



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 313 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLAVIA INVEST AS
Forretningsadresse: Stavkirkevegen 8H
5231 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Giertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	7	61 855	64 140
Sum kostnader		61 855	64 140
Driftsresultat		-61 855	-64 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 000	1 646
Annen finansinntekt		20 000	28 495 105
Verdiøkning av finansielle instrumenter		1 851 886	324 694
Sum finansinntekter		1 896 886	28 821 445
Netto finans		1 896 886	28 821 445
Ordinært resultat før skattekostnad		1 835 031	28 757 305
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 835 031	28 757 305
Årsresultat		1 835 031	28 757 305
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 600 000	500 000
Ekstraordinært utbytte			6 500 100
Annen egenkapital		235 031	21 757 205
Sum overføringer og disponeringer		1 835 031	28 757 305



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			1 000 000
Sum fordringer			1 000 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	20 176 580	18 324 694
Sum investeringer		20 176 580	18 324 694
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	4 146 709	3 687 475
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 146 709	3 687 475
Sum omløpsmidler		24 323 289	23 012 169
SUM EIENDELER		24 323 289	23 012 169
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 2 216,00)	3	664 800	664 800
Overkurs		298	298
Sum innskutt egenkapital		665 098	665 098
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 058 191	21 823 160



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		22 058 191	21 823 160
Sum egenkapital	6	22 723 289	22 488 258
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 911
Utbytte		1 600 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld			20 000
Sum kortsiktig gjeld		1 600 000	523 911
Sum gjeld		1 600 000	523 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 323 289	23 012 169



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 181794

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 313 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLAVIA INVEST AS
Forretningsadresse: Stavkirkevegen 8H
5231 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Giertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 313 406
FLAVIA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	7	61 855	64 140
Sum kostnader		61 855	64 140
Driftsresultat		-61 855	-64 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 000	1 646
Annen finansinntekt		20 000	28 495 105
Verdiøkning av finansielle instrumenter		1 851 886	324 694
Sum finansinntekter		1 896 886	28 821 445
Netto finans		1 896 886	28 821 445
Ordinært resultat før skattekostnad		1 835 031	28 757 305
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 835 031	28 757 305
Årsresultat		1 835 031	28 757 305
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 600 000	500 000
Ekstraordinært utbytte			6 500 100
Annen egenkapital		235 031	21 757 205
Sum overføringer og disponeringer		1 835 031	28 757 305



Organisasjonsnr: 998 313 406
FLAVIA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Andre fordringer 1 000 000

Sum fordringer 1 000 000

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 4 20 176 580 18 324 694

Sum investeringer 20 176 580 18 324 694

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 5 4 146 709 3 687 475

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 4 146 709 3 687 475

Sum omløpsmidler 24 323 289 23 012 169

SUM EIENDELER 24 323 289 23 012 169

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer
à kr 2 216,00) 3 664 800 664 800

Overkurs 298 298

Sum innskutt egenkapital 665 098 665 098

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 22 058 191 21 823 160

Sum opptjent egenkapital 22 058 191 21 823 160

Sum egenkapital 6 22 723 289 22 488 258

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 3 911



Utbytte	1 600 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		20 000
Sum kortsiktig gjeld	1 600 000	523 911
Sum gjeld	1 600 000	523 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	24 323 289	23 012 169



Organisasjonsnr: 998 313 406
FLAVIA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 FLAVIA INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	2 216,00	664 800,00
Sum	300		664 800,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Giertsen, Birger	300	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	

Note 4 - Aksjer og andeler

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurderinger av investeringer i Verdipapirer

Spesifikasjon	2021	2020
Balanseført verdi pr. 31.12.	20 176 580	18 324 694
Anskaffelseskost pr. 31.12.	19 140 465	18 000 000



Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	664 800	298	21 823 160	22 488 258
Årets resultat			1 835 031	1 835 031
Avsatt utbytte			(1 600 000)	(1 600 000)
Egenkapital 31.12.2021	664 800	298	22 058 191	22 723 289

Note 7 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	21 000	14 375
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	21 000	14 375

Note 8 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 835 031	28 757 305
+/- Permanente forskjeller	(1 851 886)	(28 819 799)
Årets skattegrunnlag	(16 855)	(62 494)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(206 625)	(223 480)	16 855
Netto forskjeller	(206 625)	(223 480)	16 855
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	206 625	223 480	(16 855)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.



Cathrine Lothe
Yngve Leikanger

Rune Nesse
Kenneth Vaule

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



Til generalforsamlingen i Flavia Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Flavia Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 835 031. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Cathrine Lothe
Yngve Leikanger

Rune Nesse
Kenneth Vaule

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30.03.2022
Sigma Revisjon AS

Kenneth Vaule
statsautorisert revisor