



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 843 765  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRAGERNES EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Nedre Storgate 13  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EIE ØKONOMI AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 128 207	
Annen driftsinntekt		2 430 874	
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 559 081</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 479 248	
Lønnskostnad	1	3 238 942	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		66 913	
Annen driftskostnad	1	2 442 612	
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 227 714</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>331 367</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 851	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 851</b>	
Annen rentekostnad		96 110	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>96 110</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-91 259</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>240 108</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2	55 677	
<b>Årsresultat</b>	3	<b>184 431</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>184 431</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>184 431</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		184 431	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>184 431</b>	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		565 809	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>565 809</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		292 140	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>292 140</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>857 949</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 5	80 543	
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	929 012	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 009 555</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		764 462	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>764 462</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 774 016</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 631 965</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		100 000	
Overkurs		466	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 466</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		184 431	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>184 431</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>284 897</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	19 084	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>19 084</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 084</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		616 469	
Betalbar skatt	2	36 593	
Skyldig offentlige avgifter		379 783	
Annen kortsiktig gjeld		1 295 139	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 327 984</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 347 068</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 631 965</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 628061

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 843 765  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRAGERNES EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Nedre Storgate 13  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EIE ØKONOMI AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 843 765  
BRAGERNES EIENDOMSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 128 207	
Annen driftsinntekt		2 430 874	
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 559 081</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 479 248	
Lønnskostnad	1	3 238 942	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		66 913	
Annen driftskostnad	1	2 442 612	
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 227 714</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>331 367</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 851	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 851</b>	
Annen rentekostnad		96 110	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>96 110</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-91 259</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>240 108</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2	55 677	
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>184 431</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>184 431</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>184 431</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		184 431	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>184 431</b>	



Organisasjonsnr: 932 843 765  
BRAGERNES EIENDOMSMEGLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

565 809

Sum varige driftsmidler

565 809

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

292 140

Sum finansielle

anleggsmidler

292 140

Sum anleggsmidler

857 949

0

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

4, 5

80 543

Andre kortsiktige

fordringer

4, 5

929 012

Sum fordringer

1 009 555

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

764 462

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

764 462

Sum omløpsmidler

1 774 016

0

SUM EIENDELER

2 631 965

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

Overkurs

466

Sum innskutt egenkapital

100 466

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		184 431	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>184 431</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>284 897</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	19 084	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>19 084</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 084</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		616 469	
Betalbar skatt	2	36 593	
Skyldig offentlige avgifter		379 783	
Annen kortsiktig gjeld		1 295 139	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 327 984</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 347 068</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 631 965</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 932 843 765  
BRAGERNES EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
8.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Bragernes Eiendomsmegling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bragernes Eiendomsmegling AS som viser et overskudd på NOK 184 431. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 2. juni 2025  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

02.06.2025 16:45:10

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



 BankID Signing  
Ida Kristine Hannestad Schjølth  
2025-05-19

 BankID Signing  
Hossein Sediqi  
2025-05-20

 BankID Signing  
John-Amund Håistad  
2025-05-20

 BankID Signing  
Joachim Antonsen Borg  
2025-05-23

 BankID Signing  
Arian Tabaku  
2025-06-02

# Årsregnskap 2024

## Bragernes Eiendomsmegling AS

Org.nr.: 932 843 765



### RESULTATREGNSKAP

#### BRAGERNES EIENDOMSMEGLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024
Salgsinntekt		6 128 207
Annen driftsinntekt		2 430 874
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 559 081</b>
Varekostnad		2 479 248
Lønnskostnad	1	3 238 942
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		66 913
Annen driftskostnad	1	2 442 612
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 227 714</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>331 367</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen renteinntekt		4 851
Annen rentekostnad		96 110
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-91 259</b>
Resultat før skattekostnad		240 108
Skattekostnad på resultat	2	55 677
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>184 431</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Avsatt til annen egenkapital		184 431
<b>Sum overføringer</b>		<b>184 431</b>



### BALANSE

#### BRAGERNES EIENDOMSMEGLING AS

EIENDELER	Note	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		565 809
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>565 809</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		
Andre langsiktige fordringer		292 140
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>292 140</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>857 949</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Kundefordringer	4, 5	80 543
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	929 012
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 009 555</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		764 462
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 774 016</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 631 965</b>



## BALANSE

### BRAGERNES EIENDOMSMEGLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024
<strong>EGENKAPITAL</strong>		
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>		
Aksjekapital		100 000
Overkurs		466
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>100 466</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>		
Annen egenkapital		184 431
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>184 431</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>284 897</strong>
<strong>GJELD</strong>		
Utsatt skatt	2	19 084
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>		
Leverandørgjeld		616 469
Betalbar skatt	2	36 593
Skyldig offentlige avgifter		379 783
Annen kortsiktig gjeld		1 295 139
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>2 327 984</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>2 347 068</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>2 631 965</strong>

16.05.2025

Styret i Bragernes Eiendomsmegling AS

Arian Tabaku  
styreleder/daglig leder

Hossein Sediqi  
styremedlem

Ida Kristine Hannestad Schjølberg  
styremedlem

Joachim Antonsen Borg  
styremedlem

John-Amund Høistad  
styremedlem



## Noter 2024

### Brøgnemes Eiendomsmegling AS

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.  
Stiftelsesdato : 02.01.2024

#### DRIFTSINNTEKTER

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på aksepttidspunkt for bindende bud.

#### OMLØPSMIDLER/KORTSIKTIG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

#### KLIENTMIDLER

Klientmidler nettoføres i balansen. Meglers tilgodehavende inngår i andre kortsiktige fordringer.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettopført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort..

#### PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



<b>Noter 2024</b>
Bragernes Eiendomsmegling AS

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har i 2024 sysselsatt 8 årsverk.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	36 593	0
Endring i utsatt skatt	19 084	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>55 677</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	240 108	0
Permanente forskjeller	12 966	0
Endring i midlertidige forskjeller	-86 744	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>166 330</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	36 593	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>36 593</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	86 744	0	-86 744
<b>Sum</b>	<b>86 744</b>	<b>0</b>	<b>-86 744</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>86 744</b>	<b>0</b>	<b>-86 744</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>19 084</b>	<b>0</b>	<b>-19 084</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Stiftelse	100 000	10 000	0	110 000
Stiftelseskostnader		-9 534		-9 534
Årets resultat			184 431	184 431
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>466</b>	<b>184 431</b>	<b>284 897</b>



<b>Noter 2024</b>
Bragernes Eiendomsmegling AS

**Note 4 Mellomværende med kredittinstitusjon**

Foretaket har en factoringavtale for belåning av sine fordringer. Det er per 31.12 bokført en fordring på factoringsselskapet med kr. 132 037. Selskapet har stilt pantesikkerhet i fordringer for Nordea Finance Equipment AS med kr. 5 000 000

**Note 5 Klientmidler**

	<b>2024</b>
Netto klientansvar	-26 788 198
Bundne klientmidler	27 154 143
<b>Meglers tilgodehavende</b>	<b>365 945</b>

Meglers tilgodehavdene representerer selskapets krav på provisjon og utlegg for utførte oppdrag. Meglers tilgodehavdende er klassifisert som en kortsiktig fordring pr 31.12 og inngår i posten andre fordringer.

Det er ikke avsatt til tap på andre fordringer pr 31.12.