



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 725 129
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JOTUNHEIMEN HYTTEUTLEIE AS
Forretningsadresse:	Børrenøsvegen 47 2985 TYINKRYSSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Leif Gunnar Karlstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre inntekter		3 142 609	57 235
Utleieinntekt		79 587	-88 396
Sum inntekter		3 222 196	-31 161
Kostnader			
Varekostnader		10 098	
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	3	126 244	164 116
Annen driftskostnad		882 232	427 399
Sum kostnader		1 018 574	591 515
Driftsresultat		2 203 622	-622 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 725	
Annen finansinntekt		368 868	703 300
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4, 5	499 417	
Sum finansinntekter		881 010	703 300
Nedskrivning aksjer			360 190
Annen rentekostnad		53 086	981
Annen finanskostnad		457 673	
Sum finanskostnader		510 759	361 171
Netto finans		370 251	342 129
Ordinært resultat før skattekostnad		2 573 873	-280 548
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 573 873	-280 548
Årsresultat	7	2 573 873	-280 548
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 573 873	-280 548



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		2 573 873	-280 548
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		2 573 873	-280 548
Sum overføringer og disponeringer		2 573 873	-280 548



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomt	3	1 198 698	1 494 224
Eiendom	3	13 261 116	15 602 415
Inventar og utstyr	3	47 525	
Transportmidler	3	24 009	500
Sum varige driftsmidler	3	14 531 349	17 097 139
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4, 5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 550 040	1 479 623
Andre fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		1 550 040	1 509 623
Sum anleggsmidler		16 081 389	18 606 762
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		92 740	60 472
Andre kortsiktige fordringer		1 238 092	72 950
Sum fordringer		1 330 832	133 422
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		3 012 219	536 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 012 219	536 628



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		4 343 051	670 050
SUM EIENDELER		20 424 440	19 276 812
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	125 000	125 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		1 284 951	1 284 951
Sum innskutt egenkapital		1 409 951	1 409 951
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 826 582	14 252 709
Sum opptjent egenkapital		16 826 582	14 252 709
Sum egenkapital	7	18 236 533	15 662 660
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		308 775	24 964
Betalbar skatt	6		
Gjeld til det offentlige		8 191	
Annen kortsiktig gjeld		1 870 940	3 589 189
Sum kortsiktig gjeld		2 187 907	3 614 152
Sum gjeld		2 187 907	3 614 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 424 440	19 276 812



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 616213

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 725 129
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOTUNHEIMEN HYTTEUTLEIE AS
Forretningsadresse: Børrønsvegen 47
2985 TYINKRYSSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Gunnar Karlstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 725 129
JOTUNHEIMEN HYTTEUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre Inntekter		3 142 609	57 235
Utleieinntekt		79 587	-88 396
Sum inntekter		3 222 196	-31 161
Kostnader			
Varekostnader		10 098	
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	3	126 244	164 116
Annen driftskostnad		882 232	427 399
Sum kostnader		1 018 574	591 515
Driftsresultat		2 203 622	-622 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 725	
Annen finansinntekt		368 868	703 300
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 4, 5		499 417	
Sum finansinntekter		881 010	703 300
Nedskrivning aksjer			360 190
Annen rentekostnad		53 086	981
Annen finanskostnad		457 673	
Sum finanskostnader		510 759	361 171
Netto finans		370 251	342 129
Ordinært resultat før skattekostnad		2 573 873	-280 548
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 573 873	-280 548
Årsresultat	7	2 573 873	-280 548
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 573 873	-280 548
Totalresultat		2 573 873	-280 548
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		2 573 873	-280 548
Sum overføringer og disponeringer		2 573 873	-280 548





Organisasjonsnr: 988 725 129
JOTUNHEIMEN HYTTEUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomt	3	1 198 698	1 494 224
Eiendom	3	13 261 116	15 602 415
Inventar og utstyr	3	47 525	
Transportmidler	3	24 009	500
Sum varige driftsmidler	3	14 531 349	17 097 139
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4, 5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 550 040	1 479 623
Andre fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		1 550 040	1 509 623
Sum anleggsmidler		16 081 389	18 606 762
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		92 740	60 472
Andre kortsiktige fordringer		1 238 092	72 950
Sum fordringer		1 330 832	133 422
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		3 012 219	536 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 012 219	536 628
Sum omløpsmidler		4 343 051	670 050
SUM EIENDELER		20 424 440	19 276 812



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	125 000	125 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		1 284 951	1 284 951
Sum innskutt egenkapital		1 409 951	1 409 951

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		16 826 582	14 252 709
Sum opptjent egenkapital		16 826 582	14 252 709

Sum egenkapital	7	18 236 533	15 662 660
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		308 775	24 964
Betalbar skatt	6		
Gjeld til det offentlige		8 191	
Annen kortsiktig gjeld		1 870 940	3 589 189
Sum kortsiktig gjeld		2 187 907	3 614 152

Sum gjeld		2 187 907	3 614 152
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 424 440	19 276 812
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 988 725 129
JOTUNHEIMEN HYTTEUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

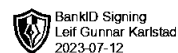
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Jotunheimen Hytteutleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

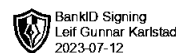
Org.nr.: 988 725 129



Resultatregnskap

Jotunheimen Hytteutleie AS

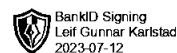
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Utleieinntekt		79 587	-88 396
Andre inntekter		3 142 609	57 235
Sum driftsinntekter		3 222 196	-31 161
Varekostnader		10 098	0
Avskrivninger	3	126 244	164 116
Annen driftskostnad		882 232	427 399
Sum driftskostnader		1 018 574	591 515
Driftsresultat		2 203 622	-622 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 725	0
Annen finansinntekt		368 868	703 300
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4, 5	499 417	0
Nedskrivning aksjer		0	360 190
Annen rentekostnad		53 086	981
Annen finanskostnad		457 673	0
Resultat av finansposter		370 251	342 129
Resultat før skattekostnad		2 573 873	-280 548
Resultat		2 573 873	-280 548
Årsresultat	7	2 573 873	-280 548
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		-2 573 873	280 548
Sum overføringer		2 573 873	-280 548



Balanse

Jotunheimen Hytteutleie AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt	3	1 198 698	1 494 224
Eiendom	3	13 261 116	15 602 415
Inventar og utstyr	3	47 525	0
Transportmidler	3	24 009	500
Sum varige driftsmidler	3	14 531 349	17 097 139
Investeringer i datterselskap	4	0	30 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 550 040	1 479 623
Sum finansielle anleggsmidler		1 550 040	1 509 623
Sum anleggsmidler		16 081 389	18 606 762
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		92 740	60 472
Andre kortsiktige fordringer		1 238 092	72 950
Sum fordringer		1 330 832	133 422
Bankinnskudd		3 012 219	536 628
Sum omløpsmidler		4 343 051	670 050
Sum eiendeler		20 424 440	19 276 812



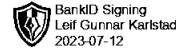
Balanse

Jotunheimen Hytteutleie AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	125 000	125 000
Overkurs		1 284 951	1 284 951
Sum innskutt egenkapital		1 409 951	1 409 951
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 826 582	14 252 709
Sum opptjent egenkapital		16 826 582	14 252 709
Sum egenkapital	7	18 236 533	15 662 660
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		308 775	24 964
Gjeld til det offentlige		8 191	0
Annen kortsiktig gjeld		1 870 940	3 589 189
Sum kortsiktig gjeld		2 187 907	3 614 152
Sum gjeld		2 187 907	3 614 152
Sum gjeld og egenkapital		20 424 440	19 276 812

Vang, 10.07.2023
Styret i Jotunheimen Hytteutleie AS

Leif Gunnar Karlstad
styreleder



Jotunheimen Hytteutleie AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Jotunheimen Hytteutleie AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Jotunheimen Hytteutleie AS

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	20 537 538	1 255 914	21 793 452
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	270 052	80 845	350 897
- Avgang i året	3 988 142	1 190 878	5 179 020
= Anskaffelseskost 31.12.22	16 819 448	145 881	16 965 329
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22	3 440 899	1 255 414	4 696 313
+ Årets ordinære avskrivninger	116 933	9 311	126 244
- Avgang avskrivning	1 198 198	1 190 378	2 388 576
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	2 359 633	74 347	2 433 981
= Bokført verdi 31.12.22	14 459 815	71 534	14 531 349
Økonomisk levetid	50 år	0-10 år	

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
PEkonsult AS Oslo		100,0%	100,0%	30 000	-931 049	-852 933
Sum				30 000	-931 049	-852 933

Note 5 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler	2 880 700	1 550 040



Jotunheimen Hytteutleie AS

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 573 873	-280 548
Permanente forskjeller	-366 612	-343 110
Endring i midlertidige forskjeller	47 213	-96 703
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 254 475	0
Skattepliktig inntekt	0	-720 361
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

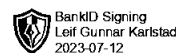
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 075 074	1 274 075	199 001
Fordringer	-26 410	877	27 287
Gevinst – og tapskonto	179 075	0	-179 075
Sum	1 227 739	1 274 952	47 213
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 595 360	-8 849 835	-2 254 475
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 367 621	7 574 883	2 207 262
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	125 000	1 284 951	14 252 709	15 662 660
Årets resultat			2 573 873	2 573 873
Pr 31.12.2022	125 000	1 284 951	16 826 582	18 236 533



Jotunheimen Hytteutleie AS

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jotunheimen Hytteutleie AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	125,0	125 000
Sum	1 000		125 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Leif Gunnar Karlstad	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Leif Gunnar Karlstad	styreleder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000