



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 052 961  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEUBERGGATA 19 AS  
Forretningsadresse: v/UNION Gruppen AS  
Bolette brygge 1  
0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Holsing  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 350 821	2 053 764
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 350 821</b>	<b>2 053 764</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	370 000	370 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		492 778	487 890
<b>Sum kostnader</b>		<b>862 778</b>	<b>857 890</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 488 043</b>	<b>1 195 874</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		518 804	479 468
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>518 804</b>	<b>479 468</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-518 804</b>	<b>-479 468</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>969 239</b>	<b>716 406</b>
Skattekostnad		213 232	157 610
<b>Årsresultat</b>		<b>756 007</b>	<b>558 796</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>756 007</b>	<b>558 796</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>756 007</b>	<b>558 796</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	2	807 646	595 248
Avsatt til annen egenkapital	2		
Overført fra annen egenkapital		-51 639	-36 452
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>756 007</b>	<b>558 796</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	12 210 000	12 580 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 210 000</b>	<b>12 580 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 210 000</b>	<b>12 580 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 210 000</b>	<b>12 580 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	2 484 213	2 535 852
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 484 213</b>	<b>2 535 852</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 584 213</b>	<b>2 635 852</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		698 954	713 519
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>698 954</b>	<b>713 519</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>698 954</b>	<b>713 519</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			20 398
Kortsiktig konserngjeld		8 919 706	9 210 231
Annen kortsiktig gjeld		7 128	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 926 834</b>	<b>9 230 629</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 625 787</b>	<b>9 944 148</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 210 000</b>	<b>12 580 000</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 494138

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 052 961  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEUBERGATA 19 AS  
Forretningsadresse: v/UNION Gruppen AS  
Bolette brygge 1  
0252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Holsing  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 052 961  
NEUBERGATA 19 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 350 821	2 053 764
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 350 821</b>	<b>2 053 764</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 1		370 000	370 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 1		492 778	487 890
Annen driftskostnad		862 778	857 890
<b>Sum kostnader</b>		<b>862 778</b>	<b>857 890</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 488 043</b>	<b>1 195 874</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		518 804	479 468
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>518 804</b>	<b>479 468</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-518 804</b>	<b>-479 468</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>969 239</b>	<b>716 406</b>
Skattekostnad		213 232	157 610
<b>Årsresultat</b>		<b>756 007</b>	<b>558 796</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>756 007</b>	<b>558 796</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>756 007</b>	<b>558 796</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag 2		807 646	595 248
Avsatt til annen egenkapital 2			
Overført fra annen egenkapital		-51 639	-36 452
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>756 007</b>	<b>558 796</b>



Organisasjonsnr: 992 052 961  
NEUBERGATA 19 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	12 210 000	12 580 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 210 000</b>	<b>12 580 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 210 000</b>	<b>12 580 000</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

Sum omløpsmidler		0	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 210 000</b>	<b>12 580 000</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	2 484 213	2 535 852
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 484 213</b>	<b>2 535 852</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 584 213</b>	<b>2 635 852</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		698 954	713 519
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>698 954</b>	<b>713 519</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>698 954</b>	<b>713 519</b>

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			20 398
Kortsiktig konserngjeld		8 919 706	9 210 231
Annen kortsiktig gjeld		7 128	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 926 834</b>	<b>9 230 629</b>



Sum gjeld	9 625 787	9 944 148
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>12 210 000</b>	<b>12 580 000</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	3	
Pantstillelser	3	



Organisasjonsnr: 992 052 961  
NEUBERGATA 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Neuberggata 19 AS**

**Årsregnskap pr. 31.12.24**



Neuberggata 19 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		2 350 821	2 053 764
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 350 821</b>	<b>2 053 764</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	370 000	370 000
Annen driftskostnad		492 778	487 890
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>862 778</b>	<b>857 890</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 488 043</b>	<b>1 195 874</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		518 804	479 468
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-518 804</b>	<b>-479 468</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>969 239</b>	<b>716 406</b>
Skattekostnad		213 232	157 610
<b>Årsresultat</b>		<b>756 007</b>	<b>558 796</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	2	807 646	595 248
Overført fra annen egenkapital		51 639	36 452
<b>Sum overføringer</b>		<b>756 007</b>	<b>558 796</b>



**Neuberggata 19 AS**

**Balanse**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	12 210 000	12 580 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>12 210 000</u>	<u>12 580 000</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>12 210 000</u>	<u>12 580 000</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>12 210 000</u>	<u>12 580 000</u>



Neuberggata 19 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	2 484 213	2 535 852
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>2 484 213</u>	<u>2 535 852</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>2 584 213</u>	<u>2 635 852</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		698 954	713 519
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<u>698 954</u>	<u>713 519</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	20 398
Konserngjeld		1 128 120	849 862
Konserngjeld - konsernkonto		7 791 586	8 360 369
Annen kortsiktig gjeld		7 128	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>8 926 834</u>	<u>9 230 629</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>9 625 787</u>	<u>9 944 148</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>12 210 000</u>	<u>12 580 000</u>

Oslo, 24.2 -2025,  
Styret i Neuberggata 19 AS

  
Bjørn Henningsen  
styreleder

  
Stig Berger Bratlie  
styremedlem

  
Øystein Arnulf Landvik  
styremedlem

  
Rolf Erik Bugge  
styremedlem



## Neuberggata 19 AS

### Noter 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge

#### Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder tall for perioden 01.01 - 31.12.2024.

#### Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes i takt med utleieperioden.

Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Erstatninger som følge av at leieforhold bringes til opphør før opprinnelig avtalt utløpstidspunkt, inntektsføres med det beløp som overstiger de til enhver tid nødvendige avsetninger til dekning av utleieobjektets driftskostnader for gjenværende del av opprinnelig avtalt leieperiode.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendommen vil generere. Tomter avskrives ikke idet de anses ikke å ha verdifall.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode, er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort. I den grad konsernbidrag er resultatført, er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investeringen i balansen.

#### Konsernkontoordning

Selskapet inngår i konsernkontoordning der morselskapet Oslo Vest Holding AS har toppkontoen. Alle engasjementer med banken som inngår i konsernkontoordningen, er i datterselskapene presentert som annen kortsiktig fordring/annen kortsiktig gjeld og spesifisert i note. Bankens første prioritets pant i mellomværende i selskapene knyttet til konsernkontoen.



## Neuberggata 19 AS

### Noter 2024

#### Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	18 500 000	18 500 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>18 500 000</b>	<b>18 500 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	6 290 000	6 290 000
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>12 210 000</b>	<b>12 210 000</b>
Årets avskrivninger	370 000	370 000
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

#### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	2 535 852	2 635 852
Årets resultat	0	756 007	756 007
Konsernbidrag avgitt	0	-807 646	-807 646
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>2 484 213</b>	<b>2 584 213</b>

#### Note 3 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for morselskapets gjeld til DNB Bank ASA. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr 12 210 000.

Norgesgruppen ASA har tatt 2. prioritetspant i gnr. 215, bnr. 251, snr. 68 og 69 i Oslo kommune utstedt av Neuberggata 19 AS i forbindelse med lån gitt til Oslo Vest Holding AS.

#### Note 4 Ytelser til ansatte

##### Antall ansatte

Neuberggata 19 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Neuberggata 19 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Neuberggata 19 AS som viser et overskudd på NOK 756 007. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573)  
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492)

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnr: 700LY-TAPHL-ZONAS-ABETD-MXWDC-0W3J0



Revisors beretning 2024 for Neuberggata 19 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 24. februar 2025  
RSM Norge AS

Per-Henning Lie  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Femseo Dokumenttrøkke: 700LY-TAPHL-20NAS-ABETD-MXWDC-0WV3IQ

2 / 2



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur. De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Lie, Per-Henning Schulz

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-26 07:58:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 700L Y-TAPHL-ZONAS-ABETD-MXWDC-0W3JO

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilistjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.