsåret har Korona-pandemien sammen med tilhørende tiltak fra myndigheter medført endring i rammebetingelsene for drift. Styret og selskapets ledelse vil til enhver tid vurdere tiltak som er nødvendig for å sikre en forsvarlig drift av selskapet. Slik situasjonen er i dag ser ikke selskapets styre og ledelse at det er usikkerhet for videre drift, og regnskapet er derved utarbeidet etter prinsippet om fortsatt drift. Ytterligere nedstegning, strenge smittevernstiltak og avstandsregler vil kunne gi inntektsbortfall som kan endre selskapets situasjon og styrets vurdering

Note 9 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Det er ikke betalt ut noen form for lønn eller annen godtgjørelse i 2020
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.