



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	990 392 560
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TANDBERG EIENDOM AVDELING ALFHEIM AS
Forretningsadresse:	Skovveien 11 0257 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gudbrand Tandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 190 371	5 988 256
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 190 371</b>	<b>5 988 256</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	555 049	554 903
Annen driftskostnad		1 566 063	1 520 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 121 112</b>	<b>2 075 403</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 069 259</b>	<b>3 912 853</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		66 407	63 244
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>66 407</b>	<b>63 244</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 724 641	2 718 471
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 724 641</b>	<b>2 718 471</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 658 234</b>	<b>-2 655 227</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 411 025</b>	<b>1 257 626</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	310 425	276 678
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 100 600</b>	<b>980 948</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 100 600</b>	<b>980 948</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	745 590	599 747
Overføringer annen egenkapital	4	355 010	381 201
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 100 600</b>	<b>980 948</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	69 941 670	70 019 435
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2		17 191
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>69 941 670</b>	<b>70 036 626</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 394 539	1 328 132
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 394 539</b>	<b>1 328 132</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>71 336 209</b>	<b>71 364 758</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>71 336 209</b>	<b>71 364 758</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	220 000	220 000
Overkurs	4	2 989 000	2 989 000
Annen innskutt egenkapital	4	6 227 541	6 227 541
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 436 541</b>	<b>9 436 541</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 889 654	4 534 644
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 889 654</b>	<b>4 534 644</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 326 195</b>	<b>13 971 185</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	3 125 466	3 025 336
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 125 466</b>	<b>3 025 336</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		52 928 663	53 599 332
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>52 928 663</b>	<b>53 599 332</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>56 054 129</b>	<b>56 624 668</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5	955 885	768 906
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>955 885</b>	<b>768 906</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 010 014</b>	<b>57 393 574</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>71 336 209</b>	<b>71 364 758</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 638050

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 392 560  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TANDBERG EIENDOM AVDELING  
ALFHEIM AS  
Forretningsadresse: Skovveien 11  
0257 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gudbrand Tandberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 392 560  
TANDBERG EIENDOM AVDELING  
ALFHEIM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 190 371	5 988 256
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 190 371</b>	<b>5 988 256</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	555 049	554 903
Annen driftskostnad		1 566 063	1 520 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 121 112</b>	<b>2 075 403</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 069 259</b>	<b>3 912 853</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		66 407	63 244
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>66 407</b>	<b>63 244</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 724 641	2 718 471
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 724 641</b>	<b>2 718 471</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 658 234</b>	<b>-2 655 227</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	3	310 425	276 678
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 100 600</b>	<b>980 948</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 100 600</b>	<b>980 948</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	745 590	599 747
Overføringer annen egenkapital	4	355 010	381 201
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 100 600</b>	<b>980 948</b>



Organisasjonsnr: 990 392 560  
TANDBERG EIENDOM AVDELING  
ALFHEIM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	69 941 670	70 019 435
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2		17 191
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>69 941 670</b>	<b>70 036 626</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	1 394 539	1 328 132
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 394 539</b>	<b>1 328 132</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>71 336 209</b>	<b>71 364 758</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>71 336 209</b>	<b>71 364 758</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	220 000	220 000
Overkurs	4	2 989 000	2 989 000
Annen innskutt egenkapital	4	6 227 541	6 227 541
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 436 541</b>	<b>9 436 541</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	4 889 654	4 534 644
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 889 654</b>	<b>4 534 644</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 326 195</b>	<b>13 971 185</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	3 125 466	3 025 336
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 125 466</b>	<b>3 025 336</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		52 928 663	53 599 332
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>52 928 663</b>	<b>53 599 332</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>56 054 129</b>	<b>56 624 668</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5	955 885	768 906
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>955 885</b>	<b>768 906</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 010 014</b>	<b>57 393 574</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>71 336 209</b>	<b>71 364 758</b>



Organisasjonsnr: 990 392 560  
TANDBERG EIENDOM AVDELING  
ALFHEIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1100.00	220000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tandberg Eiendom AS	200.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

Morselskapet Tandberg Eiendom AS har forretningskontor i Oslo og utarbeider konsernregnskap hvor Tandberg Eiendom Avdeling Alfheim AS inngår. Konsernregnskapet kan fås utdelt på forespørsel til Tandberg Eiendom AS.

Note  
7

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse for selskapets ledelse, styre eller aksjonærer.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Tandberg Eiendom Avdeling Alfheim AS

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: AT5ET-STZNR-GYQGS-53IE6-53U88-QHK9J



## Tandberg Eiendom Avdeling Alfheim AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 190 371	5 988 256
Sum driftsinntekter		<u>6 190 371</u>	<u>5 988 256</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	555 049	554 903
Annen driftskostnad		1 566 063	1 520 500
Sum driftskostnader		<u>2 121 112</u>	<u>2 075 403</u>
Driftsresultat		<u>4 069 259</u>	<u>3 912 853</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		66 407	63 244
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 724 641	2 718 471
Netto finansposter		<u>-2 658 234</u>	<u>-2 655 227</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 411 025</u>	<u>1 257 626</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>310 425</u>	<u>276 678</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>1 100 600</u>	<u>980 948</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	745 590	599 747
Overføringer annen egenkapital	4	355 010	381 201
Sum disponert		<u>1 100 600</u>	<u>980 948</u>

Penneo Dokumentnøkkel: AT5ET-S1ZNR-GYQGS-53IE6-53U88-QHK9J



## Tandberg Eiendom Avdeling Alfheim AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	69 941 670	70 019 435
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	0	17 191
Sum varige driftsmidler		<u>69 941 670</u>	<u>70 036 626</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 394 539	1 328 132
Sum anleggsmidler		<u>71 336 209</u>	<u>71 364 758</u>
Sum eiendeler		<u>71 336 209</u>	<u>71 364 758</u>

Penneo Dokumentnøkkel: AT5ET-STZNR-GYQGS-53IE6-53U88-QHK9J



## Tandberg Eiendom Avdeling Alfheim AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	220 000	220 000
Overkurs	4	2 989 000	2 989 000
Annen innskutt egenkapital	4	<u>6 227 541</u>	<u>6 227 541</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>9 436 541</u>	<u>9 436 541</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	4 889 654	4 534 644
Sum egenkapital		<u>14 326 195</u>	<u>13 971 185</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	3 125 466	3 025 336
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		52 928 663	53 599 332
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	5	955 885	768 906
Sum gjeld		<u>57 010 014</u>	<u>57 393 574</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>71 336 209</u>	<u>71 364 758</u>

Oslo, 25. juni 2025

\_\_\_\_\_  
Gudbrand Erik Tandberg  
styrets leder / daglig leder

\_\_\_\_\_  
Espen Tandberg  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Franz Candler Tandberg  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: AT5ET-S1ZNR-GYQGS-53IE6-53U88-QHK9J



## Tandberg Eiendom Avdeling Alfheim AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Leieinntekter*

Leieinntekter inntektsføres lineært over utleieperioden.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Tandberg Eiendom Avdeling Alfheim AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og annen eiendom	Teknisk anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	18 736 921	46 467 814	11 806 286	92 647	77 103 668
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	460 092	0	0	460 092
Anskaffelseskost 31.12.	18 736 921	46 927 906	11 806 286	92 647	77 563 760
Akk.avskrivning 31.12.	0	-5 922 424	-1 607 019	-92 647	-7 622 090
Balanseført pr. 31.12.	18 736 921	41 005 482	10 199 267	0	69 941 670
Årets avskrivninger	0	419 795	118 063	17 191	555 049
Økonomisk levetid		100 år	100 år	5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	

Tomter avskrives ikke.

Selskapets driftsmidler er stilt som sikkerhet for gjeld morselskapet har til kredittinstitusjoner.

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Endring utsatt skatt	100 130	107 519
Skatteeffekt av konsernbidrag	210 295	169 159
Årets totale skattekostnad	<u>310 425</u>	<u>276 678</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 411 025	1 257 626
Endring i midlertidige forskjeller	-455 139	-488 720
Alminnelig inntekt	955 886	768 906
Ytet konsernbidrag	-955 886	-768 906
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsmidler	14 206 664	13 751 525
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>14 206 664</u>	<u>13 751 525</u>
Utsatt skatt (22 %)	3 125 466	3 025 336

Penneo Dokumentnøkkel: AT5ET-STZNR-GYQGS-53IE6-53U88-QHK9J



## Tandberg Eiendom Avdeling Alfheim AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	220 000	2 989 000	6 227 541	4 534 644	13 971 185
Årsresultat	0	0	0	1 100 600	1 100 600
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-745 590	-745 590
Egenkapital 31.12.2024	220 000	2 989 000	6 227 541	4 889 654	14 326 195

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	1 394 539	1 328 132
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld	52 928 663	53 599 332
Konsernbidrag	955 885	768 906
Sum	<u>53 884 548</u>	<u>54 368 238</u>

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	200	1 100	220 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Tandberg Eiendom AS	200	100 %	100 %

Morselskapet Tandberg Eiendom AS har forretningskontor i Oslo og utarbeider konsernregnskap hvor Tandberg Eiendom Avdeling Alfheim AS inngår. Konsernregnskapet kan fås utdelt på forespørsel til Tandberg Eiendom AS.

#### Note 7 - Lønnsrelaterte forhold

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse for selskapets ledelse, styre eller aksjonærer.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tandberg, Espen

Board member

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1321375

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-06-25 09:20:12 UTC



## Tandberg, Gudbrand Erik

Chairman

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1172815

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-25 11:09:44 UTC



## Tandberg, Franz Petter

Board member

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-4091352

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-06-27 11:26:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AT5ET-STZNR-GYQGS-53IE6-53U88-QHK9J

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dr. Hansteins gate 13  
3044 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Tandberg Eiendom Avdeling Alfheim AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tandberg Eiendom Avdeling Alfheim AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. juni 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Hanne Kverneland Nebo  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 31GCN-HZFKW-B2DFB-2TOYK-DOOWC-F1AFH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nebo, Hanne Kverneland

### Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-812612

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-30 13:53:54 UTC



Penneo Dokumentnr: 31GCN-HZFKW-B2DFB-2TOYK-DOOWC-F1AFH

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.