



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 596 390
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVED EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandvedhagen 1
4318 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AABREKK REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		6 921	14 084
Sum kostnader		6 921	14 084
Driftsresultat		-6 921	-14 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	22
Sum finansinntekter		15	22
Annen rentekostnad		86	
Sum finanskostnader		86	
Netto finans		-71	22
Resultat før skattekostnad		-6 992	-14 062
Skattekostnad på resultat		-1 519	-3 184
Årsresultat		-5 473	-10 878
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 473	-10 878
Totalresultat		-5 473	-10 878
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-5 473	-10 878
Sum overføringer og disponeringer		-5 473	-10 878



Balanse

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 2

Sum anleggsmidler **0** **0**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 2

Andre kortsiktige fordringer 1 476 3 284

Konsernfordringer 2 471 169 496 169

Sum fordringer **472 645** **499 453**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. 17 727 2 931

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende **17 727** **2 931**

Sum omløpsmidler **490 372** **502 385**

SUM EIENDELER **490 372** **502 385**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital 74 679 74 679

Sum innskutt egenkapital **174 679** **174 679**

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		290 055	295 527
Sum opptjent egenkapital		290 055	295 527
Sum egenkapital		464 734	470 207
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		21 726	27 157
Sum avsetninger for forpliktelser		21 726	27 157
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		21 726	27 157
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 325
Betalbar skatt		3 912	3 696
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld		3 912	5 021
Sum gjeld		25 638	32 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		490 372	502 385



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 432011

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 596 390
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVED EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandvedhagen 1
4318 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AABREKK REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 981 596 390
SANDVED EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		6 921	14 084
Sum kostnader		6 921	14 084
Driftsresultat		-6 921	-14 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	22
Sum finansinntekter		15	22
Annen rentekostnad		86	
Sum finanskostnader		86	
Netto finans		-71	22
Resultat før skattekostnad		-6 992	-14 062
Skattekostnad på resultat		-1 519	-3 184
Årsresultat		-5 473	-10 878
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 473	-10 878
Totalresultat		-5 473	-10 878
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-5 473	-10 878
Sum overføringer og disponeringer		-5 473	-10 878



Organisasjonsnr: 981 596 390
SANDVED EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 2

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer 2

Andre kortsiktige
fordringer

1 476	3 284
-------	-------

Konsernfordringer 2

471 169	496 169
---------	---------

Sum fordringer	472 645	499 453
----------------	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

17 727	2 931
--------	-------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	17 727	2 931
--	--------	-------

Sum omløpsmidler	490 372	502 385
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	490 372	502 385
---------------	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	100 000	100 000
--------------	---------	---------

Annen innskutt egenkapital	74 679	74 679
----------------------------	--------	--------

Sum innskutt egenkapital	174 679	174 679
--------------------------	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	290 055	295 527
-------------------	---------	---------

Sum opptjent egenkapital	290 055	295 527
--------------------------	---------	---------

Sum egenkapital	464 734	470 207
-----------------	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt		21 726	27 157
Sum avsetninger for forpliktelser		21 726	27 157
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		21 726	27 157
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 325
Betalbar skatt		3 912	3 696
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld		3 912	5 021
Sum gjeld		25 638	32 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		490 372	502 385



Organisasjonsnr: 981 596 390
SANDVED EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Sandved Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 981 596 390



Resultatregnskap Sandved Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		6 921	14 084
Sum driftskostnader		6 921	14 084
Driftsresultat		-6 921	-14 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	22
Annen rentekostnad		86	0
Resultat av finansposter		-71	22
Resultat før skattekostnad		-6 992	-14 062
Skattekostnad på resultat		-1 519	-3 184
Resultat		-5 473	-10 878
Årsresultat		-5 473	-10 878
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		5 473	10 878
Sum overføringer		-5 473	-10 878



Balanse
Sandved Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 476	3 284
Konsernfordringer	2	471 169	496 169
Sum fordringer		472 645	499 453
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 727	2 931
Sum omløpsmidler		490 372	502 385
Sum eiendeler		490 372	502 385

Sandved Eiendom AS

Side 3



Balanse Sandved Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		74 679	74 679
Sum innskutt egenkapital		174 679	174 679
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		290 055	295 527
Sum opptjent egenkapital		290 055	295 527
Sum egenkapital		464 734	470 207
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		21 726	27 157
Sum avsetning for forpliktelser		21 726	27 157
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 325
Betalbar skatt		3 912	3 696
Sum kortsiktig gjeld		3 912	5 021
Sum gjeld		25 638	32 178
Sum egenkapital og gjeld		490 372	502 385

06.05.2025
Styret i Sandved Eiendom AS

Audun Bloch Sandved
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Sandved Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	471 169	496 169
Sum	471 169	496 169

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 5 pages before this page
Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

Audun Bloch Sandved

93f059ed-9ede-4a46-9ada-720ab096b24d - 2025-05-12 13:40:32 UTC +03:00

BankID - ceafa3d8-9ef2-425d-8ae2-a3efb0a9951b - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/87fea82d-5adb-4abd-a266-0c403106e67c>

 **visma sign**
www.vismasign.com